

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku

Objednatel: Nemocnice Dačice, a.s.
Antonínská 85/II
Dačice 380 01

IČ: 28113195

A

Zhotovitel: KORINT stavební spol. s r. o.
Donská 14/245, Praha 10100
Středisko Dačice, Krajčírova 22

IČO:46683682

II. Základní ustanovení smlouvy o zhotovení díla:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební dílo v rozsahu oddílu III. a objednatel se zavazuje provedené práce převzít a zaplatit.

Místo stavby: **areál Nemocnice Dačice, a.s.**

III. Předmět plnění:

Název akce:

„Stavební úprava hlavní budovy nemocnice – 3. NP“.

Rozsah prací: Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a dodat pro objednatele stavební dílo dle projektové dokumentace a dle cenové nabídky.

IV. Termín plnění:

Termín plnění: 01-04/2025

V případě, že zhotovitel provede dílo v čase kratším než dohodnutém, zavazuje se objednatel toto dílo řádně provedené převzít.

V. Cena za zhotovení díla:

CELKEM bez DPH..... 2.377.934,-Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle zákona v platném znění, respektive dalších předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Cena byla vzájemně odsouhlasena a dohodnuta ke dni uzavření smlouvy.

Další případné práce prováděné na základě požadavku objednatele, budou prováděny na základě zápisu, který bude odsouhlasen smluvními stranami. Tyto další práce budou objednatelem hrazeny na základě předloženého soupisu prací oceněného za použití ceníku stavebních prací RTS či ÚRS s aktuální cenou materiálu na trhu.

V případě, že cena materiálu se v období od zpracování cenové nabídky (vyhotovení položkového rozpočtu) a průběhu realizace změní o více jak 4 procenta bude příslušná jednotková cena položky soupisu provedených prací upravena - dle kalkulačního vzorce tvorby konkrétní

položky, se započítáním aktuální ceny materiálu v době realizace předmětné provedené práce.

VI. Způsob fakturace stavebních prací:

- 1) Byla dohodnuta dílčí měsíční fakturace provedených prací, splatnost faktur 30 dní.
- 2) Dnem splatnosti se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 3) Vlastníkem dodávek a materiálů na zhotoveném díle je zhotovitel do doby uhrazení celkové ceny díla.

VII. Záruky zhotovitele:

Na práce provedené zhotovitelem poskytne zhotovitel záruku 48 měsíců ode dne předání díla objednateli.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, které byly způsobeny jeho nekvalitním provedením. Termín odstranění reklamovaných vad se dohodne písemnou formou.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- A) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- B) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

VIII. Smluvní penále:

Smluvní penále - za překročení termínu dokončení díla z viny zhotovitele může objednatel účtovat zhotoviteli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení o který bude dokončení díla překročeno. Smluvní penále se nevztahuje na případné další požadování dohodnuté práce a dodávky a skutečnosti plynoucí z této smlouvy.

V případě nezaplacení faktury ke dni splatnosti, bylo dohodnuto smluvní penále 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení od data splatnosti vystavených faktur. Uplatnění tohoto odstavce smlouvy bude předcházet jednání smluvních stran.

IX. Další ujednání

- zhotovitel je pojištěn pro případ škody způsobené jeho činnostmi, včetně škod způsobených činnostmi pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky pojištění jsou zajištěny i u subdodavatelů zhotovitele. Doklady o pojištění je možné po vyžádání předložit objednateli.

- objednatel umožní bezplatné užívání staveniště po dobu výstavby, zároveň umožní zhotoviteli přístup a příjezd na staveniště.

- objednatel ujišťuje zhotovitele že nic nebrání k provádění stavby, včetně všech příslušných povolení k provedení stavby jsou-li taková to povolení potřebná.

- objednatel udělí souhlas zhotoviteli k napojení a odběr el. energie a vody na pozemku.

