

ZADÁNÍ STUDIE

„Trubiska – Revitalizace areálu“

Projekční práce budou koordinovány a odsouhlasovány se zástupcem zadavatele a zástupcem budoucího provozovatele – SVČ DOMEČEK Valašské Meziříčí.

Vnitřní vybavení objektu bude upřesněno provozovatelem dle navržené dispozice:

- Vybavení celého objektu nábytkem (stoly, lavice, židle, regály, skříně apod.). Přibližný rozsah dle textu níže. Přesná specifikace bude určena na výrobním výboru.
- Vybavení kuchyně kuchyňskou linkou, elektrospotřebiči a nábytek v kuchyni (konvektomat, sporák, trouba, 2x lednice, 1x mrazák, počítač, další drobné ruční spotřebiče apod.).

Upřesnění lokality:

Tábořiště Trubiska v k.ú. Pozdřechov umístěné na parcelách:

- 1709/2, 1709/3, 1710, 1716, 1721/6 (vlastník Město Valašské Meziříčí)
- 1902/4 (vlastník Obec Pozdřechov – probíhá jednání o převodu na Město Valašské Meziříčí; předpoklad převedení na přelomu roku 2024 a 2025)
- 1925/7 (vlastník ČR s právem hospodařit LČR, s. p. – s LČR je záměr předběžně projednán)

Umístění objektu:

Celkové řešení celého areálu včetně nových objektů musí být navrženo citlivě, s ohledem k přírodě a místu, kde se areál nachází.

Areál je volně přístupný po zpevněné asfaltové komunikaci.

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu Tábořiště pro SVČ Domeček ve Valašském Meziříčí.

Nový objekt bude navržen na parcele č. 1709/2, v případě potřeby také na parcelách č. 1902/4 a 1709/3.

Rozsah:

Projektová dokumentace bude řešit areál tábořiště komplexně, a to zejména:

- Hlavní objekt včetně vnitřních instalací, vnitřního vybavení, včetně přípojek.
- Vnitřní vybavení.
- Příjezdové a přístupové cesty k jednotlivým objektům včetně 5 parkovacích míst.
- Odpadní vody (nová jímka, která bude vyvážena dle potřeby. Přebytek do vodního toku se neuvažuje.
- Odpadové hospodářství (minimální rozsah: komunální odpad, papír, plasty, sklo, bio odpad...). Odvoz odpadu si bude zajišťovat provozovatel tábořiště sám.
- Odstranění veškerých kolidujících objektů včetně revitalizace plochy po odstraněných objektech, např. stávající studny na parcele č. 1709/2, starých suchých záchodů na levém břehu toku... atd.
- Nový přístřešek pro vedoucí na noční hlídce o půdorysných rozměrech cca 2 m x 2 m, jednoduchá dřevěná konstrukce bez základů. Přístřešek bude bez osvětlení. Přesné umístění bude upřesněno na výrobním výboru.
- Úprava plochy na stavbu stanů s podsadou – předpokládají se jednoduché terénní úpravy do plochy 150 m² – srovnání povrchu, osetí travní směsí, povrch pro stavbu cca 25 stanů bude travnatý a předpokládá se ve tvaru půlkruhu.
- Vnitroareálové osvětlení.
- Revitalizace zeleně.
- Mobiliiář (koše, lavičky, stoly, stožár na vlajku apod.). Přesná specifikace bude určena na výrobním výboru.

Specifikace hlavního objektu

Objekt bude řešen jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Střecha se předpokládá sedlová.

Objekt bude zděný.

Základní parametry:

- Celková kapacita tábořiště: 50 lidí vč. vedoucích (z toho 40 dětí ve věku, z toho dospělí – vedoucí 8, z toho kuchařský personál 2)
- Sociální zařízení pro celé tábořiště bude umístěno v hlavním objektu a budou mít samostatné vstupy.
- Sociální zařízení bude navrženo dle platné legislativy, provozovatel zároveň požaduje minimálně:
 - o Záchody: min 4x dámský, min 3x pánský + min 3 pisoáry (dle hygienických předpisů)
 - o Umývárna: min 3x sprcha dámská, min 3x sprcha pánská, min 5x umyvadlo v dámské umýárně, min 5x umyvadlo v pánské umýárně (dle hygienických předpisů).
 - o Zvlášť je pak nutné mít 1x sprchu, umyvadlo a 1x záchod pro kuchařky a vedoucí a 1 záchod s umyvadlem a sprchu pro izolaci (dle hygienických předpisů).

