

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami:

**Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

zastoupena: MUDr. Tomášem Boráněm, ředitelem

bankovní spojení, č. ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**")

a

**T-bro CZ s.r.o.**

IČ: 49060104

DIČ: CZ49060104

se sídlem: Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

## Preambule

Objednatel vyhlásil jako Objednatel veřejné zakázky výběrové řízení č. ZMR16/2024 „Rámcová smlouva na drobné stavební práce“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Vzhledem k tomu, že v souladu se zadávacími podmínkami uvedeného výběrového řízení budou drobné stavební práce prováděny dle potřeb Objednatele na základě jednotlivých objednávek a jejich potvrzení, uzavírají Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem tuto rámcovou smlouvu obsahující rámcové podmínky jednotlivých objednávek (dále jen „**rámcová smlouva**“).

## Článek 1.

### Předmět a účel rámcové smlouvy

1.01 Touto rámcovou smlouvou se Objednatel a Zhotovitel zavazují po dobu trvání této rámcové smlouvy dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých objednávek Objednatele na provedení drobných stavebních prací Zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení ZMR16/2024 „Rámcová smlouva na drobné stavební práce“ a na základě a v souladu s touto rámcovou smlouvou. Drobnými stavebními pracemi (dále také „**stavební práce**“ či „**práce**“) se rozumí provádění úprav, oprav a údržby kancelářských prostor či místností s administrativním účelem využití včetně přílehlých

Strana 1 z 12

či souvisejících komunikačních prostor a technického aj. zázemí, jako jsou chodby, schodiště, sociální zařízení, archívy apod. Stavební práce zahrnují zejména bourací a demontážní práce, pokládání podlahových krytin, obkladačské práce, malířské a natěračské práce, elektroinstalační a instalátérské práce, truhlářské a zámečnické práce, zednické práce, sádkartonářské práce a další podobné práce dle potřeb Objednatele.

- 1.02 Při plnění této rámcové smlouvy je Zhotovitel povinen dodržet požadavky stanovené zadávací dokumentací ZMR16/2024 „Rámcová smlouva na drobné stavební práce“.
- 1.03 Účelem této rámcové smlouvy je zajištění náležitého stavu kancelářských a dalších prostor Objednatele, nezbytného pro řádné plnění pracovních povinností jeho zaměstnanců. Účelem této rámcové smlouvy je rovněž průběžně eliminovat či zpomalovat účinky fyzického opotřebení či poškození kancelářských a souvisejících prostor Objednatele v důsledku jejich dlouhodobého užívání, a tak udržovat technický stav těchto prostor na úrovni odpovídající potřebám Objednatele, a vyhovující rostoucím nárokům, plynoucím z technologického rozvoje.

