



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
A PARTNEŘI

SMĚNNÁ SMLOUVA a smlouva o advokátní úschově

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

IČO : 00293199
sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupen: p. Ing. Vojtěchem Kocábem, místostarostou obce

na straně jedné jako "první směřující "

a

Jiří Nesvačil

Moravský Krumlov

na straně druhé jako "druhý směřující "

a

Advokátní kancelář Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.

IČO 062 90 361

se sídlem Jana Palacha 954/4, 669 02 Znojmo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 101206

zastoupená Mgr. Lenkou Palátovou, jednatelkou

jako správce (dále jen Správce)

a

Mgr. Lenka Palátová, advokát, č. osv. ČAK 9939

společník Advokátní kanceláře Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.

jako zmocněnec pro vkladové řízení

o následujícím obsahu:

Článek I.

1. Město Moravský Krumlov prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek			
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba
2030/15	orná půda	639	-----
4305/22	orná půda	1704	-----

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. První směřující prohlašuje, že:

- s výše uvedenými pozemky je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není žádným způsobem omezeno, a že na těchto pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu Znojmo ohledně pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- není v úpadku, není na jeho majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti němu vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti němu nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jeho majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti němu exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny,
- neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se pozemků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky určitým způsobem nebo všeobecně jako takové, a pozemky nejsou v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti,
- uzavřením této směnné smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů;
- splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím pozemku, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.
- k pozemku parc. číslo 4305/22 je sjednán pachtovní vztah s AGRO Rakšice, spol. s r.o., IČO: 277 40 951, se sídlem Družstevní 1159, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov. K pozemku parc. číslo 2030/15 je sjednán pachtovní vztah s Agrodružstvo – Rakšice, družstvo, IČO: 499 69 714, se sídlem Družstevní 1159, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov. Město Moravský Krumlov se zavazuje předat při podpisu této směnné smlouvy panu Jiřímu Nesvačilovi kopie předmětných směnných smluv.

Článek II.

Druhý směřující, p. Jiří Nesvačil, je mj. výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:

Pozemek			
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba
4439/2	orná půda	1639	-----

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo
na listu vlastnictví č. 2844

pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Druhý směřující prohlašuje, že:

- s výše uvedeným pozemkem je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k **tomuto pozemku** není žádným způsobem omezeno, a že na tomto **pozemku** neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
- **neexistují žádné jiné smlouvy** či **dohody**, které by ohledně **pozemku** zakládaly práva, jež dosud nejsou **zapsána** v katastru nemovitostí, **pokud se tam zapisují**, a ani nejsou u **Katastrálního úřadu Znojmo** **ohledně pozemku** **podány žádné návrhy**, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- není v **úpadku**, není na jeho **majetek** prohlášen konkurs ani povoleno **oddlužení**, není proti němu vedena **exekuce** ani **výkon rozhodnutí**, ani **insolvenční řízení**, ani proti němu nebylo vydáno **předběžné opatření omezující nakládání s jeho majetkem** a **neexistuje právní titul**, na základě **kterého** by proti němu **exekuce** nebo **výkon rozhodnutí** nebo **řízení o vydání předběžného opatření** mohly být **vedeny**,
- **neběží žádné spory**, zejména soudní, a to včetně sporů před **rozhodci** nebo **rozhodčími soudy**, **vztahující se k pozemku**, a to ani spory týkající se **nájemních a sousedských vztahů**, **neběží žádné správní řízení** či jiné **obdobné řízení**, a to ani řízení před **Katastrálním úřadem týkající se pozemku**, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by **zakazovalo užívat pozemek** určitým **způsobem** nebo **všeobecně jako** takový a **pozemek** není v příslušném veřejném **seznamu předmětem poznámky spornosti**,
- uzavřením této směnné smlouvy **nezkracuje uspokojení pohledávek** svých věřitelů;
- splnil **veškeré poplatkové a daňové povinnosti**, dosud mu uložené a **související s vlastnictvím pozemku**, a že není ani jinak **daňovým dlužníkem**,
- k **pozemku** je sjednán **pachtovní vztah** s AGRO Rakšice, spol. s r.o., IČO: 277 40 951, se sídlem Družstevní 1159, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov. V této **souvislosti druhý směřující** v pozici **propachtovatele** informuje prvního směřujícího, že s **pachtýřem uzavřel** dohodu o zániku **pachtu** k propachtovanému **pozemku** (který je **předmětem** dle této směnné smlouvy) s tím, že **pacht tohoto pozemku** bude **ukončen** ke dni 30.9.2024 a k **tomuto** termínu **pachtýř** uvedený **pozemek** vyklidí a **předá zpět propachtovateli**, tj. **vlastníku**,

Článek III.