- případné pozdní uhrazení faktur objednatelem bude posuzováno jako porušení smlouvy a termín dokončení díla může být o čas pozdní úhrady prodloužen. Tímto není dotčeno právo zhotovitele vůči objednateli za pozdní úhradu faktury

- v případě, že objednatel neuhradí splátkový list či fakturu zhotoviteli do 30 dnů ode dne její splatnosti může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Uplatnění tohoto odstavce bude předcházet jednání smluvních stran.

- vyplynou-li z dohledu pracovníků dotčených orgánů státní správy, zjištění které budou mít vliv na termín dokončení popř. cenu díla, bude termín dokončení i cena díla upravena dle zjištěných skutečností a provedených prací.

- jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné způsobením vyšší mocí (klimatické poměry, živelné pohromy, mimořádné opatření státu, protiepidemická opatření, pandemie, materiální nedostupnost zásobování apod.) dojde k projednání této skutečnosti smluvními stranami a úpravě smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

- o předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis jehož platnost ověří podpisem pověřený zástupci zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit 5 dnů předem objednateli termín předání díla. Smluvní strany jsou povinny zúčastnit se předání a převzetí díla na základě výzvy zhotovitele. Zápis bude proveden po prohlídce díla. Zápis bude pořízen i v případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít s uvedením důvodu. Odmítnutím převzít dílo se rozumí, že vykazuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nikoliv drobné vady a nedodělky odstranitelné zhotovitelem.

- prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta popř., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- zhotovitel staveniště a související plochy vyklidí do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- Objednatel je povinen průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří a provádět zápisy do stavebního deníku.

- dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést o těchto skutečnostech zápis, soupis těchto

změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Zástupce objednatele je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit do tří dnů. Pokud tak zástupce objednatele neučiní, má se za to, že práce a dodávky vyvolané výše uvedenými skutečnostmi jsou odsouhlasené a objednatel požaduje jejich provedení.

- nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

- objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti. Uplatnění tohoto odstavce bude předcházet jednání smluvních stran. V případě odejmutí zakázky budou uhrazeny skutečně provedené práce a vynaložené náklady.

- zhotovitel může odstoupit od této smlouvy s odkazem na vyšší moc (pandemie, živelné pohromy, zdravotní situace pracovníků, změny a situace v zásobování materiálem a jeho cen, opatření státu apod.) Uplatnění tohoto odstavce bude předcházet jednání smluvních stran. V případě odstoupení od této smlouvy budou uhrazeny zhotoviteli skutečně provedené práce a vynaložené náklady.

- nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- zhotovitel neodpovídá za vady, které nemají původ v nesprávném užívání předmětu díla s jeho účelem a provozními podmínkami, stejně jako závady, které zhotovitel ani nezavinil.

X. Závěrečné ustanovení:

- právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí platnou legislativou a dalšími navazujícími předpisy.

- měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou dodatků, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány pověřenými zástupci obou smluvních stran.

- kromě osob uvedených v čl. I. jsou oprávněni smluvně jednat a podepisovat dohody smluvních stran ve věci této smlouvy, jakož i jejich dodatků:

Za objednatele:

za zhotovitele:

- smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

- smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Dačicích ..*20. 11. 2023*.....

.....
zhotovitel

.....
objednatel

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice - LDN 3. NP - Etapa III

Objekt: Stavební úpravy objektu nemocnice Dačice - LDN 3.NP - Etapa III

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Svislé a kompletní konstrukce

19 441,53

1	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,916	890,00	815,24
2	Příčky z pórobetonových desek tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	9,399	1 080,00	10 150,92
3	Příčky z pórobetonových desek tl. 12,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	5,027	1 210,00	6 082,67
4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu U č.14	t	0,021	45 000,00	945,00
5	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, Včetně dodávky profilu U č.12	t	0,031	46 700,00	1 447,70

Vodorovné konstrukce

83 453,37

6	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	108,381	770,00	83 453,37
---	--	----	---------	--------	-----------

