

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ – ÚPS Praha/

/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: [REDACTED]

Zastoupený Hanou Skálovou, pověřenou zastupováním ředitele územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Michaela Hofmanová, kastelánka zámku

Zástupce pro věci technické: Bc. Ivana Mádlová, investiční referent

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: [REDACTED]

IČ: 65541227, DIČ: CZ7405081893

Zapsaný v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu v Karlových Varech pod spis zn. ŽÚ/F/01/1085/96

Jednající: [REDACTED]

Autorizovaná osoba podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. ze dne 20. 5. 2015

Bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-5984020217/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 7. 2017 podaná k veřejné zakázce, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN, č. zakázky N006/17/V00002948
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla, sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.

III.

Předmět díla

- 3.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „Zpracování průzkumů, rešerší a podání oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí“ k projektové dokumentaci „Krásný Dvůr

– Chlouba a vášeň rodu Czernínů – obnova nejvýznamnějších partií krajinářského parku – projektová dokumentace“.

3.2 Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti:

1. rešerše dostupných biologických údajů z dotčeného území (nálezová databáze OP a další publikované údaje, dřívější průzkumy apod.)
2. entomologický průzkum - ten musí být speciálně zaměřený na xylofágní druhy hmyzu, které jsou předmětem ochrany EVL (kovařík rezavý, nosorožík kapucínek, páchník hnědý, roháč obecný, polokrovenčík).
3. vyhodnocení průzkumů v podrobnosti odpovídající biologickému hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
4. další vertebratologické průzkumy: netopýři (dutiny ve stromech)
5. ornitologický průzkum (opět zejména s ohledem na možné dotčení druhů chráněných v ptačí oblasti)
6. hodnocení významnosti vlivů záměru na EVL a PO soustavy Natura 2000
7. zpracování a podání oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ke správnímu orgánu

3.3 Řešeným územím se pro účely této smlouvy rozumí území, kterými se zabývá projektová dokumentace **Krásný Dvůr – Chlouba a vášeň rodu Czernínů – obnova nejvýznamnějších partií krajinářského parku – projektová dokumentace“**,, zpracovaná Sdružení VZ Krásný Dvůr MP, vedoucí sdružení: Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 27086631 (dale jako “projekt”).

3.4 Účelem této smlouvy je získat vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pro stavební povolení k projektové dokumentaci tak, aby objednatel vyhověl požadavkům Výzvy č. 52 Ministerstva pro místní rozvoj k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci IROP – Revitalizace kulturních památek II, a obdržel dotaci pro realizaci projektu.

3.5 Zadavatelem odsouhlasená verze díla bude odevzdána v požadovaném počtu v listinné podobě ve **4 vyhotoveních** a **2x** v elektronické podobě na CD.

Zhotovitel si veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla zahrnul do nabídkové ceny díla.

3.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

IV.

Doba plnění a místo plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

- termín zahájení díla: po nabytí účinnosti této smlouvy,
- **dokončení průzkumných částí díla do** [REDACTED]
- zpracování Oznámení a naturového hodnocení (které bude jeho přílohou) do [REDACTED]

- předání dokumentu, který potvrdí podání oznámení správnímu orgánu, aby bylo zahájeno zjišťovacího řízení do [REDACTED]
- předpoklad ukončení zjišťovacího řízení do [REDACTED]

4.2 Místem předání díla je adresa Objednatele NPÚ-ÚPS Praha, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3.

4.3 O odevzdání díla objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí díla podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Případně- li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se svým pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá.

4.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku.

V.

Cena za provedení díla

- 5.1 Smluvní strany dohodly se na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí: Cena díla celkem bez DPH ve výši činí [REDACTED]
- 5.2 Cena díla celkem s DPH ve výši 21% činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých). Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování díla včetně vyhotovení příslušných dokumentů a všech dalších souvisejících nákladů. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané studii bez správních poplatků.
- 5.3 Smluvní cena uvedená výše v bodě 5.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.
- 5.4 Splatnost veškerých faktur je 30 dní po doručení na adresu objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na jednu polovinu ceny díla uvedené v odst. 5.1 výše po protokolárním předání všech požadovaných průzkumů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na druhou polovinu díla po zahájení správního řízení po podání oznámení.
- 5.6 Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.7 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 5.6 této smlouvy.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.
- 6.2 Za vadu díla je považováno i požadavek správního orgánu na doplnění průzkumů, rešerší nebo jiné části díla.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 6.5 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

VII.

Zvláštní ujednání

- 7.1 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 7.2 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 7.3 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve stanovené době.
- 7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 7.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru

nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

VIII.

Ukončení smlouvy

- 8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy.
- 8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 5 kalendářních dnů.
 - e) Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho některé části (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla uvedené v odst. 5.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo nebo jeho některá část předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla uvedené v odst. 5.1. této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 9.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši [REDAKCE] a každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

- 9.4 V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. VII ustanovení 7.9 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvede v této smlouvě. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva Objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.5 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do **21-ti dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.7 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 10.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 25. 7. 2014

V Karlových Varech dne:

Pověřená zastupováním ředitele NPÚ – ÚPS Praha

Příloha č.1 – oprávněné osoby Zhotovitele:

██████████ – autorizovaná osoba podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., ze dne ██████████

██████████ – autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ze dne ██████████

**Cenová nabídka na zpracování oznámení ke zjišťovacímu řízení EIA
v rámci projektu IROP Krásný Dvůr – Chlouba a Vášeň rodu
Czernínů-obnova nejvýznamnějších partií krajinářského parku**

Dodavatel: [redacted]

Sídlo: [redacted]

IČ: 65541227

DIČ: CZ7405081893

Termín: 7/2017-10/2017

**Cena za zpracování oznámení ke zjišťovacímu řízení, biologický průzkumu a naturový
posudek:**

[redacted] bez DPH
[redacted] Kč DPH
Celkem [redacted] Kč

19.7.2017

