**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 146 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Josef Janek**

r. č. xxxxxx

bytem xxxxxx, PSČ 793 12 Svobodné Heřmanice

IČO: 41382749

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 146 N 19/26 ze dne 24. 10. 2019,   
ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2022 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 9. 1. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým aktualizuje a rozšiřuje předmět pachtu z ukončené smlouvy č. 15N16/26 a mění se výše ročního pachtovného na základě aktualizace pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí katastrálního území pozemků.

1. Na základě Oznámení o změně výše pachtovného pachtovní smlouvy č. 146N19/26 ze dne 17. 6. 2024, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33 430,00 Kč (slovy: třicettřitisícečtyřistatřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu aktualizace pachtovného a nově bude upraveno procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na částku **50 537,00 Kč (slovy: padesáttisícpětsettřicetsedm korun českých).**

Aktualizace předmětu nájmu ode dne 1.10.2024:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Číslo parcely** | **Poznámka** | **Pronajatá výměra** | **Druh pozemku** | **Zahájení nájmu** |
| Staré Heřminovy | KN 6/1 | část dle PB | 2990 | orná půda | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 8/1 | část dle PB | 3877 | trvalý travní porost | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 8/2 | část | 1259 | trvalý travní porost | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 85/3 | část | 209 | zahrada | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 352/1 | část dle PB | 4839 | trvalý travní porost | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 359/1 | část dle PB | 1430 | trvalý travní porost | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 359/3 |  | 3187 | trvalý travní porost | 01.10.2024 |
| **Katastrální území** | **Číslo parcely** | **Poznámka** | **Pronajatá výměra** | **Druh pozemku** | **Zahájení nájmu** |
| Staré Heřminovy | KN 359/4 |  | 5091 | trvalý travní porost | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 813 |  | 2395 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 835 | část dle PB | 42802 | orná půda | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 837/7 |  | 243 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 857/1 |  | 128561 | orná půda | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 966/1 | část dle PB | 112539 | orná půda | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1185/4 |  | 25618 | orná půda | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1218/3 |  | 3210 | orná půda | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1475 | část dle PB | 294 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1477/1 |  | 220 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1481/1 |  | 73 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1484/2 | část dle PB | 36 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1487/1 | část dle PB | 116 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1527 | část dle PB | 3135 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1556/2 | část dle PB | 2737 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Staré Heřminovy | KN 1565/2 |  | 182 | ostatní plocha | 01.10.2024 |
| Svobodné Heřmanice | KN 866/5 |  | 152 | orná půda | 01.10.2024 |

3. K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **33 501,00 Kč** (slovy: **třicettřitisícepětsetjedna koruna česká).**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování   
těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí   
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují   
své podpisy.

V Bruntále dne 30.9.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Josef Janek

vedoucí Pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),   
ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: …………….

ID dodatku: …………………….

ID verze: ……………………….

Registraci provedla Mgr. Miroslava Kramná

V Bruntále dne …………………………………..podpis