## Článek 2.

### Objednání prací, doba, způsob, podmínky a místo plnění, změny plnění v průběhu prací

- 2.01 Jednotlivé drobné stavební práce dle předchozího odstavce budou v souladu s touto rámcovou smlouvou prováděny na základě konkrétních objednávek vystavených Objednatelem a potvrzení těchto objednávek Zhotovitelem. Zhotovitel není oprávněn provádět jednotlivé konkrétní práce bez předchozí objednávky Objednatele dle tohoto článku rámcové smlouvy. Závazný postup objednávání stavebních prací je uveden v dalších odstavcích tohoto článku.
- 2.02 Objednatel nejprve ve spolupráci se Zhotovitelem určí předmět jím požadovaných stavebních prací.
- 2.03 Zhotovitel následně zajistí zpracování oceněného položkového výkazu výměr (dále také „**soupis prací**“ nebo jen „**soupis**“) dle cenové soustavy URS (dále také „**ceník URS**“), a to do 5 pracovních dní od obdržení písemného požadavku Objednatele, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak. Ceny stavebních prací, uvedené v oceněném výkazu výměr, budou vycházet z aktuálně platného ceníku URS v době oceňování výkazu výměr Zhotovitelem. V případě, že v předmětu prací požadovaných Objednatelem se budou nacházet takové stavební práce, které nejsou obsaženy v cenové soustavě URS (dále jen „**R-položky**“), navrhne jednotkovou cenu za každou R-položku Zhotovitel. Při individuální kalkulaci R-položky je Zhotovitel povinen v maximální možné míře vycházet z položek ceníku URS. Zhotovitelem navržená cena R-položek nesmí překračovat obvyklou cenu za takovouto stavební práci v daném místě a čase. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem prokázat způsob výpočtu a přiměřenost jím nabídnuté ceny za R-položky. Cena za R-položky podléhá odsouhlasení Objednatelem dle odst. 2.05.
- 2.04 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli v rámci každé objednávky dle této rámcové smlouvy slevu ve výši 13,00 % z celkové ceny prací dle oceněného položkového výkazu výměr bez DPH (sleva se vztahuje jak na položky oceněné dle URS, tak na R-položky). K takto ponížené ceně Zhotovitel následně přičte částku vedlejších rozpočtových nákladů ve výši 5,00 % z celkové ponížené ceny stavebních prací. Vedlejší rozpočtové náklady budou zahrnovat veškeré další související náklady, neuvedené v cenové soustavě URS, přičemž jsou nezbytné k řádnému provedení položky. Konečná cena prací upravená dle tohoto odstavce musí být součástí soupisu prací, předloženého Objednateli k odsouhlasení.
- 2.05 Objednatel provede kontrolu Zhotovitelem oceněného soupisu prací a do 5 pracovních dní k němu zašle svůj souhlas nebo připomínky; vznese-li Objednatel připomínky k předloženému soupisu, zohlední Zhotovitel tyto připomínky opět nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení připomínek.
- 2.06 Do 5 pracovních dní od odsouhlasení soupisu prací Objednatelem zašle Objednatel objednávku odsouhlasených stavebních prací Zhotoviteli k potvrzení. Každá objednávka musí obsahovat následující náležitosti:
  - a) číslo objednávky;

- b) datum vystavení objednávky;
- c) označení smluvních stran,
- d) konečnou cenu za provedení požadovaných stavebních prací bez a včetně DPH, po zohlednění slevy a připočtení procenta vedlejších rozpočtových nákladů dle odst. 2.04; a
- e) lhůtu pro provedení objednaných stavebních prací, kterou Objednatel stanoví s přihlédnutím k charakteru a rozsahu požadovaných stavebních prací a po dohodě se Zhotovitelem.

Přílohou každé objednávky musí být Objednatelem odsouhlasený soupis prací dle odst. 2.03 a 2.04. Objednávku zašle oprávněná osoba Objednatele dle odst. 11.05 této rámcové smlouvy e-mailem na e-mailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele dle odst. 11.05 této rámcové smlouvy.

