

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: NS/LV10001/256/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Litomyšl

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
zastoupená: starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 820 o výměře 10 847 m²,
- parc. č. 921/1 o výměře 910 m²,
- parc. č. 921/2 o výměře 315 m²,
- parc. č. 924/1 o výměře 12 156 m²,
- parc. č. 924/7 o výměře 298 m²,
- parc. č. 929/1 o výměře 6 812 m²,
- parc. č. 964/3 o výměře 63 636 m²,
- parc. č. 964/4 o výměře 1 144 m²,

- parc. č. 1974 o výměře 462 m²,
- parc. č. 2107/1 o výměře 1 099 m²,
- parc. č. 2107/2 o výměře 160 m²,
- parc. č. 2107/4 o výměře 437 m²,
- parc. č. 2172/3 o výměře 1 466 m²,
- parc. č. 2172/34 o výměře 570 m²,
- parc. č. 2220/1 o výměře 1 758 m²,
- parc. č. 2238 o výměře 599 m²,
- parc. č. 2239/1 o výměře 335 m²,
- parc. č. 2240/1 o výměře 901 m²,
- parc. č. 2240/5 o výměře 460 m²,
- parc. č. 2243/7 o výměře 1 582 m²,
- parc. č. 2253/10 o výměře 510 m²,
- parc. č. 2497/9 o výměře 1 029 m²,
- parc. č. 3497/2 o výměře 357 m²,
- parc. č. 3497/4 o výměře 399 m²,
- parc. č. 3497/11 o výměře 231 m²,
- parc. č. 3497/30 o výměře 81 m²,
- parc. č. 3497/33 o výměře 26 m²,
- parc. č. 3497/34 o výměře 21 m²,
- parc. č. 3497/35 o výměře 39 m²,
- parc. č. 3497/36 o výměře 30 m²,
- parc. č. 3498/1 o výměře 243 m²,
- parc. č. 3498/2 o výměře 245 m²,
- parc. č. 3498/3 o výměře 717 m²,
- parc. č. st. 3502/1 o výměře 3 809 m²,
- parc. č. st. 3502/5 o výměře 231 m²,

v katastrálním území a obci Litomyšl, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D35 Litomyšl - Janov“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává k dočasnému užívání Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména k realizaci SO č. 155.3, SO č. 840, SO č. 830, SO č. 155.2, SO č. 511, SO č. 490.1, SO č. 457, SO č. 155.1, SO č. 381, SO č. 155.5, SO č. 170.2, SO č. 155.4 a SO č. 371, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
820	trvalý travní porost	10847	840, 457, 155.5
921/1	ostatní plocha	288	840
921/2	ostatní plocha	70	840
924/1	trvalý travní porost	117	840
924/7	trvalý travní porost	298	371
929/1	ostatní plocha	1413	840
964/3	lesní pozemek	577	840
964/4	lesní pozemek	1144	371
1974	orná půda	212	840, 381
2107/1	orná půda	671	840, 490.1, 170.2
2107/2	orná půda	61	840, 170.2
2107/4	orná půda	437	840, 170.2
2172/3	orná půda	664	840, 490.1, 170.2
2172/34	orná půda	440	840, 170.2
2220/1	ostatní plocha	184	840, 371
2238	ostatní plocha	23	511
2239/1	ostatní plocha	7	155.4
2240/1	ostatní plocha	35	155.4
2240/5	ostatní plocha	154	155.3, 840, 830
2243/7	orná půda	18	840, 381
2253/10	orná půda	11	840, 381
2497/9	vodní plocha	138	840, 371
3497/2	orná půda	357	155.2
3497/4	orná půda	399	155.1
3497/11	orná půda	231	155.1, 170.2
3497/30	orná půda	81	155.4
3497/33	orná půda	26	155.2
3497/34	orná půda	21	155.1
3497/35	orná půda	39	155.4
3497/36	orná půda	30	155.3
3498/1	trvalý travní porost	243	457, 381, 155.5
3498/2	trvalý travní porost	245	155.5
3498/3	trvalý travní porost	717	381, 155.5
st.3502/1	zastavěná plocha a nádvoří	2312	371
st.3502/5	zastavěná plocha a nádvoří	231	371 ?

Výměra záboru celkem: **22 741 m²**

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.11.2024 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu předán zpět Pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **500.302,- Kč/rok** (slovy: *pět set tisíc tři sta dva korun českých*). Nájemné činí 22,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odesláním poštovní peněžní poukázky.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační pláněk) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto

povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy Nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů pro její účinnost uveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
 - zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech

obce na úřední desce obecního úřadu a že rada města Litomyšle rozhodla o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. 838/24 ze dne 6. 11. 2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

V Litomyšli dne 13. 11. 2024.

Za Nájemce:

V Pardubicích dne2.8.11.2024

Město Litomyšl

starosta

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **6599407-000-241202080502**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **02.12.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



6599407-000-241202080502