Touto směnnou smlouvou si **vzájemně směřují účastníci pozemky uvedené** v článku I. a II. této **směnné smlouvy** tak, že:

a) **Město Moravský Krumlov převádí na pana Jiřího Nesvačila pozemky uvedené** v článku I. této smlouvy, a to **pozemek parc. číslo 2030/15 a pozemek parc. číslo 4305/22**, a **pan Jiří Nesvačil** tyto **pozemky** se všemi právy a povinnostmi, **součástmi a příslušenství** do svého **výlučného vlastnictví** přijímá.

b) **pan Jiří Nesvačil převádí na Město Moravský Krumlov pozemek uvedený** v článku II. této smlouvy, a to **pozemek parc. číslo 4439/2**, a **Město Moravský Krumlov** tento **pozemek** se všemi právy a povinnostmi, **součástmi a příslušenství** do svého **výlučného vlastnictví** přijímá.


Článek IV.

1.. **Směřující Město Moravský Krumlov prohlašuje**, že **záměr směny předmětných pozemků** byl řádně **vyvěšen** v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o **obcích (obecní zřízení)**, ve znění **pozdějších předpisů** v době **od 30.5.2024 do 17.6.2024** na **úřední desce městského úřadu** a **způsobem umožňujícím dálkový přístup**. **Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov** schválilo **převod pozemků** formou směny na svém **16. zasedání konaném dne 11.11.2024**.

Článek V.
Vypořádání hodnoty směňovaných pozemků

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že směna pozemku bude provedena s doplatkem rozdílu hodnoty směňovaných nemovitých věcí ve výši 801.000,-Kč (dále jen „Doplatek“) ve prospěch druhého směňujícího.
2. Tento Doplatek ve výši 801.000,-Kč se zavazuje první směňující Město Moravský Krumlov složit ve lhůtě do dvaceti (20) dnů od podpisu této směnné smlouvy všemi jejími účastníky do úschovy Správce na k tomu určený účet advokátní úschovy (viz čl. VI. této směnné smlouvy), a to s účinky uhrazení tohoto Doplatku ke dni složení do advokátní úschovy, a tím bude závazek vyplývající z povinnosti Města Moravský Krumlov k uhrazení Doplatku za tuto směnu pozemků zcela vypořádán. Následně bude takto složený Doplatek vyplacen z úschovy Správcem za podmínek dohodnutých ve Smlouvě o advokátní úschově, tak jak jsou uvedené v článku VI. této směnné smlouvy.
3. Takto sjednaný Doplatek je konečný a neměnný. Doplatek na vypořádání hodnot směňovaných pozemků byl stanovený na základě dohody smluvních stran. Současně byla zjištěna tržní hodnota směňovaných pozemků, a to na základě znaleckého posudku - číslo položky 023701/2024, vypracovaný dne 13.3.2024 p. Ing. Antonínem Faltýnkem, kdy tržní cena pozemku parc. číslo 4439/2 ve vlastnictví pana Jiřího Nesvačila činí 60.000,-Kč a tržní cena pozemků parc. číslo 4305/22 a parc. číslo 2030/15 ve vlastnictví Města Moravský Krumlov činí 115.980,-Kč. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že sjednaný Doplatek neodpovídá ceně obvyklé (ceně tržní) vzájemně směňovaných pozemků. Město Moravský Krumlov tímto potvrzuje, že touto směnou pozemků sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle. Město Moravský Krumlov činí uvedenou směnu pozemků se záměrem vyřešit vytvoření důstojného místa pro poslední rozloučení a také kritický nedostatek hřbitových míst v rámci města. Platným územním plánem je tato problematika řešena rozšířením stávajícího hřbitova v Rakšicích. Město Moravský Krumlov zvažovalo o jiné varianty – pokoušelo se vytipovat i jiné lokality na umístění nového hřbitova. Jedná se však o velmi složitý povolovací proces, kterým je hledání nové lokality limitováno (napojení na komunikaci, nevhodná kvalita podloží atd.). Bylo přihlédnuto i k umístění hřbitova z pohledu dostupnosti a i s ohledem na okolní zástavbu tak, aby hřbitov bylo pokud možno místem nerušeného posledního odpočinku. S ohledem na všechny důvody se tedy jeví jednoznačně nejvýhodnější varianta navázání na stávající hřbitov v Rakšicích a jeho rozšíření. Město Moravský Krumlov tak vešlo v jednání s vlastníkem pozemků, na kterém by do budoucna mohl být nový hřbitov umístěn (resp. rozšířen stávající hřbitov) s tím, že tento vlastník, p. Jiří Nesvačil stanovil podmínky pro směnu, které následně Město Moravský Krumlov akceptovalo. Směnou pozemků je sledován cíl, odpovídající objektivně existujícímu veřejnému zájmu a objektivně existujícím důležitým zájmům obce. Tento cíl převažuje nad prvotním příkazem zákona, kterým je hospodárnost. S tímto vědomím a zdůvodněním odchylky ceny obvyklé byla směna pozemků schválena i na zasedání zastupitelstva města Moravský Krumlov.

