DODATEK č.l  
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2024-70

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Skladanová - vedoucí Odboru majetku a investic Zastoupený ve věcech technických: -technikem odd. investic a technické správy

Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail:

IČO:00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen *„objednatel")*

*a*

Zhotovitel: GEOGARD s.r.o.

Se sídlem: V Průhonech 685, Chrudim III, 537 03 Chrudim

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel.:

IČO: 275 30 043 DIČ : CZ 275 30 043

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl. 24374

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

(dále jen *„zhotovitel")*

*(„objednatel"* a *„zhotovitel"* dále společně též jako *„smluvnístrany")*

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 14.10.2024 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2024-70 (dále jen jako „SOD" nebo „Smlouva"), jejímž předmětem je oprava zpevněné plochy vedle hospodářského pavilonu v mateřské školce nacházející se na adrese MŠ Matury, č.p. 653, 530 12 Pardubice a o opravu zpevněné plochy MŠ K Polabinám, č.p. 626, 530 02 Pardubice I (dále jen „DÍLO").

Při vlastní realizaci DÍLA bylo nutné řešit úpravu některých stavebních konstrukcí, prací a technologických postupů. Na základě skutečností, které nebylo možné před zadáním veřejné zakázky přes veškerou náležitou péči objednatele zjistit, došlo ke změnám v průběhu plnění této veřejné zakázky. V jednotlivých fázích stavebních prací při realizaci uvedeného DÍLA došlo rovněž ke zpřesnění či doplnění navrženého řešení, tak aby byla zaručena kvalita stavebně upravovaného prostoru a zároveň došlo k optimalizaci nově vzniklých nákladů stavby.

Jedná se tedy o vícepráce a méněpráce, které ve svém důsledku nemají vliv na hodnoty projektu, a jejichž bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 1.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce a zmenšení o méněpráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla o cenu těchto dodatečných prací (vícepráce a méněpráce) ve výši 137.680,00,- Kč bez DPH.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se mění cena za dílo, a to takto:

Změnový list č. 1

Vícepráce - V průběhu plnění stavebních prací v rámci rekonstrukce zpevněných ploch v areálech mateřských škol došlo ke zjištění, že nelze pouze strojně, běžnou technikou odstranit podklad ze železobetonu (silný masivní podklad), je nutné odstranění podkladu těžkou techniku k tomu určenou

Méněpráce - Odstranění plochy běžnou technikou.

**Podrobnější rekapitulace dodatku č. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **CENA CELKEM** | **MÉNĚPRÁCE** | **VÍCEPRÁCE** |
| **ZMĚNOVÝ LIST Č. 1** |  | -8 740,00 | 146 420,00 |
|  |  | celkem méněpráce | celkem vícepráce |
| **Celková cena dodatku č. 1 bez DPH** | **137 680,00** |  |  |

Rekapitulace celkové ceny:

Na základě dohodnutých víceprací a méněprací, a dle tohoto dodatku č. 1 zní cena za předmět plnění díla takto:

Celková cena za DÍLO bez DPH - MŠ L. Matury 510 877,00 Kč

Celková cena za DÍLO bez DPH - MŠ K Polabinám 658 222,00 Kč

Celková cena za DÍLO dle SOD bez DPH 1 169 099,00 Kč

Cena ZL č. 1 (vícepráce a méněpráce) bez DPH 137 680,00 Kč

Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 bez DPH 1 306 779,00 Kč

DPH 21 *%*274 423,59 Kč

**Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 vč. DPH 1 581 202,59 Kč** *(Slovy: jedenmilionpětsetosmdesátjednatisícdvěstědva korun českých padesátdevět haléřů včetně DPH)*

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2024-70 ze dne 14.10.2024 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Pardubicích dne

V Chrudimi dne

*za zhotovitele*

jednatel společnosti Geogard s.r.o.

*za objednatele*

Ing. Kateřina Skladanová Vedoucí odboru majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název akce:** | **„MŠ L. Matury a MŠ K Polabinám - oprava zpevněných ploch“** | |
| **Změnový list č. 1** | | **SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2024-70** |

**Popis Změny:**

Na základe skutečností, které nebylo možné před zadáním veřejné zakázky přes veškerou péči objednatele před zadáním zakázky zjistit, došlo ke změnám v průběhu plnění této veřejné zakázky.

