

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	1	
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt B1	Sekce	1	
Smlouva	č. objednatele: 006145/2024/00	Název SO / PS	B1	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno			
Zhotovitel	MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)	
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZVZ)				
Variace 1 - Požární nástřík OK stropů Jedná se zásadní změnu rozsahu provádění požárních nástříků ocelových konstrukcí stropů, která je zapříčiněna stavem objektu (stávajících stropů) a podstatnou změnou na trhu s požárními nástříky. Oba důvody byly pro zadavatele v době přípravy akce a vypsání VŘ na GD neznámé a nepředvídatelné. DPS (část PBŘ, TZ, kapitola 9.2 - požární stropy) uvádí "Stropní konstrukce tvoří železobetonová monolitická deska spřažená s trapézovým plechem, který tvoří ztracené bednění. Konstrukce je vynášena ocelovými nosníky pod nimiž jsou umístěny stávající požární azbestové podhledy, které budou odstraněny. Strop bude opatřen nástříkem požární omítkou pro zajištění požární odolnosti – požární odolnost skladby alespoň REI 45 DP1". Během přípravy projektu byl proveden stavebnětechnický průzkum stávajících stropů, jehož rozsah a podrobnost byly limitovány právě existencí azbestových podhledů, které neumožnili provést destrukční sondy bez zřizování kontrolovaných pásem, tedy omezení provozu fakulty. Průzkum byl tedy proveden pouze lokálně a v omezené míře tam, kde bylo možné se nad podhledy dostat. V době zpracování projektu navrhl GP ošetřit strop požárním nástříkem a uvažoval použití referenčního výrobku - protipožární omítkoviny VERMIPLASTER® Indoor od firmy Knauf (t.č. nejrozšířenějšího používaného materiálu pro tyto účely). Společnost Knauf přestala tento materiál v 1. polovině roku 2024 vyrábět a nahradila jej materiálem FMP75FIRE. Dle technického listu z února 2024 byl použitelný na ocelové konstrukce, tedy nosníky i trapézový plech. Použití bylo po podpisu smlouvy o dílo vyvzorkováno a schváleno. Před vlastní aplikací omítkoviny (již navezené na místo) společnost Knauf oznámila, že tento výrobek nemůže být použit na nástřík trapézových plechů, protože dodaný materiál již nemá požadované vlastnosti. Společnost současně v červenci 2024 aktualizovala technický list výrobku, který informaci o aplikaci na trapézové plechy již neobsahoval. Práce na požárních nástřících byly 18.7.2024 zastaveny. Hledalo se nové řešení, kterému předcházelo laboratorní posouzení, zda stávající nástřík neobsahuje azbest. To se nakonec nepotvrdilo. Zvažovalo se obložení stropů požárním SDK. Přepočítávalo se požární zatížení. Hledal se a vzorkoval náhradní materiál. Po sérii jednání bylo jako nejvhodnější řešení provedení nového nástříku materiálem Perlifoc HP (Itálie) včetně odstranění stávajícího nástříku. Po odstranění azbestových podhledů bylo totiž zjištěno, že stávající protipožární nástřík aplikovaný pouze na ocelových nosnících je na mnoha místech lokálně poškozen a je nesoudržný, případně už odpadl. Na zbytku OK je naopak velmi přídržný. Původní nástříky byly provedeny v 80. letech minulého století, nelze tedy teoreticky ani prakticky určit jejich kvalitu a odolnost. Pro zajištění celistvosti a požární odolnosti chráněné nosníků je tedy nutné provést odstranění stávajícího nástříku, s čímž se v ZD nepočítalo. Jako nejefektivnější metoda bylo zvoleno otryskání pomocí písku. Celkem se jedná o otryskání 670 m2 stávajícího nástříku z OK. Provedení základní nátěr OK o stejné výměře. Aplikaci 1181 m2 nástříku Perlifoc HP na OK a trapézové plechy. Nástřík v rozsahu daném DPS a ZD bude odečten. Vzhledem k tomu, že provádění požárních nástříků je činností na kritické cestě HMG, má variace dopad do termínů a na dobu pro dokončení. Stavební práce byly přerušeny od 18.7.2024 až do doby sjednání variace (24.10.2024) což činí 98 dní.				
Dny navíc		98	1 963 269,61	-421 924,96
Příloha		Rozpočet 1, fotografie, technické listy		
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem	
		1 963 269,61	-421 924,96	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE	
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE	
Dny navíc		98		
		Datum	Podpis	
Za Zhotovitele	xxx	24.10.2024		
Za Zástupce objednatele / TDI	xxx	24.10.2024		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx	24.10.2024		
Osoba pověřená objednatelem	xxx	24.10.2024		

Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt B1 - 2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
Dodatek			1: Dodatek				1 541 344,66	
Změnový list			ZL 1: Protipožární nástřik				1 541 344,66	
Stavba			B1-El: SO B1 - Etapa I				1 541 344,66	
Objekt			B1-El.D.1.1: Architektonické a stavební řešení				1 541 344,66	
Podobjekt			B1-El.D.1.1.2: Nové konstrukce				1 541 344,66	
Oddíl			6: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				- 403 156,90	
12	SUB	6113413X2	Protipožární omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně tl. 15 mm	m2	- 863,291	467,00	- 403 156,90	
Plný popis: ---								
Oddíl			713: Izolace tepelné				901 181,70	
147	SP	713511531	Provedení protipožárního nástřiku tl 10 mm ocelových sloupů, průvlaků a trámů	m2	1 181,485	508,47	600 753,69	
Plný popis: Provedení protipožárního nástřiku sloupů, průvlaků nebo trámů ocelových profilu I, T, U, L (nástřik ve specifikaci) na podkladní kotvici nátěr, tl. 10 mm								
Výkaz v měř: Nsnitky 542 59 m2 Trabězový plech 638.895 m2								
148	SUB	X29013	Protipožární malta Perlifoc HP	kg	4 607,792	65,20	300 428,01	
Plný popis: ---								
Výkaz v měř: 1181.485*3.9								
Oddíl			783: Dokončovací práce - nátěry				705 557,65	
149	SP	783314201	Základní antikorozní jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	670,370	153,19	102 690,77	
Plný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní								
150	SP	.1../789221111	Provedení otryskání povrchů ocelových konstrukcí	m2	670,370	608,54	407 949,20	
Plný popis: ---								
151	SP	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	552,000	27,84	15 367,68	
152		952901111	Vyčištění budov nebo objektů bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	800,000	87,00	69 600,00	
Výkaz v měř: místnosti vč. navazujících chodeb								
153		949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	800,000	64,80	51 840,00	
Výkaz v měř: 1x pro otryskání, 1x nástřik protipožární omítky								
154	SUB	X29014	Likvidace odpadu z tryskání/nebezpečný odpad	t	30,000	1 937,00	58 110,00	
Plný popis: ---								
Oddíl			998: Přesun hmot				62 178,54	
32	SUB	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	34,600	1 971,00	68 196,60	
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m								
Výkaz v měř: 30*4.6								
32	SUB	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	- 9,522	1 971,00	- 18 768,06	
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m								
33		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	30,000	296,00	8 880,00	
		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZDK 1 km přes 1 km	t	300,000	12,90	3 870,00	
Oddíl			VRN				275 583,66	
1			VRN - MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA	kpl	1,000	26 500,00	26 500,00	
2			VRN - vedlejší rozpočtové náklady	den	98,000	2 541,67	249 083,66	
305.000/120dní= 2541,67 ./den * 98 dnů								
Dodatečné práce							1 963 269,61	
Neprovedené práce							- 421 924,96	