Článek VI.
Smlouva o advokátní úschově

1. **Složení peněz do správy:**
 - a) Touto smlouvou o advokátní úschově si sjednávají účastníci této směnné smlouvy způsob a podmínky vypořádání Doplatku, který je povinno Město Moravský Krumlov uhradit panu Jiřímu Nesvačilovi na základě této smlouvy.
 - b) Výše částky určené k vypořádání Správcem činí 801.000,-Kč (dále jen “Spravovaná částka”)
 - c) **Spravovaná částka bude uhrazena Městem Moravský Krumlov ve lhůtě dle čl. V. této směnné smlouvy na bankovní účet Správce - Advokátní kancelář Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.**


d) Správce převezme Spravovanou částku do úschovy od okamžiku jejího připsání na účet správce. O připsání Spravované částky v plné výši na účet správce poskytne správce stranám smlouvy písemnou informaci ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne jejího připsání na účet, a to na výše uvedené mailové adresy.

2. Výdej peněz ze správy.

a) Smluvní strany se dohodly a správce se zavazuje Spravovanou částku na bankovní účet pana Jiří Nesvačila [REDAKCE], ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů (tato lhůta pro správce, týkající se vydání peněz z úschovy platí pouze za předpokladu, že podmínky pro vydání kupní ceny z úschovy budou splněny ve lhůtě do 19.12.2024. Pokud dojde ke splnění podmínek pro vydání Kupní ceny z úschovy v mezidobí od 20.12.2024 do 6.1.2025, prodlužuje se tato lhůta na 15 pracovních dní. Toto berou všichni účastníci této kupní smlouvy na vědomí) poté, co bude správci doručena některou ze stran smlouvy listina, či správce si vlastní činností zajistí listinu:

- originály výpisů z katastru nemovitostí vedených pro směřované pozemky, na kterých bude Město Moravský Krumlov uvedeno jako jediný a výlučný vlastník pozemku parc. číslo 4439/2 a pan Jiří Nesvačil jako jediný a výlučný vlastník pozemků parc. číslo 4305/22 a parc. číslo 2030/15, a v části C a D příslušných LV nebudou ohledně směřovaných pozemků zapsaná žádná omezení vlastnického práva, kromě jakýchkoli případných omezení zapsaných z důvodů na straně nabyvatelů, a příslušné listy vlastnictví nebudou rovněž dotčeny žádným probíhajícím řízením o změně právních vztahů a ani jiným probíhajícím (zejména soudním, exekučním, insolvenčním či správním) řízením a dále nebudou dotčeny ani žádnou poznámkou spornosti dle ustanovení § 24 Katastrálního zákona, ani jakoukoli jinou poznámkou uvedenou v ustanovení § 22, § 23 a § 25 Katastrálního zákona.

Výše uvedené listiny je Správce povinen si zajistit ve lhůtě nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne následujícího po doručení vyzoomění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tato lhůta pro správce, týkající se zajištění listu vlastnictví platí pouze za předpokladu, že vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva bude správci doručeno ve lhůtě do 19.12.2024. Pokud dojde k doručení vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva v mezidobí od 20.12.2024 do 6.1.2025, prodlužuje se tato lhůta na 15 pracovních dní. Toto berou všichni účastníci této kupní smlouvy na vědomí.

b) Nebudou-li nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců od podpisu této směnné smlouvy splněny všechny podmínky pro výplatu Spravované částky dle odst. a) vydá správce do 5 (slovy: pěti) dnů po marném uplynutí uvedené sjednané lhůty Spravovanou částku na účet, ze kterého byla Spravovaná částka na účet správce odeslána. Podmínkou vrácení deponované částky dle tohoto odstavce bude skutečnost, že na příslušném katastrálním úřadu nebude probíhat vkladové řízení ohledně této směnné smlouvy. V takovém případě je správce povinen počkat až do pravomocného skončení takového případně probíhajícího řízení, a potom platí, že lhůta pro vydání Spravované částky z úschovy postupem dle odst. 2, písm. a) nebo postupem dle odst. 2, písm. b) se prodlužuje o dobu 10 (slovy: deseti) dní, kdy takto prodloužená doba začíná plynout od okamžiku, kdy Správce obdrží vyzoomění příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo pravomocné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo pravomocné rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

c) O vydání Spravované částky ze správy poskytne správce účastníkům písemnou informaci ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne vydání, a to na výše uvedené mailové adresy.