**Popis příčiny Změny:**

Vícepráce — V průběhu plnění stavebních prací v rámci rekonstrukce zpevněných ploch v areálech mateřských škol došlo ke zjištění, že nelze pouze strojně, běžnou technikou odstranit podklad ze železobetonu (silný masivní podklad), je nutné odstranění podkladu těžkou techniku k tomu určenou.

Ménčpráce — Odstranění plochy běžnou technikou.

Popis způsobu ocenění Změny:

Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 1.

Na základě změny dle ZL č. 1 bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OMI-VZMR-2024-70.

Technik PITS OMI MmP:

**Dne: Podpis:**

Stanovisko dodavatele: **GEOGARD s.r.o., V Průhonech 685, Chrudim III**

Cenová nabídka, viz. příloha tohoto Změnového listu.

S takto navrženou změnou souhlasíme.

|  |  |
| --- | --- |
| Vvsledné ocenění dohodnuté Změnv: | **včetně DPH 21 %: 1414 609,79 Kč** |
| **bez DPH: 1169 099,00 Kč** |
| Cena méněpract:  **bez DPH: 8 740,00 Kč včetně DPH: 10 575,40Kč** | Cena víceptací:  **bez DPH: 146 420,00 Kč včetně DPH: 177168,20 Kč** |
| **Původní celková cena dle smlouvy o dílo:** | **Navrhovaná celková cena vč. Dodatku č. 1:**  **bez DPH: 1306 779,00 Kč**  **včetně DPH: 1581202,59 Kč** |
| **bez DPH: 1169 099,00 Kč**  **včetně DPH: 1414 609,79 Kč** |
| **Způsob finančního krytí změny:**  **Financování z kapitoly 711/OMI — Údržba školských zařízení**  **Podpis ekonoma OE OMI MmP: . . Datum:** | |
| **Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:**  **S takto navrženou změnou souhlasím.** | |
| **Souhlas vedoucího OMI MmP**  **Souhlasím s provedením navržených víceptací dle tohoto ZL a dodatku č. 1 smlouvy o dílo**  **Podpis:**  **Datum:** | **Podpis zmocněnce dodavatele**  **Podpis:**  **Datum:** |

**Příloha: ocenění změn — víceptací změnového listu č. 1**

SeOOfiBD

s.r.o.

**Stavba:** „MŠ Matury a MŠ K Polabinám - oprava zpevněných ploch"

**Objekt:** MŠ K POLABINÁM - Pardubice, MŠ LUĎKA MATURY- Pardubice

**Objednatel:** Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

**Zhotovitel:** GEOGARD s.r.o., V Průhonech 685, Chrudim III, 537 03 Chrudim

**Místo plnění:** Pardubice

V průběhu plnění stavebních prací v rámci rekonstrukce zpevněných ploch v areálu MŠ došlo ke zjištění, že nelze pouze strojně, běžnou technikou odstranit podklad ze železobetonu (silný masivní podklad) dle naceněného rozpočtu a byla povolána těžká technika k tomu určená. Z toho důvodu vznikly méně práce, které byly nahrazeny vícepracemi, jejichž rozpis a ocenění je přílohou. Tyto vícepráce nebylo možné v takovém rozsahu předvídat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |

**HSV Práce a dodávky HSV**

1 Bourání železobetonového krytu

MŠ K Polabinám- Pardubice

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | k | 120901123RT3 | Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonuželezového nebo přepjatého těžkou technikou tl.vrstvy 200 do 350mm | m3 | 46,000 | 1 220,00 | 56 120,00 |
| 2 | K | 113106521 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm | m2 | -184,000 | 23,00 | -4 232,00 |
|  |  |  | **MŠ LUĎKA MATURY- Pardubice** |  |  |  |  |
| 3 | k | 120901123RT3 | Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonuželezového nebo přepjatého těžkou technikou tl.vrstvy 250 do 350mm | m3 | 58,000 | 1 350,00 | 78 300,00 |
| 4 | K | 113106521 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm | m2 | -196,000 | 23,00 | -4 508,00 |
| 5 | SP | 969-028001 | D+M ochrana okolních objektů před poškozením při provádění demolice- obložení a zabezpečení stěn sousedního objektu | Kpl | 1,000 | 12 000,00 | 12 000,00 |
|  |  |  | **Celkem bez DpH** |  |  |  | **137 680,00** |

Dne: 19.11.2024

Jednatel společnosti