

Smlouva o dílo

Objednatel: **Domov Domino**, poskytovatel sociálních služeb

Zastoupený: Mgr. Hana Rusňáková

Adresa: Zavidov 117

Petrovice 270 35

IDDS: mpekht3

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **Jaroslav Chaloupka**

Adresa: Hajnova 177

Kladno, 272 01

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 02848996

uzavírají v souladu s § 631 a násl.občanského zákoníku tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad pokácet 11ks smrků a thují a vyfrézovat pořezy na adrese:
Domov Domino, Zavidov 117 (dále jen „dílo“) v následujícím rozsahu:
Provedení kácení, frézování pařezů, likvidace dřeva, větví /odpadu (dle přiloženého položkového rozpočtu viz příloha 2.) Dále budou vyvětveny borovice podél východního plotu.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou odměnu.

II.

Základní povinnosti objednatele a zhotovitele:

A) Povinnosti zhotovitele:

- aa) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno řádně, odborným způsobem k tomu kvalifikovaným personálem a ručí za kvalitu prováděného díla a odborný obsah díla, dále za pořádek a čistotu v souvislosti s prováděnými pracemi. Je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- ab) Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o průběhu všech prací a pravidelně vyzvat k jejich kontrole.
- ac) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, pokud o to požádá, průběžnou kontrolu díla. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena kvalita a bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků, či dalších zúčastněných osob zajišťujících provedení díla anebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti provede zápis do pracovního deníku.
- ad) Zhotovitel se dále zavazuje maximálně šetřit veškerý majetek objednatele.
- ae) Zhotovitel je povinen předcházet vzniku škod na majetku objednatele a hrozí-li nebezpečí takové škody, bez prodlení na možnost jejího vzniku objednatele upozornit.

B) Součinnost objednatele:

ba) Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, na němž bude dílo zhotovováno a žádné právní, skutkové a technické skutečnosti nebrání ani nebudou bránit řádnému plnění díla.

bb) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele i na nově vzniklé právní nebo skutkové okolnosti, které mohou mít vliv na průběh a dokončení díla. Nastanou-li takové okolnosti v průběhu zhotovování díla nebo i krátce po jeho dokončení, je objednatel povinen na jejich vznik upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu.

bc) Objednatel je povinen umožnit během sjednané doby provádění díla, volný vstup na pozemek, kde budou prováděny práce všem pracovníkům zhotovitele, kteří jsou ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací po celou dobu trvání díla, to je až do doby dokud se dílo řádně nepředá.

III.

Cena díla je stanovena částkou ve výši 86 000,- Kč včetně DPH.

Zhotovitel ani objednatel nejsou plátcí DPH.

Cena za dílo je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla, za něž je odměna sjednána, a zisk zhotovitele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady zhotovitele, o kterých zhotovitel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.

Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méněpráce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

IV.

Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět na podzim/v zimě 2024.
2. Tyto lhůty lze prodloužit jen v případě nepříznivého počasí pro provádění sjednaných činností.

V.

Placení a fakturační podmínky:

Smluvní strany se dohodly na financování zhotoviteli s tím že:

- A) Objednatel uhradí celkovou částku při předávání řádně zhotoveného díla.
- B) Na finanční částku bude vystavena faktura.

VI.

Záruka za dílo:

- A) Zhotovitel poskytuje na všechny druhy zahradnických prací včetně rostlin záruku po dobu ½ roku.
- B) Vzniklé škody je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dní od doby uvědomění o vzniku závady.
- C) Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání díla a zápisem v předávacím protokolu.
- D) Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným zásahem, nepřiměřenou manipulací, zanedbávanou péčí a údržbou, případně nedostatečnou ochranou před extrémní nepřízní počasí či extrémními přírodními živly a na škodu způsobenou zvířaty.
- E) Zhotovitel se zavazuje, že se dostaví na místo zhotoveného díla do sedmi pracovních dnů po obdržení informace o reklamačním plnění, aby posoudil charakter závady.
- F) V případě uznání reklamace objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli řádně závadu odstranit.

VII.

Sankce a pokuty:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
při prodlení zhotovitele s plněním oproti sjednanému termínu plnění, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však částku ve výši sjednané ceny díla,
2. V případě prodlení objednatele se sjednanou úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb.
3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na povinnost uhradit náhradu škody způsobenou porušením povinnosti na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

Náhrada škody:

Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za způsobenou škodu.

IX.

Změna smlouvy:

Tato smlouva může být změněna pouze písemným souhlasem obou smluvních partnerů (stran). Toto ustanovení se vztahuje i na veškeré dodatky této smlouvy.

X.

Přechod vlastnického práva:

Vlastníkem vysazovaných rostlin pro zhotovované dílo je objednatel od okamžiku jejich výsadby. Každá jednotlivá část díla však může být předána objednateli zvlášť zápisem v předávacím protokolu s tím přejde vlastnické právo za tuto část na objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

XI.

Závěrečné ustanovení:

Co není stanoveno touto smlouvou, řídí se zákony ČR. Jakékoli změny lze provádět pouze se souhlasem smluvních stran, a to písemně v dodatku smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel do 30 dnů od jejího oboustranného podpisu.

Přílohy smlouvy:

Neoddělitelnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

- 1) Položkový rozpočet pro realizaci díla

V Zavidově dne 18. 11. 2024

Za zhotovitele

Za objednatele