

DOHODA O NAROVNÁNÍ

SMLUVNÍ STRANY:

I. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupené ředitelem Správy Pardubice,
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
(dále také jen „**Stavebník**“)

II. VOSA spol. s r.o.

se sídlem: Dašická 353, 533 75 Dolní Ředice
zastoupená
IČ: 474 70 232
bankovní spojení
(dále také jen „**Obhospodařovatel**“)

(Stavebník a Obhospodařovatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Stavebník jako investor na základě a v souladu se stavebním povolením a projektovou a stavební dokumentací realizuje výstavbu dálnice D35 v úseku Džbánov - Litomyšl (dále jen „**Stavba**“);
- B. Obhospodařovatel je právnickou osobou, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné podnikatelská činnost související s rostlinnou výrobou v zemědělství;
- C. Obhospodařovatel je přitom uživatelem půdního bloku LPIS – 9902/1 (0,79 ha), půdního bloku 9702 (2,39 ha) a půdního bloku 9702/1 (2,33 ha) v katastrální území Hrušová (dále jen „**Pozemky**“).
- D. V souvislosti s realizací Stavby, při nutnosti zohlednění časového harmonogramu výstavby, vyvstala pro účely řádného a včasného dokončení celé Stavby na straně Stavebníka potřeba zasažení do části Pozemků (půdních bloků), čímž však Obhospodařovateli vznikla škoda související s jeho podnikatelskou činností na Pozemcích (půdních blocích), když došlo k poškození pěstovaných zemědělských plodin;
- E. Vzhledem k výše uvedenému si Smluvní strany přejí smírně vyřešit otázky týkající se nároku Obhospodařovatele na náhradu za vzniklou škodu, popř. jakýchkoli jiných nároků Obhospodařovatele vůči Stavebníkovi vzniklých v důsledku poškození pěstovaných plodin na Pozemcích, a proto

SMLUVNÍ STRANY SPOLU UZAVÍRAJÍ v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda o narovnání**“ nebo „**Dohoda**“):

1. Narovnání

- 1.1 Předmětem této Dohody je finanční kompenzace (narovnání) za veškerou škodu - tzn. skutečnou škodu i ušlý zisk, spočívající v úhradě marně vynaložených nákladů a ztrátě na produkci, která Obhospodařovateli vznikla v souvislosti s poškozením pěstovaných zemědělských plodin na Pozemcích.

2. Finanční kompenzace

- 2.1 Smluvní strany se uzavřením této Dohody o narovnání dohodly tak, že nejpozději do šedesáti (60) dnů od účinnosti této Dohody Stavebník uhradí Obhospodařovateli částku **177.216,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátsedmtisícdvěstěšestnáct korun českých), která představuje úplnou a konečnou náhradu škody. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši Kompenzace na bankovní účet Obhospodařovatele uvedený v záhlaví této Dohody o narovnání. Nebude-li zaplacená Kompenzace tj. částka 177.216,- Kč řádně a včas, má Obhospodařovatel právo od této Dohody o narovnání odstoupit. Odstoupením Obhospodařovatele od této Dohody o narovnání se tato Dohoda o narovnání zrušuje a to od samého počátku.
- 2.2 Výše Kompenzace byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 188/09/2024 znalce Ing. Víta Sedláka, Dolany 10, 506 01 Jičín, pro obor zemědělství, odvětví výroba rostlinná, specializace škod na zemědělských plodinách a zemědělských produktech, obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace zemědělské plodiny, stanovení nákladů na jednotku produkce a na jednotku plochy, ze dne 30.09.2024.
- 2.3 Obhospodařovatel výslovně prohlašuje, že poskytovanou Kompenzací s ohledem na všechny okolnosti, zejména pak výši utrpěné škody i ušlého zisku, považuje za zcela dostatečnou.

3. Prohlášení a závazky Smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že okamžikem zaplacení Kompenzace podle odst. 2.1 této Dohody jsou veškerá jejich práva a povinnosti týkající se náhrady škody, tj. i ušlého zisku, za poškození pěstovaných zemědělských plodin na Pozemcích vypořádána a že nebudou vůči sobě činit jakékoliv další nároky.
- 3.2 Obhospodařovatel se zavazuje, že dojde-li ke splnění závazků Stavebníka, zejména dojde-li k zaplacení Kompenzace dle odst. 2.1 této Dohody, nebude vůči Stavebníkovi uplatňovat žádné další nároky z titulu náhrady škody týkající se poškození pěstovaných plodin na Pozemcích a nebude vůči Stavebníkovi uplatňovat žádný související nárok na úhradu ušlého zisku.
- 3.3 Obhospodařovatel se zavazuje, že dojde-li ke splnění závazků Stavebníka, zejména dojde-li k zaplacení Kompenzace dle odst. 2.1 této Dohody, nebude nároky z titulu náhrady škody a z titulu práva na úhradu ušlého zisku týkající se poškození pěstovaných plodin na Pozemcích uplatňovat žalobou u soudu a ani jinak dále vymáhat.
- 3.4 Obhospodařovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Dohody nepostoupil a po podpisu této Dohody ani nepostoupí jakýkoliv nárok na náhradu škody týkající se poškození pěstovaných plodin na Pozemcích ve prospěch jiné (třetí) osoby.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření této Dohody, jakož i k plnění práv a povinností z této Dohody vyplývajících plně způsobilé, a že jim žádná zákonná překážka nebrání v jejím uzavření.
- 4.2 V případě, že jedno nebo více ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení platná, jsou-li tato ostatní ustanovení s ohledem na jejich povahu, obsah a následky, na jejichž základě byla dohodnuta, oddělitelná od neplatných nebo nevymahatelných ustanovení. Smluvní strany se zavazují jakékoliv neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody o narovnání nahradit novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a následky jako ustanovení, jež by bylo neplatným nebo nevymahatelným.
- 4.3 Tato Dohoda o narovnání, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s ní související, se řídí českým právem. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda o narovnání a práva a povinnosti z ní vyplývající se budou řídit Občanským zákoníkem.
- 4.4 Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto Dohodou o narovnání a/nebo souvisejícími dohodami bude spadat do soudní pravomoci českého soudu.

- 4.5 Tato Dohoda o narovnání byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 4.6 Tato Dohoda o narovnání může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.7 Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nedojde-li k podpisu Dohody o narovnání oběma Smluvními stranami současně, musí později podepisující Strana informovat dříve podepisující Stranu o svém podepsání smlouvy a doručit ji dvě vyhotovení této Dohody o narovnání s podpisy obou Smluvních stran, a to v čase a způsobem zohledňujícími oprávněné zájmy dříve podepisující Smluvní strany.
- 4.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.9 Tato Dohoda o narovnání nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). O zveřejnění Dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je Stavebník povinen druhou Stranu informovat bez zbytečného odkladu, přičemž zveřejnění zajistí Stavebník.
- 4.10 Smluvní strany tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto Dohodu o narovnání přečetly, porozuměly ji a uzavírají ji s úmyslem ji splnit.

 dne 12. 11. 2024

V Pardubicích dne 27 - 11- 2024

Za Obhospodařovatele

VOSA spol. s r.o

Za Stavebníka

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **6607457-000-241202123008**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **02.12.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



6607457-000-241202123008