

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2024/05

I.

Smluvní strany

1.1

Pronajímatel: Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Mgr. Petrem Ivánkem, vedoucím Odboru školství, kultury a sportu
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
Jaroslav Šimek, technický pracovník, oddělení DUHA, Odbor školství, kultury a sportu
telefon: +420 582 329 625
e-mail: jaroslav.simek@prostejov.eu

IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo bankovního účtu: 19-1505517309/0800

ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

1.2

Nájemce: Ing. Marek Poslušný

J. Zrzavého 3998/5, 796 04 Prostějov
telefon: +420 777 793 099
e-mail: poslusnymarek@gmail.com

IČO: 742 29 766
DIČ: CZ8401134478
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 2700478995/2010
ID datové schránky:
(dále jen „**Nájemce**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu na pronájem prodejního stánku v průběhu vánočních trhů (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k užívání dřevěný prodejní stánek Gastro, evidenční č. 3 (dále též „**Předmět nájmu**“), jehož je vlastník, za podmínek dle této Smlouvy a Nájemce se zavazuje za jeho užívání zaplatit nájemné a užívat jej za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje zajistit dodávky elektrické energie do prodejního stánku (dále jen „**Služby**“) za podmínek dle této Smlouvy.

- 2.3. Účelem pronájmu je prodej punče, svařáku, horké čokolády, nealkoholických nápojů, kávy a pečených čajů ke konzumaci i dárkových balení v průběhu konání vánočních trhů (dále jen „**Účel pronájmu**“).

III.

Termín a místo pronájmu

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25.11.2024 do 23.12.2024.
- 3.2. Předmět nájmu bude po dobu trvání pronájmu umístěn v místě konání vánočních trhů na nám. T. G. Masaryka v Prostějově.
- 3.3. Pronajímatel fyzicky předá Nájemci předmět pronájmu dne 22.11.2024 v 08:00 – 10:00 hod..
- 3.4. O předání Předmětu pronájmu bude sepsán předávací protokol, jehož obsahem jsou vyznačený stav a případné vady Předmětu pronájmu. Předávací protokol je Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.5. Nájemce povinen vrátit Předmět pronájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nejpozději do 08:00 hod. dne 27.12.2024.

IV.

Nájemné a služby

- 4.1. Nájemné se sjednává výši **2.900 Kč vč. DPH** (slovy: dvatisícdevětsetkorunčeských za 1 den pronájmu. Celkové nájemné činí **84.100 Kč vč. DPH** (slovy: osmdesátčtyřiisícjednostokorunčeských) za celou dobu trvání pronájmu dle Smlouvy.
- 4.2. Nájemné se za období ode dne předání Předmětu nájmu do 1. dne trvání pronájmu dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy nehradí.
- 4.3. Cena za dodávku Služeb je součástí nájemného.

V.

Platba nájemného

- 5.1. Nájemné se hradí za celou dobu pronájmu dle Smlouvy před jejím podpisem. Nájemce provede úhradu nájemného na bankovní účet Pronajímatele č. **19-1505517309/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, kdy platba bude poukázána s variabilním symbolem 1905000026. Okamžikem úhrady nájemného se rozumí okamžik připsání příchozí platby z bankovního účtu Nájemce na bankovní účet Pronajímatele.
- 5.2. Nájemce není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Pronajímatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související třetí osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen poskytnout potřebnou součinnost Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k pronájmu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.

VI.

Práva a povinnost Pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k Účelu pronájmu.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje uzavřít smluvní vztah umožňující dodávku Služeb do Předmětu pronájmu.
- 6.3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost ke splnění povinností daných Nájemci.

- 6.4. Pronajímatel se zavazuje zajistit veškerá povolení k umístění Předmětu nájmu a k jeho připojení k elektrické rozvodné síti.
- 6.5. Pronajímatel má právo provést kontrolu řádného plnění podmínek Nájemcem dle Smlouvy, a to kdykoliv v průběhu jejího trvání a opakovaně. Termín kontroly není Pronajímatel povinen Nájemci předem oznamovat a kontrola může být provedena v prodejní době dle čl. IX odst. 9.1 Smlouvy. Součástí kontroly je i právo Pronajímatele vstupovat do Předmětu pronájmu.
- 6.6. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním Předmětu pronájmu a v souvislosti s jeho technickými vlastnostmi.
- 6.7. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v souvislosti s výpadkem dodávek Služeb či z důvodu jiné nemožnosti jejich odběru.

