

Dodatek č. 3

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4014/2023

"Hudební kulturně kreativní centrum Lidové sady, Liberec - stavební práce"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

CL-EVANS s.r.o.

se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

IČO: 26768607

DIČ: CZ26768607

osoba oprávněná podepsat dodatek

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 107-931980297/0100

evidenc

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.5.2024 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/4014/2023, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu "Hudební kulturně kreativní centrum Lidové sady, Liberec" a ke které dne 19.9.2024 uzavřely Dodatek č.1 a dne 22.10.2024 uzavřely Dodatek č.2 (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Tento dodatek je uzavírán v návaznosti na upozornění zhotovitele na nevhodnost pokynu ze dne 30.8.2024 (dále jen "Upozornění"), v němž poukázal na konkrétní zjištění, která podle jeho názoru představují skrytou překážku ve smyslu §2627 občanského zákoníku, vyvolávající potřebu změnit původní podklady pro provedení díla. Podle zhotovitele se v důsledku toho projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná společností MEPRO s.r.o., IČO 48025721, pod číslem 12-09/22 z října 2023, měla stát nevhodným pokynem ve smyslu §2594 občanského zákoníku.
4. Tímto dodatkem smluvní strany nastalou situaci řeší, co se týče změny rozsahu provádění stavby (vyjma termínu). Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 1.369.307,94 Kč bez DPH, tj. 1.656.862,61 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	150.880.377,17 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	2.187.284,36 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	817.976,42 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	152.249.685,11 Kč
DPH	31.972.433,87 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	184.222.118,98 Kč

4. Smluvní strany konstatují, že změna v rozsahu stavebních prací dle tohoto dodatku a dle předchozího dodatku č. 2 vyžaduje i změnu termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby dle čl. IV. odst. 3 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že změnu termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby dle čl. IV. odst. 3 smlouvy vyvolaná změnou rozsahu stavebních prací dle dodatků č. 2 a 3 ke smlouvě bude

smluvními stranami zvlášť sjednána v některém z dalších dodatků ke smlouvě se zohledněním lhůty potřebné pro provedení dodatečných stavebních prací a lhůty pro změnu v příslušných podkladech pro provedení díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřením tohoto dodatku považuje své připomínky uvedené v jeho Upozornění za vypořádané, s výjimkou připomínky č. 5 a požadavku na změnu termínu (prodloužení lhůty) k dokončení stavebních prací. Zbývající připomínky budou vypořádány v některém z následujících dodatků.

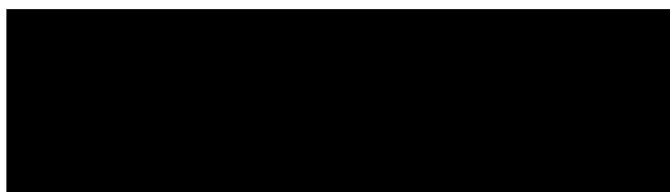
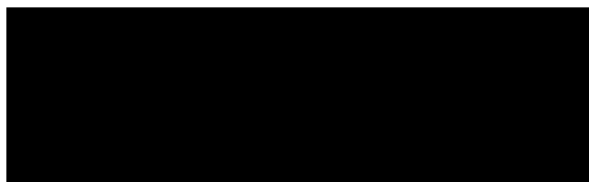
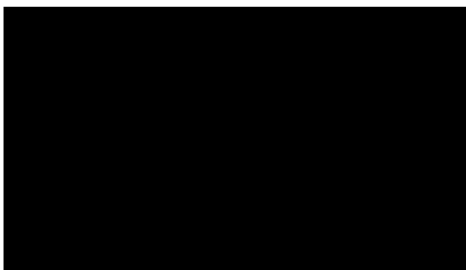
Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č.3, oceněný soupis prací
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 147/VII/24/RK ze dne 19.11.2024.

V Liberci dne 29.11.2024

V České Lípě dne 25.11.2024



ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Název akce:	Hudební kulturně kreativní centrum Lidové sady, Liberec		
Reg. č. proj.:	0231000016		
Smlouva:	Smlouva o provedení stavby č. OLP/4014/2023		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 70891508		
Zhotovitel:	CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, Česká Lípa, IČO 26768607		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj CL-EVANS s.r.o.	Datum:	8.11.2024

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba změny závazku ze smlouvy, která spočívá v provedení víceprací a odpočtu neprováděných prací – méněprací.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 5 ZÁKONA

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Změna č. 3.01 – Oprava výměr stropní desky Malého sálu

Ve výkazu výměr byl uveden špatný výpočet plochy bednění stropních desek Malého sálu. Zároveň byla nalezena chyba ve výpočtu objemu betonu a bednění krajních průvlaků u Formanky a Experimentálního studia. Touto změnou se rozpočet dorovnáva.

méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
vícepráce:	364 120,75 Kč bez DPH
změna celkem:	364 120,75 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 6 zákona. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změna č. 3.02 – Podlahové konstrukce v místnostech 2.02 - 2.09

Na nové podlahové konstrukce v místnostech 2.02-2.09 měla být z 50 % použita původní demontovaná prkna. Po jejich demontáži bylo zhodnoceno, že prkna nejsou pro zpětnou montáž vhodná. Nově jsou navrženy 2 vrstvy OSB desek.

méněpráce:	817 976,42 Kč bez DPH
vícepráce:	908 185,14 Kč bez DPH
změna celkem:	90 208,72 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Změna č. 3.03 – Práce na dvoře, vodovodní přípojka dílen ZOO

Při výkopových pracích byl na dvoře rozkryt původní septik. Bylo rozhodnuto o jeho zbourání. Nově budou doplněny nadzákladové zdi ze ztraceného bednění vč. hydroizolací a přizdívky, které tvoří prostup pro vzduchotechnické potrubí do budovy. Zároveň bude upravena trasa vodovodní přípojky do dílen ZOO.

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

vícepráce: 132 340,87 Kč bez DPH

změna celkem: 132 340,87 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změna č. 3.04 – Nové podlahové konstrukce v místnostech 1.03, 1.04, 1.07 a 1.08

Po vybourání podlahové krytiny ve vstupní hale a šatnách byl zhodnocen stav podlahových konstrukcí jako staticky nevyhovující. Bylo rozhodnuto o demolici stávajících podlahových konstrukcí, které budou nahrazeny novými. Budou zachovány původní ocelové profily, které budou ošetřeny proti korozi. Mezi původní ocelové profily budou vloženy nové pro zvýšení únosnosti podlahy. Mezi ocelové profily budou vloženy trapézové plechy, na které bude vylita železobetonová deska. Na železobetonovou desku bude vložena tepelná izolace, která bude překryta vrchní betonovou mazaninou.

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

vícepráce: 488 994,46 Kč bez DPH

změna celkem: 488 994,46 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změna č. 3.05 – Doplnění sloupů přístavby Malého sálu

Z důvodu špatného statického stavu bylo rozhodnuto o demolici stěny mezi Experimentálním studiem a Malým sálem, ze stejného důvodu bude ubourána stěna mezi Formankou a Malým sálem. Demolicí stěny bude odstraněno i ostění pro montáž LOP. Z tohoto důvodu budou vystavěny nové pilíře ze ztraceného bednění v místě původních ostění.

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

vícepráce: 51 613,86 Kč bez DPH

změna celkem: 51 613,86 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změna č. 3.06 – Doplnění nosníků UPN 280 do stropů nad 1.NP

Po rozkrytí stropní konstrukce nad 1.NP v místnostech 2.02-2.09 bylo zjištěno, že počet nosných stropních trámů neodpovídá původní dokumentaci objektu. Po statickém zhodnocení bylo rozhodnuto doplnění stropní konstrukce o profily UPN 280.

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

vícepráce: 242 029,28 Kč bez DPH

změna celkem: 242 029,28 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Rekapitulace změn závazku:

Změna celkem

Dle § 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
odst. 4	0,00	0,00	0,00
odst. 5	364 120,75	0,00	364 120,75
odst. 6	1 823 163,61	817 976,42	1 005 187,19
CELKEM	2 187 284,36	817 976,42	1 369 307,94

Prodloužení termínu výstavby:

dní:

-

Přílohy: Soupis víceprací

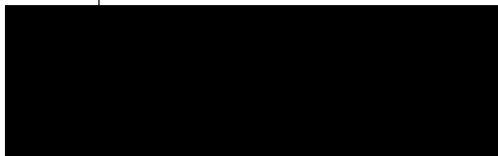
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
817 976,42	2 187 284,36	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
1 369 307,94	287 554,67	1 656 862,61

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:

Podpis technického dozoru stavby:



Podpis hlavního stavbyvedoucího stavby:

Podpis stavbyvedoucího stavby:



ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Podpis projektanta stavby:

Podpis zmocněnce objednatele:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: HUDEBNÍ KULTURNĚ KREATIVNÍ CENTRUM LIDOVÉ SADY II.
Objekt: ZL 3.02 - Podlahové konstrukce v místnostech 2.02 - 2.09
Soupis: **ZL 3.02 - Podlahové konstrukce v místnostech 2.02 - 2.09**

KSO: 815 99 11
Místo: Lidové sady, Liberec

Zadavatel: Liberecký kraj

Zhotovitel: CL-EVANS s.r.o.