3. Ostatní ujednání.

a) Účastníci smlouvy prohlašují, že:

- jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Správce zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu a tyto kopie si pro účely zákonné archivace ponechal,

- byli správcem informováni o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů ve vztahu k zákonu č. 253/2008 Sb..
- b) Správce je k činnosti dle této smlouvy řádně pojištěn v rámci výkonu advokátní činnosti.
- c) Správce je povinen kdykoliv na žádost účastníků jim předložit aktuální výpis z účtu advokátní úschovy. Povinnost Správce opatrovat složený Doplatek na účtu advokátní úschovy popř. jakékoli jejich části trvá až do doby jejich vyplacení straně oprávněné v souladu s touto smlouvou. Peněžní prostředky budou uloženy na účtu advokátní úschovy odděleně od jiných peněžních prostředků Správce nebo od peněžních prostředků třetích osob opatrovaných Správcem.
- d) Smluvní strany berou na vědomí, že finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy, správy, pouze finančními prostředky složitele. Složitel souhlasí s tím, aby Správce sdělil bance, u které se nachází účet správce identifikační údaje složitele ve smyslu ust. § 41c odst. 3) zákona č. 21/1992 Sb., o bankách. Finanční prostředky složitele uložené na účtu advokátní úschovy jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů
- e) Spravovaná částka nebude na účtu správce úročena ani zatížena jakýmkoliv poplatky banky.
- f) Závazek Správce provést výplatu peněžních prostředků v souladu s touto Smlouvou je vždy omezen výší peněžních prostředků přijatých do advokátní úschovy a nemůže být vykládán jako závazek k úhradě peněžních prostředků z vlastních zdrojů Správce.

Článek VII.

Poplatky spojené s převodem vlastnického práva

Správní poplatek za zahájení správního řízení ohledně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a odměnu za poskytnutou právní pomoc v souvislosti se sepsáním této směnné smlouvy a úschovou peněz se zavazují zaplatit obě smluvní strany, každá jednou polovinou.

Článek VIII.

1. Účastníci této směnné smlouvy svými podpisy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto směřované pozemky před podpisem smlouvy řádně prohlédli, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu tyto pozemky nachází, je do svého vlastnictví přijímají.
2. Smluvní strany rovněž podpisem této směnné smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, ve kterém jsou směřované pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
3. Smluvní strany prohlašují, že k odevzdání směřovaných pozemků dochází při podpisu této směnné smlouvy. Směřované pozemky budou odevzdány ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na příjematele okamžikem jejich převzetí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úprava dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

Článek IX.

1. Na základě této směnné smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo tyto změny ve vlastnických vztazích na příslušných LV pro katastrální území Moravský Krumlov.
2. Tato směnná smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků. Vlastnické právo ke směřovaným (převáděným) pozemkům nabývají účastníci smlouvy vkladem práv do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Článek X.

Plná moc k zastupování účastníků smlouvy u vkladového řízení

1. Účastníci této smlouvy udělují tímto plnou moc Mgr. Lence Palátové, advokátce ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, k zastupování u příslušného Katastrálního úřadu ve všech věcech týkajících se vkladového

řízení ke směřovaným pozemkům dle této směnné smlouvy. Zmocněný advokát je rovněž oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s výše uvedeným související, zejména přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, a vzdávat se jich. Zmocněný advokát tímto prohlašuje, že takto udělenou plnou moc přijímá a u podpisu této směnné smlouvy přebírá do úschovy jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků a zavazuje se vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a uvedené listiny předat na příslušné katastrální pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, a to ve lhůtě do pěti (5) dní poté, co na účet advokátní úschovy bude složený dohodnutý Doplatak (Spravovaná částka).

Článek XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Právních účinků nabývá tato směnná smlouva okamžikem, kdy bude zveřejněna v registru smluv. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě, že by katastrální úřad návrhu na vklad do katastru nemovitostí nevyhověl, zavazují se účastníci smlouvy uzavřít novou smlouvu, za stejných podmínek, v níž odstraní případné vady dle rozhodnutí katastrálního úřadu ve lhůtě do 10dnů od zamítnutí návrhu na vklad.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Účastníci této směnné smlouvy svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Moravský Krumlov, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

4. Tato směnná smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení tak, že každý z účastníků po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení této směnné smlouvy a jedno vyhotovení této směnné smlouvy je určeno pro příslušný katastrální úřad.

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, s obsahem této smlouvy souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a skutečnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