VII.

Práva a povinnost Nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a je povinen se řídit pokyny Pronajímatele.
- 7.2. Nájemce se zavazuje Předmět pronájmu užívat pouze ke sjednanému účelu užívání.
- 7.3. V období ode dne předání Předmětu pronájmu do 1. dne trvání pronájmu dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy smí Nájemce využít Předmět pronájmu pouze k přípravě Účelu pronájmu.
- 7.4. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli součinnost při kontrole dle čl. VI odst. 6.5 Smlouvy.
- 7.5. Nájemce se zavazuje uzavřít veškeré potřebné smluvní vztahy na zajištění dodávek služeb, které nejsou předmětem Smlouvy a jsou nezbytné k naplnění Účelu pronájmu a splnění jednotlivých smluvních povinností.
- 7.6. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět pronájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 7.7. Nájemce se zavazuje dodávku Služeb využít pouze k Účelu pronájmu a jeho zajištění. Nájemce se zavazuje neumožnit třetím osobám odebírat Služby z Předmětu pronájmu.
- 7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a ochranu životního prostředí. Vhodným a Pronajímatelem doporučeným způsobem požární ochrany, je zejména vybavení Předmětu pronájmu hasicím přístrojem.
- 7.9. Nájemce odpovídá Pronajímateli za jemu zaviněnou škodu na Předmětu pronájmu. Nájemce nahradí vzniklou škodu uvedením Předmětu pronájmu do původního stavu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

VIII.

Technický stav a podmínky užívání

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že před podpisem Smlouvy se seznámil s technickým stavem Předmětu pronájmu a s jeho technickými vlastnostmi.
- 8.2. Předmět nájmu bude připojen k rozvodné elektrické síti, umožňující provoz spotřebičů s napětím 230V a s maximální proudovou hodnotou **3x20 ampér (A)**.
- 8.3. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět pronájmu v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a předcházet jeho poškození.
- 8.4. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímatele na Předmětu pronájmu.

- 8.5. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu pronájmu změny jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, ledaže se na tom před jejich provedením s Pronajímatelem písemně dohodl.
- 8.6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace.
- 8.7. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození a k znečištění podlahy Předmětu pronájmu a uliční dlažby pod Předmětem pronájmu a v jeho okolí. V případě umístění předmětů, v důsledku jejichž užití či provozu by došlo k poškození nebo znečištění podlahy Předmětu pronájmu nebo venkovní dlažby, umístí Nájemce na podlahu nebo dlažbu neprosakující podlažku či plachtu. Jedná se zejména o umístění grilu, vařiče, stolů na občerstvení či obdobného zařízení uvnitř nebo vně Předmětu pronájmu a v jeho blízkosti.
- 8.8. Nájemce je oprávněn v Předmětu pronájmu současně užívat tepelné spotřebiče o maximální spotřebě 11 kWh. Tepelnými spotřebiči se rozumí jakýkoliv elektrický spotřebič sloužící k vytápění nebo ohřevu osob, věcí, potravin nebo nápojů (např. fritéza, várnice aj.). Seznam používaných tepelných spotřebičů včetně platné revizní zprávy ke každému spotřebiči je Nájemce povinen Pronajímateli předložit před podpisem této Smlouvy a tento seznam tvoří Přílohu č. 2 Seznam tepelných spotřebičů.
- 8.9. Nájemce je povinen dodržovat jednotný vzhled stánku z důvodu kultivovaného vzhledu veřejného prostranství v městské památkové zóně, a to dodržením těchto podmínek vzhledu stánku:
- a) při navýšení osvětlení stánku použít pouze stálé, neblinkající, světlo;
 - b) nábytek a mobiliář umístěný vně stánku může být vyrobený pouze z dřeva, plátna, skla, kovu s matnou povrchovou úpravou v odstínech šedé, béžové, černé či bílé barvy. Nájemce je povinen použít nábytek a mobiliář jako celek v jednotné vizuální a materiálové podobě. Výslovně se zakazuje použití plastu. Při výběru barevnosti nábytku bude Nájemce ideálně respektovat přirozenou barevnost použitého materiálu. Nájemce je dále povinen využívat jednoduchá designová řešení, která nebudou tvořit pohledovou bariéru nebo překážku pro chodce;
 - c) z reklamních prvků je možné použít pouze název a logo podniku Nájemce a k prezentaci nabídky reklamní áčka kovová nebo dřevěná s černou popisovací deskou, případně černé popisovací tabule umístěné přímo na Předmětu nájmu. Výslovně se zakazuje použití reklamních prvků (např. vlaječek, poutačů, log a reklam výrobců nebo dodavatelů zboží aj.) samostatně nebo integrovaně do nábytku nebo mobiliáře. Nájemce nesmí využít reklamní prvky ani v rámci stínící techniky nebo textilních materiálů mobiliáře a nábytku;
 - d) hodlá-li Nájemce použít k výzdobě Předmětu nájmu a jeho okolí jiné než tradiční vánoční dekorace (např. baňky a jiné obdobné ozdoby), je povinen získat předchozí souhlasné stanovisko Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova k takovému umístění. Tradiční vánoční dekorace může Nájemce použít i bez souhlasného stanoviska. Nájemci se doporučuje sladit vánoční výzdobu s konceptem výzdoby statutárního města Prostějova a použít osvětlení v odstínech teplé a studené bílé. Nájemce však může použít i jiné barvy, a to zelenou, modrou a červenou.