Úpravy povrchů, omítky

120 598,96

7	Štuk na stěnách vnitřní 033, ručně	m2	537,268	220,00	118 198,96
8	Oprava povrchu po stoupacím potrubí, zazdění, omítka, štuk, malba	kus	1,000	2 400,00	2 400,00

Úpravy povrchů vnitřní

151 489,38

9	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	167,682	275,00	46 112,55
10	Oprava cementových omítek stěn štukových do 10 %	m2	537,268	146,00	78 441,13
11	Oprava cementových omítek stěn štukových do 50 %	m2	68,232	364,00	24 836,45
12	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	69,975	30,00	2 099,25

Úpravy povrchů vnější

50 780,60

13	Penetrace podkladu HC-4	m2	704,950	52,00	36 657,40
14	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , PCI, silikátový , odstín I,	m2	70,616	200,00	14 123,20

Podlahy a podlahové konstrukce

11 626,20

15	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25, vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	2,153	5 400,00	11 626,20
----	---	----	-------	----------	-----------

Výplně otvorů

12 100,00

16	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 900/1970 mm	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
17	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 150 mm	kus	2,000	1 800,00	3 600,00

Lešení a stavební výtahy

6 025,20

18	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	200,840	30,00	6 025,20
----	--	----	---------	-------	----------

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Dokončovací kce na pozem.stav.

5 063,65

19	Obklad VZT,2str.spec.držák, 1x RB tl.12,5	m	2,750	743,00	2 043,25
20	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	201,360	15,00	3 020,40

Bourání konstrukcí

6 989,90

21	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,000	15,00	15,00
22	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	4,000	15,00	60,00
23	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,153	2 800,00	6 028,40
24	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,773	500,00	886,50

Prorážení otvorů

60 536,01

25	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	68,232	187,00	12 759,38
26	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.60cm, MVC	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
27	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm, Příprava pro stoupací potrubí	m	3,270	350,00	1 144,50
28	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,212	383,00	5 443,20
29	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,623	21,00	769,08
30	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	14,649	1 400,00	20 508,60
31	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	14,649	30,00	439,47
32	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	14,649	89,00	1 303,76
33	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	14,649	300,00	4 394,70
34	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	14,649	50,00	732,45
35	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	14,649	280,00	4 101,72
36	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,030	400,00	812,00
37	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t	14,649	350,00	5 127,15

Staveništní přesun hmot

23 089,92

38	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	18,039	1 280,00	23 089,92
----	--	---	--------	----------	-----------

Izolace proti vodě

13 522,88

39	Stěrka hydroizolační těsnicí do sprchového boxu	m2	7,610	500,00	3 805,00
40	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x, 1x ALP, 1x asfaltový pás	m2	28,582	340,00	9 717,88

Izolace tepelné

502,20

41	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky N/PP 15 x 100 x 1000 mm	m	16,740	30,00	502,20
----	--	---	--------	-------	--------

Vnitřní kanalizace

161 386,84

42	Hrubé rozvody voda, odpady - sociální zařízení	soubor	1,000	39 890,56	39 890,56
43	Montáž rozvodů voda, odpady - sociální zařízení	soubor	1,000	26 693,76	26 693,76
44	Bourací práce pro rozvody voda, odpady	soubor	1,000	26 597,28	26 597,28
45	Úprava stoupacího potrubí - materiál	kus	1,000	13 936,50	13 936,50
46	Úprava stoupacího potrubí - montáž	kus	1,000	23 241,80	23 241,80
47	Dodávka a montáž hydrantu a potrubí	kus	1,000	31 026,94	31 026,94

Zařizovací předměty

75 793,12

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	Klozet závěsný, hlub. splach., bílý, včetně geberitu, sedátka a držáku na papír	soubor	1,000	6 861,05	6 861,05
49	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé, Včetně příslušenství, dodávka a montáž	soubor	3,000	3 859,34	11 578,02
50	Sprchový box - 1,10x1,00 m, dodávka + montáž, včetně zástěny, vaničky, poličky	soubor	1,000	56 818,05	56 818,05
51	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	5,000	107,20	536,00