- 2.07 Oprávněná osoba Zhotovitele dle odst. 11.05 této rámcové smlouvy potvrdí svůj souhlas s údaji uvedenými v objednávce a potvrzení objednávky zašle do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení e-mailem na e-mailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle odst. 11.05 této rámcové smlouvy. Zhotovitel není oprávněn v potvrzení objednávky činit jakékoli změny oproti obsahu objednávky, kterou potvrzuje. Doručením potvrzení objednávky Zhotovitele Objednateli je mezi stranami založen závazkový vztah, jehož předmětem je provedení stavebních prací dle této objednávky Zhotovitelem a jejich úhrada Objednatelem.
- 2.08 Zhotovitel je povinen provést stavební práce dle každé potvrzené objednávky řádně, tj. v požadované kvalitě a ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůtu pro provedení prací lze prodloužit pouze v případě písemné žádosti Zhotovitele na základě objektivních důvodů, jejichž relevanci posoudí Objednatel. Lhůta pro provedení prací bude v objednávce stanovena buď příslušným konkrétním datem či obecně prostřednictvím dnů, týdnů či měsíců. Je-li lhůta pro provedení prací stanovena obecně, je prvním dnem plynutí lhůty pro provedení stavebních prací den následující po dni doručení potvrzení objednávky Objednateli. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
- 2.09 Místem provedení stavebních prací Zhotovitelem je adresa sídla Objednatele, tj. Šrobárova 48, 100 41 Praha 10, budovy č. 24 a 30.
- 2.10 Každé provedení stavebních prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou stavební práce odpovídající této rámcové smlouvě a potvrzené objednávce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 5 této rámcové smlouvy.
- 2.11 Nastane-li v průběhu provádění stavebních prací dle konkrétní potvrzené objednávky potřeba změnit jejich rozsah či předmět s dopadem na navýšení ceny dle potvrzené objednávky (dále jen „**vícepráce**“), musí být každá takováto změna nejprve písemně odsouhlasena ze strany Objednatele. Bez tohoto věcného odsouhlasení vícepráce Objednatelem není Zhotovitel oprávněn vícepráci provést. Zhotovitel takovouto vícepráci před jejím provedením písemně oznámí Objednateli s uvedením jejího rozsahu a zdůvodnění vícepráce. Po odsouhlasení vícepráce Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede ocenění věcně odsouhlasených víceprací v souladu s čl. 2.03 a 2.04 této rámcové smlouvy. Teprve po písemném odsouhlasení ocenění víceprací Objednatelem bude ze strany Objednatele vystavena objednávka k jejich provedení. V případě nedodržení postupu dle tohoto odstavce zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.
- 2.12 Na vícepráce, odsouhlasené podle předchozího odst. 2.11, zajistí Objednatel vystavení nové objednávky, představující navýšení původně sjednané ceny. Podle rozsahu víceprací může být na základě písemného požadavku Zhotovitele v objednávce víceprací Objednatelem přiměřeně prodloužena původní lhůta pro provedení prací.
- 2.13 Nebude-li některá část stavebních prací zhotovitelem provedena (tzv. méněpráce), je Zhotovitel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle odsouhlaseného oceněného výkazu výměr.
- 2.14 Stavební práce, které jsou předmětem této rámcové smlouvy, budou prováděny v budovách, v nichž probíhá běžný administrativní provoz Objednatele. Vzhledem k tomu je Objednatel oprávněn určit, že

provádění některých stavebních prací (zejména hlučných a prašných prací) je Zhotovitel povinen realizovat mimo pracovní dobu Objednatele. Pracovní dobou se pro účely této rámcové smlouvy Objednatele míní doba od 8 hodin do 16 hodin v pracovních dnech, nedohodne-li se Zhotovitel s Objednatelem jinak. Zhotovitel podpisem této rámcové smlouvy potvrzuje, že veškeré náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních svátcích jsou zahrnuty ve vedlejších rozpočtových nákladech dle odst. 2.03.

- 2.15 V případě takových stavebních prací, které Zhotovitel není schopen zajistit vlastními zaměstnanci a které musí být provedeny poddodavatelem, předloží Zhotovitel po předchozím schválení uvedeného postupu Objednatelem kvalitativně, věcně a časově srovnatelné cenové nabídky minimálně od tří různých poddodavatelů těchto stavebních prací. Na základě písemného schválení Objednatele bude vybrána poddodavatelská nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 2.16 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu této rámcové smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejímu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení provádění drobných stavebních prací nezbytné.

### **Článek 3.**

#### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 3.01 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s prováděním prací nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob a škodám na majetku Objednatele. Veškeré škody či nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem Objednateli při plnění této rámcové smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.
- 3.02 Po celou dobu provádění prací se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této rámcové smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel se zároveň zavazuje provádět práce s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této rámcové smlouvy a ve sjednané době plnění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky.
- 3.03 Zhotovitel je povinen dbát písemných příkazů Objednatele, týkajících se plnění této rámcové smlouvy, podepsaných oprávněnou osobou Objednatele. Písemná forma dle předchozí věty je splněna i v případě zaslání e-mailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady stavebních prací vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.
- 3.04 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této rámcové smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této rámcové smlouvy. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do budov Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným a podepsaným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatelem pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle právních předpisů, týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace stavebních prací a v souladu s právními předpisy, týkajícími se ochrany osobních údajů. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících práce v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatelem.
- 3.05 Zhotovitel je v případě potřeby povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, která se týkají provádění stavebních prací. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněná osoba dle odst. 11.05. této rámcové smlouvy.