Hlavní objekt:

1NP: Zde bude umístěná kuchyně včetně potřebných skladovacích prostor, pokoj pro ubytování dvou kuchařek včetně sociálního zařízení, vnitřní jídelna, dále umývárny se sociálním zařízením pro celý tábor včetně personálu. Na objekt bude navazovat neopláštěná zastřešená venkovní terasa, která bude sloužit jako herna/jídelna.

Podkroví: V podkroví bude umístěna kancelář pro vedoucí, sklad lůžkovin (předpoklad je uložení 40 ks matrací a 20 ks plachet, minimální půdorysné rozměry skladu 2,5 m x 4,0 m), sklad sportovních potřeb.

Objekt bude vytápěn a vybaven technologií pro ohřev TUV. V zimním období je nutné objekt temperovat, zároveň se předpokládá občasné užívání v mimosezónním období. Na oknech budou osazeny uzamykatelné okenice.

Specifikace vnitřního vybavení (bude upřesněno provozovatelem):

Kuchyně:

- Veškerý nábytek a pomůcky pro vybavení kuchyně včetně vybavení zázemí, kapacita 50 lidí
- Veškeré nádobí a vybavení pro kapacitu 50 lidí (snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře)
- Veškerý nábytek a vybavení pro vnitřní jídelnu
- Veškerý nábytek a vybavení pro venkovní jídelnu/hernu
- Veškerý nábytek a vybavení pokoje pro kuchařky
- Veškerý nábytek a vybavení kanceláře pro vedoucí (počítač ani tiskárna nebudou řešeny)
- Veškerý nábytek a vybavení podkroví (jednoduché skříně, stoly, židle apod.; bude upřesněno na výrobním výboru)
- Veškerý nábytek a vybavení skladovacích prostor

Inženýrské sítě

- Elektřina (objekt bude napojen z rozvodné skříně objektu bývalé kuchyně na parcele č. 1710):
 - o Revize přípojkové skříně u rodinného domu č. p. 57, příp. kompletní repase přípojkové skříně (vč. elektroměru).
 - o Nový elektrorozvaděč pro celé tábořiště s napojením na objekty tábořiště, osvětlení a s připojením objektu LČR, s. p., vč. samostatné skříně podružného měření pro LČR, s. p.
 - o Kompletní prověření, zaměření a revize trasy přípojky od rodinného domu č. p. 57 po tábořiště (cca 400 m) a totéž pro přípojku chaty LČR, s. p. (cca 200 m).
 - o Případná optimalizace obou tras přípojek.
 - o EZS a EPS
- Voda: Objekt bude napojen na nově vybudovaný vrt (ten není součástí zadání, řešeno samostatně). Umístění vrtu bude na parcele č. 1709/2. Předpokládá se, že vodu bude nutné v objektu upravovat na pitnou. Součástí návrhu bude i technologie pro ohřev TUV.
- Splaškové odpadní vody: Likvidace splašků bude řešena pomocí nové jímky, která bude vyvážena dle potřeby. Přepad do vodního toku se neuvažuje.

- Dešťové vody: Předpokládá se vybudování nového retenčního objektu s přepadem do vodního toku. Podmínky pro zasakování nejsou vhodné. Předpokládá se zpětné využití vody pro splachování na záchodech a možnosti zapojení zahradní hadice.
- Osvětlení areálu: Návrh bude řešit obnovu a rozšíření stávajícího osvětlení areálu. Předpokládá se cca 10 LED svítidel.

Součástí projektu bude také:

- Podrobný polohopis a výškopis.
- Odstranění objektu bývalé kuchyně na parcele č. 1710.
- Technologie úpravy vody.
-
- Úprava plochy na stavbu stanů s podsadou.
- Podružný elektrorozvaděč v prostoru tábořiště pro občasné napojení spotřebičů (specifikace bude upřesněna).
- Odkladná plocha pro odpady – zastřešené a uzamykatelné místo pro kontejnery se zpevněným přístupem. Může být součástí hlavního objektu, musí však mít samostatný vstup.
- Návrh a obnova zeleně v areálu.

Součástí projektu není:

- Lávka pro pěší přes vodní tok.
- Nový vrt (řešeno samostatně). Je však nutno počítat s přípojkou do rozvaděče kvůli čerpadlu.
- Přeložky inženýrských sítí (nepředpokládají se).

Majetkoprávní agenda

- Návrhem budou dotčeny parcely v majetku investora (Město Valašské Meziříčí) a parcela v majetku obce Pozděchov, jejíž převod do vlastnictví investora je nyní v řešení (předpoklad převedení na přelomu roku 2024 a 2025). Dílčím způsobem může být dotčena parcela, se kterou hospodář Lesy ČR, s. p. (přípojky elektřiny, VO, které budou vedeny přes vodní tok).

