

Město Litoměřice
se sídlem **Mírové náměstí 15/7, Litoměřice**
IČ 00263958 DIČ CZ00263958
zastoupené **místostarostou Mgr. Karlem Krejzou**
na straně jedné jako pronajímatel

a

CSPE s.r.o.
se sídlem **Prívozní 1240, 410 02 Lovosice**
IČ 25414470
zastoupené **jednatel panem Lubomírem Červinským**
na straně druhé jako nájemce

(dále též jako smluvní strany)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLEČNÉ INVESTICI

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

Město Litoměřice je vlastníkem bytu **č. 1**, o vel. 3+1 s příslušenstvím a ploše 129,32 m² v domě č.p. 20, č. orient. 12, na Mírovém náměstí v Litoměřicích (dále jen „byt“). Firma CSPE s.r.o. je na základě **usnesení RM č. 176/7/2017** ze dne **30.03.2017** nájemcem uvedeného bytu.

Smluvní strany se dohodly na provedení stavebních úprav ve shora specifikovaném bytě a na jeho vybavení konstrukčními prvky (dále jen „rekonstrukce“).

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce předmětného bytu je v souladu se zájmy Města Litoměřice na údržbě bytového fondu, dohodly se smluvní strany na jejím společném financování.

II.

Náklady na rekonstrukci bytu

Náklady na rekonstrukci bytu činí podle předběžného rozpočtu cca **2,85 mil. Kč** (slovy: **Dva miliony osm set padesát tisíc korun českých**) vč. DPH.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na rekonstrukci bytu ponесou společně, a to níže uvedeným způsobem:

- rekonstrukci bytu bude v jejím průběhu financovat firma CSPE s.r.o. (dále jen „nájemce“),

- Město Litoměřice provede na vlastní náklady vyklízecí a bourací práce dle zadání, dále odvoz a uložení stavební suti a to vše ve výši max. do **400 000,- Kč** (slovy: **Čtyřistatisíc korun českých**), vč. DPH,
- dále se Město Litoměřice zavazuje pouze k úhradě části nákladů spojených s rekonstrukcí bytu, a to ve výši max. **800 000,- Kč** (slovy: **Osmsettisíc korun českých**), vč. DPH, konkrétně bude tato částka použita především k úhradě nákladů na stavební popř. inženýrské práce,
- náklady na rekonstrukci bude Město Litoměřice čerpat z položky rozpočtu Odboru správy nemovitého majetku města na rok 2017 – **Mírové náměstí 20/12 - byt č. 1 (Uz 04806)**
- další náklady spojené s rekonstrukcí bytu nad částku **800.000,- Kč** jdou k tíži nájemce,
- nájemce se tímto vzdává práva po Městu Litoměřice požadovat úhradu dalších nákladů spojených s rekonstrukcí bytu nad rámec uvedené finanční částky.

Město Litoměřice uhradí část nákladů na rekonstrukci bytu v celkové výši **800 000,- Kč** nájemci nejpozději do **31.07.2017**, a to bezhotovostním převodem na jeho účet č. **XXXXXX** vedený u České Spořitelny a.s..

Nájemce se zavazuje předložit Městu Litoměřice nejpozději do **31.12.2017** účetní doklady prokazující užití finančních prostředků poskytnutých Městem Litoměřice v souladu s touto smlouvou.

Pokud nebudou v uvedeném termínu úplné účetní doklady Městu Litoměřice předloženy, zavazuje se nájemce poskytnutou částku ve výši **800 000,- Kč** Městu Litoměřice vrátit ve lhůtě 15 dnů od obdržení písemné výzvy.

III. Další ustanovení

Pronajímatel tímto podle § 2263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dává nájemci souhlas s provedením rekonstrukce bytu v dohodnutém rozsahu dle předloženého předběžného rozpočtu.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 2294 občanského zákoníku, že zařízení a předměty v bytě zabudované (tzv. zařizovací předměty uvedené v evidenčním listu) se stávají trvalou součástí bytu a nájemci nebudou požadovat po pronajímateli vyrovnání, a to ani při skončení nájmu.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že při skončení nájmu není nájemce povinen změny provedené v bytě v rámci této rekonstrukce odstranit.

Smluvní strany jsou si vědomy, že provedením rekonstrukce dojde ke zhodnocení bytu, a to i na náklady nájemce. Nájemce tímto prohlašuje, že se vzdává práva na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení bytu, a to ani při skončení nájmu a také nepožaduje slevu na nájemném.

IV.

Ustanovení týkající se zákona č. 340/2015 Sb.

1) „Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.“

2) „Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.“

V.

Závěrečná ustanovení

O uzavření této smlouvy rozhodla **Rada města Litoměřice** na svém jednání dne **15.06.2017** **usnesením č. 363/14/2017**.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Obě Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.“

V Litoměřicích dne:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

.....
CSPE s.r.o.
Lubomír Červinský
jednatel