- 3.06 Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z vnitřních předpisů Objednatele a Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost Objednatele. Vnitřní předpisy Objednatele jsou Zhotoviteli k dispozici k nahlédnutí u Objednatele, a to kdykoli na požádání jeho oprávněné osoby.
- 3.07 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této rámcové smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této rámcové smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této rámcové smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 3.08 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací provádět veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prací na okolní prostředí (zejména na prostory přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění stavebních prací na životní prostředí. Zhotovitel je dále povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění předmětu této rámcové smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 3.09 Zhotovitel je povinen k realizaci Díla použít pouze takové materiály a výrobky, které splňují požadavky § 153 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v rámci předání a převzetí Díla, veškeré certifikáty či obdobné průvodní doklady materiálů a výrobků užitých k provedení Díla.
- 3.10 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.11 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.12 Zhotovitel je povinen průběžně provádět fotodokumentaci průběhu prací (zejména těch prací, které budou postupem dalších prací zakryty) jako doklad o provedení prací dle předem odsouhlaseného soupisu prací (viz čl. 2. této rámcové smlouvy). Po každém ukončení prací dle konkrétní objednávky předá Zhotovitel tuto fotodokumentaci Objednateli v digitální podobě jako součást dalších dokladů sloužících k předání a převzetí prací dle konkrétní objednávky.

## **Článek 4.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 4.01 Objednatel se zavazuje předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této rámcové smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu rámcové smlouvy.
- 4.02 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli po dobu trvání této rámcové smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů (informací) nezbytně nutných k provádění prací a umožnění přístupu do budov Objednatele. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele a musí obsahovat přesnou specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase rozumně očekávat.

- 4.03 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací v každé fázi jejich realizace. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření stavebních prací, technologických částí či konstrukcí, které budou v rámci dalších prací zakryty (dále jen „**zakrývané práce**“), alespoň 2 pracovní dny před jejich zakrytím. V případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací, je povinen tyto zakrývané práce odkrýt k jejich prověření Objednatelem kdykoliv na výzvu Objednatele; Zhotovitel v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím a opětovným zakrytím zakrývaných prací.

## **Článek 5.**

### **Předání a převzetí stavebních prací**

- 5.01 Každé provedení stavebních prací dle potvrzené objednávky, resp. jejich výsledek, bude Objednatelem převzato na základě Zápisu o předání a převzetí stavebních prací, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele a oprávněnou osobou Zhotovitele dle odst. 11.05. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatelem shledáno, že stavební práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen stavební práce převzít. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatelem shledáno, že provedené stavební práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání výsledku prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí stavebních prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání výsledku prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatelem a Zhotovitelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen stavební práce od Zhotovitele převzít na základě Zápisu o předání a převzetí.
- 5.02 Dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle odst. 5.01 přechází nebezpečí škody na výsledku prací na Objednatele. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu způsobenou při provádění prací na majetku Objednatele.
- 5.03 Nedílnou přílohou každého Zápisu o předání a převzetí stavebních prací bude i fotodokumentace pořízená Zhotovitelem v průběhu prací dle odst. 3.11 této rámcové smlouvy, jakož i další doklady dle požadavku Objednatele dokládající řádné provedení stavebních prací. Tím jsou míněny např. revize, doklady o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, průvodní doklady materiálů a výrobků užitých k provedení prací, doklady o řádné likvidaci odpadů dle platné legislativy apod.
- 5.04 Zhotovitel bude práce předávat a Objednatel přejímat v místě realizace.