IX.

Podmínky prodeje

- 9.1. Nájemce je povinen zajistit užívání Předmětu pronájmu po celou dobu platnosti Smlouvy, a to v minimálním denním rozsahu prodejní doby od 14:00 h. do 21:00 h..
- 9.2. Je-li sjednaným Účelem pronájmu prodej alkoholických nebo nealkoholických nápojů, zavazuje se Nájemce k prodeji výhradně ve vratných kelímcích zakoupených od Pronajímatele. Z hygienických důvodů je Nájemce povinen každý jednotlivý nápoj prodat v čistém a předem

umytém vratném kelímku. Nájemce nesmí při prodeji nápoje zákazníkovi opětovně plnit již použitý vratný kelímek nebo jiný než vratný kelímek zakoupený od Pronajímatele.

- 9.3. Nájemce je povinen, za účelem mytí a údržby zakoupených vratných kelímků od Pronajímatele, uzavřít smlouvu se společností NICKNACK s.r.o., se sídlem Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČ: 292 87 464, zajišťující mytí a údržbu kelímků na vánočních trzích.
- 9.4. Při prodeji zboží a služeb se Nájemce zavazuje dodržovat platné právní předpisy, při prodeji alkoholických nápojů zejména zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění.

X.

Sankce

- 10.1. V případě porušení smluvních podmínek upravených v čl. VII., VIII. (vyjma odst. 8.9) a IX. se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- 10.2. V případě porušení smluvních podmínek upravených v čl. VIII. odst. 8.9. se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- 10.3. V případě prodloužení Nájemce s předáním Předmětu pronájmu dle čl. III. odst. 3.5 Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení.
- 10.4. Nájemce složil při podpisu Smlouvy na účet Pronajímatele č. 19-1505517309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, kauci ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), která je určena na úhradu smluvní pokuty spojené s porušením některé Smlouvou dané povinnosti Nájemci, na úhradu nákladů spojených s údržbou či opravou Předmětu pronájmu v důsledku zavinění Nájemce nebo na úhradu ceny za dodávku Služeb, dojde-li k prodloužení s její úhradou. Kauce je vratná do 30 dnů ode dne skončení pronájmu na účet Nájemce uvedený v čl. I Smlouvy, a to za předpokladu, že Nájemci nevznikne povinnost k úhradě smluvní pokuty nebo nákladů dle věty první a dojde k řádné a včasné úhradě ceny za dodávku Služeb.
- 10.5. V případě prodloužení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy, se sjednává úrok z prodloužení ve výši dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení, splatný do 30 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.