Rozvod potrubí

26 005,99

52	Ventilátor radiál. nízkotl. do d 200 mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
53	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm, včetně talířových ventilů	m	3,500	3 000,00	10 500,00
54	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm, dodávka + montáž, včetně armatur	m	3,500	3 001,71	10 505,99

Otopná tělesa

20 180,05

55	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,000	1 608,06	1 608,06
56	Radiátor koupelňový 1180/600, š.35	kus	1,000	3 752,14	3 752,14
57	Demontáž, zpětná montáž, vypuštění a napuštění, otopných těles článků litinových	m2	17,280	857,63	14 819,85

Konstrukce tesařské

610,00

58	Demontáž dřevěného madla	m	12,200	50,00	610,00
----	--------------------------	---	--------	-------	--------

Konstrukce klempířské

4 253,20

59	Oplechování okapní hrany a zábradlí, rš 250 mm	m	8,680	490,00	4 253,20
----	--	---	-------	--------	----------

Konstrukce truhlářské

2 600,00

60	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	4,000	400,00	1 600,00
61	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,000	500,00	1 000,00

Konstrukce zámečnické

16 627,10

62	Kovové madlo včetně nátěru, D+M	m	12,200	560,00	6 832,00
63	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg, Ochránné rohy u dveří, včetně nátěru	kg	84,000	85,00	7 140,00
64	Demontáž hliníkových dveří, zpětné použití	m2	7,586	350,00	2 655,10

Podlahy z dlaždic a obklady

12 315,94

65	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, flex.lepidlo, spár.hmota	m2	6,630	890,00	5 900,70
66	Dlaždice 30x30 cm	m2	7,293	400,00	2 917,20
67	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	26,908	130,00	3 498,04

Podlahy povlakové

448 100,46

68	Podlaha povlaková z PVC antistatická, soklík, podlahovina 608 x 608 x 2,0 mm D+M	m2	26,810	1 500,00	40 215,00
69	Podlaha povlaková z PVC čtverců, soklík, podlahovina 608 x 608 x 1,7 mm P+D	m2	174,550	1 400,00	244 370,00
70	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 110x197 šedé	kus	4,000	6 669,30	26 677,20
71	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-kř 80 x 197 šedé	kus	1,000	5 318,50	5 318,50
72	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 90x197 šedé	kus	4,000	5 318,50	21 274,00
73	Dveře posuvné do pouzdra 90x197, jednokřídle, včetně zárubně	kus	1,000	14 546,40	14 546,40

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
74	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,900	650,00	1 235,00
75	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, včetně soklíků	m2	42,024	245,00	10 295,88
76	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	201,360	330,00	66 448,80
77	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	201,360	88,00	17 719,68

Obklady keramické

40 461,19

78	Obklad z obklad.opakních do tmele, 300x600 mm, lepidlo, spár.hmota	m2	36,288	730,00	26 490,24
79	Obkládačka 30x60	m2	39,917	350,00	13 970,95

Nátěry

80 518,08

80	Nátěr lodžie - pryskyřice	m2	28,247	2 400,00	67 792,80
81	Nátěr trojnásobný kovových zárubní	m2	11,065	235,00	2 600,28
82	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email, včetně otryskání	m2	40,500	250,00	10 125,00

Malby

111 339,70

83	Malba Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	418,447	70,00	29 291,29
84	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x200.20	kus	1,000	500,00	500,00
85	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	563,632	45,00	25 363,44
86	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	631,837	18,00	11 373,07
87	Malba omyvatelná, bar., bez penetr. 2 x	m2	213,390	210,00	44 811,90

Elektromontáže

778 523,00

88	Elektroinstace - silnoproud, slaboproud, včetně stavebních přípomocí	soubor	1,000	778 523,00	778 523,00
----	--	--------	-------	------------	------------

Vedlejší náklady

34 000,00

89	Koordinační činnost	Soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
90	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
91	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
92	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
93	Revize	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00

Celkem

2 377 934,47