

Dodatek č. 22 k Nájemní smlouvě č. 7004/06/0026 ze dne 20. 1. 2006

Sportovní areál Liberec s.r.o.

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 - Staré Město

IČO: 270 75 397

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 19906

zastoupená Bc. Lukášem Pohankou a Ing. Zbyňkem Karbanem, jednatelem

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky a.s.

(dále jen jako „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I - Staré Město,

IČO: 002 62 978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen jako „Nájemce“ na straně druhé)

(dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

Dodatek č. 22 k Nájemní smlouvě č. 7004/06/0026 ze dne 20. 1. 2006 (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu č. 7004/06/0026 ze dne 20. 1. 2006 ve znění pozdějších dodatků 1 až 21 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Pronajímatel pronajal Nájemci za sjednané nájemné Areál městského stadionu v Liberci (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Dle čl. III. bodu A) Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že výše ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu se sjednává součtem a) pevné částky – stanovené Smlouvou a b) pohyblivé částky, která se upraví v závislosti na výši správních nákladů pronajímatele (veškeré zákonné a smluvní povinnosti), roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, pohybu úrokových sazeb apod. Výše této části nájmu bude stanovena dodatkem ke Smlouvě.

II. Předmět Dodatku

1. S ohledem na ustanovení čl. III. bodu A, písm. b) Smlouvy se Smluvní strany dohodly na stanovení pohyblivé částky nájemného pro rok 2024 Dodatkem č. 21, a to ve výši:

17.900.000,- Kč vč. DPH

2. Roční nájemné pro rok 2024 tak činí celkem 53.000.000,- Kč vč. DPH

Nájemné včetně DPH, stanovené článkem III, je po započtení platební povinnosti pronajímatele a nájemce (částečná úhrada příplatku mimo základní kapitál a úrok ve výši 11.500.000,- Kč ze strany pronajímatele a úhrady části nájemného za rok 2024 ve výši 26.500.000,- Kč ze strany nájemce) splatné k 10. 12. 2024 ve výši 15.000.000,- Kč.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto Dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen „Zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 Zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plněním bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Nájemce dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že tento Dodatek byl schválen usnesením rady statutárního města Liberec č. 1259/2024 ze dne 12. 11. 2024.
7. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany si tento Dodatek pečlivě přečetly, seznámily se s jeho obsahem, a na důkaz souhlasu se všemi jeho ustanoveními pod ním přiložili své podpisy.

V Liberci dne

03-12-2024