## **Článek 6.**

### **Cena**

- 6.01 Smluvní strany se dohodly, že ceny stavebních prací, prováděných dle této rámcové smlouvy, budou vždy uvedeny v potvrzené objednávce při dodržení všech podmínek stanovených v odst. 2.03 až 2.06 rámcové smlouvy. V případě, že v době platnosti této rámcové smlouvy dojde před okamžikem zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ke změně sazby daně z přidané hodnoty (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny plnění, tj. cenu snížit či zvýšit o výši změny daně z přidané hodnoty.
- 6.02 Ceny, vzniklé oceněním výkazů výměr v souladu s čl. 2 této rámcové smlouvy, budou obsahovat veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací prací. Objednatel nebude hradit žádné zvláštní poplatky ani jiné platby v souvislosti s prováděním prací, vyjma poplatků a daní stanovených právním předpisem, které má hradit Objednatel.
- 6.03 Celková cena za veškeré stavební práce provedené na základě potvrzených objednávek dle této rámcové smlouvy nesmí ve svém souhrnu překročit 6 000 000,- Kč bez DPH.

- 6.04 Objednatel prohlašuje, že stavební práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

## **Článek 7.**

### **Fakturace a platební podmínky**

- 7.01 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu provedených drobných stavebních prací, odpovídajících potvrzené objednávce, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném provedení prací a jejich písemném předání v souladu s článkem 5 této rámcové smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného Zápisu o předání a převzetí stavebních prací (osvědčujícího řádné a včasné provedení a předání prací dle příslušné objednávky bez vad a nedodělků). Součástí faktury dále musí být konečný soupis prací, odsouhlasený Objednatelem. Konečný soupis prací bude obsahovat pouze skutečně provedené práce, oceněné v souladu s oceněným výkazem výměr, odsouhlaseným Objednatelem dle čl. 2 této rámcové smlouvy. Takto určená výsledná částka bude přenesena do faktury a k ní bude připočtena částka DPH ve výši 21 %. Neprovedené práce či jejich části nemohou být Zhotovitelem fakturovány a Objednatel není povinen k jejich proplacení.
- 7.02 V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti a přílohy předepsané zákonem či rámcovou smlouvou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury. Objednatel je povinen proplatit pouze faktury, které obsahují veškeré náležitosti a přílohy předepsané zákonem a touto rámcovou smlouvou.
- 7.03 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Cena bude uhrazena Objednatelem na účet Zhotovitele uvedeného na daňovém dokladu.
- 7.04 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této rámcové smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.05 Za správnost předkládané faktury odpovídá Zhotovitel. V případě, že bude Zhotoviteli proplacena faktura obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací a vznikne-li tak Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit a vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z částky odpovídající neoprávněně fakturované částce bez DPH. Tím není dotčeno právo Objednatele fakturu, obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací, vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli.

## **Článek 8.**

### **Poddodávky Zhotovitele**

- 8.01 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle této rámcové smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

## **Článek 9.**

### **Záruka za plnění, odpovědnost za škodu**

- 9.01 Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené stavební práce budou mít požadované vlastnosti a budou způsobilé k používání dle této rámcové smlouvy a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatelem, tj. ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle odst. 5.01 této rámcové smlouvy po dobu 60 měsíců. Tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 OZ. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady, které se na výsledku provedených stavebních prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
- 9.02 V rámci přejímacího řízení stavebních prací je Zhotovitel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných stavebních prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 9.01, platí záruční doba dle odst. 9.01.
- 9.03 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí objednané stavební práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této rámcové smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé stavební práce, které budou provedené. Tyto provedené stavební práce budou specificky uvedené v Zápisu o převzetí nedokončených stavebních pracích, podepsaný oběma stranami. Záruční doba počíná běžet od data tohoto Zápisu.
- 9.04 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedení objednaných stavebních prací po vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 9.05 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 9.06 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
- 9.07 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje i zaslání emailem na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele, uvedenou v odst. 11.05 této rámcové smlouvy. V oznámení o vadě (vadách) stavebních prací uvede Objednatel popis vady (vad), jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 9.08 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamáce vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 9.09 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu.

## **Článek 10.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 10.01 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této rámcové smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace

neoprávněným třetím osobám, pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této rámcové smlouvy, je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

Za důvěrné informace se pro účely této rámcové smlouvy nepovažují:

- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
- (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.

10.02 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této rámcové smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto rámcovou smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této rámcové smlouvy;
- (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
- (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.

10.03 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.

10.04 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této rámcové smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této rámcové smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.