XI.

Zánik Smlouvy

- 11.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:
 - a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek sjednaných ve Smlouvě, anebo stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li k omezení či zákazu konání společenských akcí v důsledku rozhodnutí nebo jiného právního aktu orgánu veřejné správy, přijatého v důsledku šíření přenosných chorob.

- 11.4. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li k opakovanému porušení Nájemci daných povinností dle Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí každé 2. a další porušení stejné Nájemci dané smluvní povinnosti.
- 11.5. Nájemce bere na vědomí, že při opakovaném porušení jemu daných povinností ze Smlouvy, nemusí v budoucnu dojít ze strany Pronajímatele k opětovnému pronájmu prodejního stánku v rámci konání vánočních trhů.
- 11.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 3 dnů od jeho odeslání.
- 11.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody a sankcí.
- 11.8. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti, je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Pronajímatele.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Pronajímatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Nájemce příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Pronajímatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení Pronajímatel.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vedoucí Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova, a to na základě 04.11.2024. Pravomoc rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 18. 10. 2016 usnesením č. 6972.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Příloha č. 2 – Seznam tepelných spotřebičů

V Prostějově, dne 18.11.2024



Mgr. Petr Ivánek
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu
Pronajímatel

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor školství, kultury a sportu
-3-

V Prostějově, dne 22.11.2024



Ing. Marek Poslušný

Nájemce

Předávací protokol

ke smlouvě na pronájem prodejního stánku v průběhu vánočních trhů č. 2024/04

Pronajímatel: Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

zast. Jaroslavem Šimkem, technickým pracovníkem, oddělení DUHA, Odbor školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova

IČO: 00288659

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Ing. Marek Poslušný

J. Zrzavého 3998/5, 796 04 Prostějov

IČO: 742 29 796

(dále jen „**Nájemce**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

Smluvní strany dne 22.11.2024 uzavřely smlouvu na pronájem prodejního stánku v průběhu vánočních trhů č. 2024/04. Na základě tohoto předávacího protokolu Pronajímatel předává Nájemci předmětný prodejní stánek.

Číslo vánočního stánku: 3

Den předání prodejního stánku Nájemci: 22.11.2024

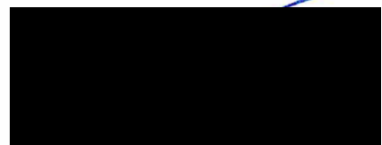
Vady prodejního stánku, poznámky k předání Nájemci:

--

V Prostějově 22.11.2024



Jaroslav Šimek
technický pracovník oddělení DUHA
Odbor školství, kultury a sportu MMPv
za Pronajímatele



Ing. Marek Poslušný

za Nájemce

Příloha č. 1 Smlouvy

Den vrácení prodejního stánku Pronajímateli: 27.12.2024

Vady při vrácení prodejního stánku Pronajímateli, poznámky k předání:

--

V Prostějově dne 27.12.2024

.....
Jaroslav Šimek
technický pracovník oddělení DUHA
Odbor školství, kultury a sportu MMPv
za Pronajímatele

.....
Ing. Marek Poslušný

za Nájemce

Seznam tepelných spotřebičů

Nájemce: Poslušný Marek
Jana Zrzavého 5, Prostějov 796 01
Zast. Poslušný Marek

IČO: 74229796
(dále jen „**Nájemce**“)

Číslo nájemní smlouvy:

Číslo vánočního stánku: 3

V prodejním stánku budou používány tyto tepelné spotřebiče:

Spotřebič	Příkon
Zavařovací hrnec Hyundai	1800 W
Zavařovací hrnec Hyundai	1800 W
Zavařovací hrnec Hyundai	1800 W
Zavařovací hrnec KA 1801 – rezerva	1800 W
Várnice nerez JDF	1600 W

Spotřebič	Příkon
Várnice nerez JDF	1600 W
Rádio Sony	155 W
Síťový adaptér 24V LED světýlka	
Síťový adaptér 24V LED světýlka	
Várnice nerez JDF – bude dodána	1600 W

V Prostějově 22.11.2024



Poslušný Marek
za Nájemce