Projektant: MEPRO s.r.o., arch. ateliér

Zpracovatel: Propos Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.11.2024

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

IČ: 26768607
DIČ: CZ26768607

IČ: 48025721
DIČ: CZ48025721

IČ: 25415751
DIČ: CZ25415751

Cena bez DPH			908 185,14
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	908 185,14	21,00%	190 718,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 098 904,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: HUDEBNÍ KULTURNĚ KREATIVNÍ CENTRUM LIDOVÉ SADY II.

Objekt: ZL 3.02 - Podlahové konstrukce v místnostech 2.02 - 2.09

Soupis: **ZL 3.02 - Podlahové konstrukce v místnostech 2.02 - 2.09**

Místo: Lidové sady, Liberec

Zadavatel: Liberecký kraj

Zhotovitel: CL-EVANS s.r.o.

Datum: 06.11.2024

Projektant: MEPRO s.r.o., arch.
ateliér

Zpracovatel: Propos Liberec s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	908 185,14
PSV - Práce a dodávky PSV	908 185,14
713 - Izolace tepelné	56 013,14
762 - Konstrukce tesařské	852 172,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: HUDEBNÍ KULTURNĚ KREATIVNÍ CENTRUM LIDOVÉ SADY II.
Objekt: ZL 3.02 - Podlahové konstrukce v místnostech 2.02 - 2.09
Soupis: **ZL 3.02 - Podlahové konstrukce v místnostech 2.02 - 2.09**

Místo: Lidové sady, Liberec

Zadavatel: Liberecký kraj

Zhotovitel: CL-EVANS s.r.o.

Datum: 06.11.2024

Projektant: MEPRO s.r.o., arch. ateliér

Zpracovatel: Propos Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							908 185,14	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					908 185,14	
D	713	Izolace tepelné					56 013,14	
27	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	191,200	45,00	8 604,00	SOD - PODL
	VV		Upravená skladba S08 - místnost 2.03 nad Přísálím					
	VV		160 "dřevovláknitá deska		160,000			
	VV		Místnost 2.03 - prostor za vstupen na balkón					
	VV		16+15,2 "vata 180mm		31,200			
	VV		Součet		191,200			
3001	M	59590820.1	deska dřevovláknitá tepelně izolační tl 19mm	m2	168,000	224,25	37 674,00	
	VV		Upravená skladba S08 - místnost 2.03					
	VV		160		160,000			
	VV		160*0,05 "prořez		8,000			
	VV		Mezisoučet		168,000			
	VV		Součet		168,000			
28	M	63152137.1	pás tepelně izolační minerální vlna λd ≤ 0,035 tl 180mm	m2	31,200	216,00	6 739,20	SOD - PODL
	VV		Místnost 2.03 - prostor za vstupen na balkón					
	VV		16		16,000			
	VV		Místnost 2.09 + přilehlá chodba					
	VV		15,2		15,200			
	VV		Součet		31,200			
37	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	1,428	1 360,00	1 942,08	SOD - PODL
38	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,428	738,00	1 053,86	SOD - PODL
D	762	Konstrukce tesařské					852 172,00	
3002	K	762511264	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 18 mm	m2	352,000	456,00	160 512,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762511264					
	VV		skladba S08 - místnost 2.03					
	VV		2*160 " 2x OSB 18mm		320,000			
	VV		320*0,1 " prořez 10%		32,000			
	VV		Mezisoučet		352,000			
	VV		Součet		352,000			
247	K	762511267	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 25 mm	m2	861,600	650,00	560 040,00	SOD - KCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			skladba S07 - místnost 2.03 nad Vstupní halou					
VV			2*100 " 2x OSB 25mm první vrstva		200,000			
VV			2*100 " 2x OSB 25mm druhá vrstva		200,000			
VV			440*0,1 " prořez 10%		44,000			
VV			Mezisoučet		444,000			
VV			skladba S08 - místnost 2.03 nad Přísálím					
VV			2*160 " 2x OSB 25mm		320,000			
VV			320*0,1 " prořez 10%		32,000			
VV			Mezisoučet		352,000			
VV			Místnost 2.03 - prostor za vstupen na balkón					
VV			2*16 " 2x OSB 25mm		32,000			
VV			32*0,1 " prořez 10%		3,200			
VV			Mezisoučet		35,200			
VV			Místnost 2.09 + přilehlá chodba					
VV			2*15,2		30,400			
VV			Mezisoučet		30,400			
VV			Součet		861,600			
261	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	1 213,600	50,00	60 680,00	SOD - KCE
VV			861,6" OSB 25		861,600			
VV			352" OSB 18		352,000			
VV			Součet		1 213,600			
294	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	17,735	3 000,00	53 205,00	SOD - KCE
295	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	17,735	1 000,00	17 735,00	SOD - KCE