10.05 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky podílející se se souhlasem Objednatele na plnění pro Objednatele.

10.06 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této rámcové smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto rámcovou smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

## **Článek 11.**

### **Závěrečná ustanovení**

11.01 Trvání rámcové smlouvy: Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této rámcové smlouvy do vyčerpání částky 6 000 000,- Kč bez DPH. Okamžikem vyčerpání této finanční částky pozbývá rámcová smlouva platnosti. Smluvní strany se dohodly, že platnost rámcové smlouvy může být ukončena také:

- a) Výpovědí rámcové smlouvy;
- b) Písemnou dohodou smluvních stran.

V případě ukončení rámcové smlouvy zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

11.02 Výpověď rámcové smlouvy: Objednatel může tuto rámcovou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Zhotovitel může tuto rámcovou smlouvu vypovědět pouze z důvodu jejího prokazatelného porušení ze strany Objednatele. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení

výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany. Objednatel může vypovědět (zrušit) potvrzenou objednávku vystavenou v rámci a na základě této rámcové smlouvy i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Výpovědní doba jsou 3 kalendářní dny a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi Zhotoviteli. Za řádné doručení výpovědi se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

**11.03 Odstoupení od rámcové smlouvy:** Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této rámcové smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto rámcovou smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ. Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené objednávky vystavené v rámci a na základě této rámcové smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ. Odstoupení od rámcové smlouvy či objednávky je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení rámcové smlouvy nebo objednávky včetně odkazu na konkrétní porušenou povinnost. Odstoupení od rámcové smlouvy nebo od objednávky uzavřené na jejím základě je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

**11.04 Smluvní pokuty:** Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) V případě prodlení Zhotovitele s provedením prací dle potvrzené objednávky oproti lhůtě stanovené v potvrzené objednávce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanovenému v seznamu vad a nedodělků dle odst. 5.01 této rámcové smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady oproti termínu stanovenému v odst. 9.09 této rámcové smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

**11.05 Oprávněné osoby:** Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této rámcové smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Za Objednatele:

XXX

XXX

Za Zhotovitele:

XXX

XXX

E-mail Zhotovitele pro hlášení závad: XXX

**11.06 Postupitelnost.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této rámcové smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelého, a to ani částečně.

**11.07 Započtení.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Zhotovitel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této rámcové smlouvy.

**11.08 Oddělitelnost (salvatorní klauzule).** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této rámcové smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této rámcové smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení

obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této rámcové smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této rámcové smlouvy.

- 11.09 Úplnost. Tato rámcová smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této rámcové smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této rámcové smlouvy.
- 11.10 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této rámcové smlouvy bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
- 11.11 Oznamovací povinnost. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od data uzavření této rámcové smlouvy zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nesplňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této rámcové smlouvy k jakékoli změně oznámeného stavu, je Zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.
- 11.12 Soudní příslušnost. Spory vzniklé z této rámcové smlouvy budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 11.13 Rozhodné právo. Tato rámcová smlouva se řídí českým právem. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této rámcové smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.
- 11.14 Překážky. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této rámcové smlouvy či realizaci stavebních prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
- 11.15 Řešení sporů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této rámcové smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 11.16 Změny a doplňky. Veškeré změny této rámcové smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 11.17 Promlčení. Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této rámcové smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této rámcové smlouvy na dobu 15 let.
- 11.18 Vyšší moc. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této rámcové smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu rámcové smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této rámcové smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně, nejpozději však do 15 dnů a totéž se týká konce působení.

- 11.19 Platnost a účinnost. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.20 Zveřejnění rámcové smlouvy v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit rámcovou smlouvu a objednávky, jestliže výše hodnoty jejich předmětu přesáhne 50 000,- Kč bez DPH, v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a podpisem této rámcové smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených v rámcové smlouvě a objednávkách Objednatelem v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této rámcové smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.
- 11.21 Stejnopisy. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 2.12.2024

V Praze dne 27.11.2024

.....  
MUDr. Tomáš Boráň  
ředitel Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....  
XXX