

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o zhotovení stavby,
ze dne 24. 11. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

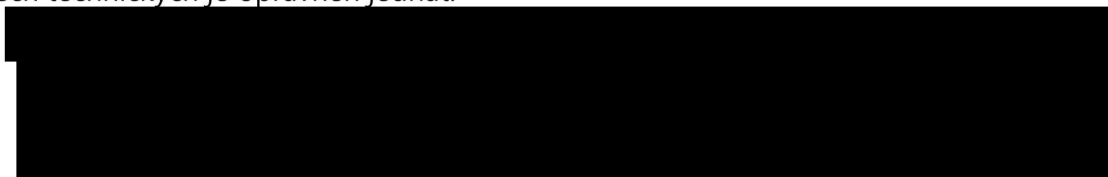
uzavřený dle § 1746 a odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Přerov

Zastoupené: Ing. Petrem Vránou, primátorem
Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1884482379/0800
Číslo smlouvy: 5623050047

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Ivana Pinkasová, vedoucí Odboru řízení projektů a investic, tel.: 

 mobil:  e-mail: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VCES, a. s.

Zastoupená: Ing. Zdenkem Pokorným, předsedou představenstva,
Anthony De Busscherem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 26746573
DIČ: CZ26746573
právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod
sp. zn. B 8052
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, číslo smlouvy Objednatele: SML/1784/2023, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 11. 2023 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je rekonstrukce stávající administrativní budovy na adrese náměstí T. G. Masaryka 555/16, 750 02 Přerov, tedy v historickém centru města, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku č. 4, v důsledku kterých je měněna Smlouva, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností popsanych níže dojde k modifikaci práv a povinností plynoucí ze Smlouvy (týkající se rozsahu a povahy prováděných prací).
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Předmětem Dodatku č. 4 je závazek Zhotovitele realizovat vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. II Smlouvy, vč. jeho rozsahu), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4, a závazek Objednatele za realizované vícepráce či dohodnuté vícenáklady zaplatit příslušnou cenu; uvedené vícepráce, vícenáklady a méněpráce naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).
- 1.4. U změny, která je níže označena jako nepodstatná podle **§ 222 odst. 5 ZZVZ** se dle Změnového listu č. 006 jedná o nezbytnost vybourání plentování nosníků (1NP až 6NP). Toto plentování bylo potřeba v rámci provádění demoličních prací odstranit (očistit ocelové nosníky nosné konstrukce stavby za účelem zjištění stavu stávající konstrukce) za účelem dodatečně zjištěného požadavku na ověření kvality stávající nosné konstrukce. Plentování nosníků je tvořeno u části nosníků cihelnou vyzdívkou s omítkou a u části nosníků železovým betonem. Rozsah víceprací a méněprací je patrný z přílohy příslušného změnového listu, jež je přílohou tohoto Dodatku č. 4. U této změny nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný touto změnou nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Blížší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4.
- 1.5. U změny, která je níže označena jako nepodstatná podle **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, se jedná o případ, ve kterém změna závazku vychází pro Objednatele z nepředvídatelných okolností, byť při přípravě zadávacích podmínek postupoval s náležitou péčí. Předmětem změny dle Změnového listu č. 029 je potřeba vypořádání objektivně vzniklých vícenákladů (vedlejších

rozpočtových nákladů), které vyvstaly v důsledku prodloužení termínu pro předání díla o 114 dní v návaznosti na obsah změn dle uzavřeného dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 19. 9. 2024 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) (vzhledem ke skutečnostem, které nebylo možné předvídat - převážně demolice stávajících a realizace nových stropních desek) a které nemohly být řešeny v Dodatku č. 2, jelikož jejich kalkulace v daném čase teprve probíhala. Rovněž v tomto případě nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy předmětem plnění Smlouvy je i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

2. Předmět Dodatku č. 4

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění dle Smlouvy ve smyslu dotčených článků Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 006 a 029, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4. **Tyto změnové listy zároveň dle svého obsahu a ve svém rozsahu mění Přílohu č. 1 Smlouvy ve znění předchozích dodatků: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace.**

2.2. V důsledku změn (rozdílu v hodnotě víceprací a méněprací) dle § 222 odst. 5 ZZVZ podle Změnového listu č. 006 dochází k navýšení smluvní ceny o **942 680,14 Kč bez DPH.**

2.3. V důsledku změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ podle Změnového listu č. 029 dochází k navýšení smluvní ceny o **1 569 982,02 Kč bez DPH**

2.4. Smluvní strany se dohodly na následující změně textu Smlouvy:

a) Text odst. V.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává ve výši **307 888 086,36 Kč bez DPH***

b) Text odst. XVII.12. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

XVII.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob

Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Příloha č. 4: Změnové listy č. 001, 003, 004, 009, 012, 005, 011, 013, 017, 010, 018, 019, 002, 014, 006 a 029 (včetně jejich příloh)

3. Závěrečná ustanovení

4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 4 tak, aby tento Dodatek č. 4 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 4 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tento Dodatek č. 4 byl schválen Radou města Přerova na 62. schůzi, konané dne 25. 11. 2024, usnesení č. 1935/62/7.1/2024.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 4:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 006 a 029 (včetně jejich příloh)

.....
za statutární město Přerov

Ing. Petr Vrána,
primátor

.....
za VCES a.s.

Ing. Zdeněk Pokorný, předseda
představenstva

.....
Antony De Busschere, místopředseda
představenstva