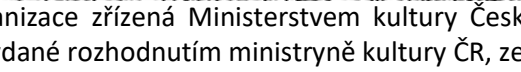
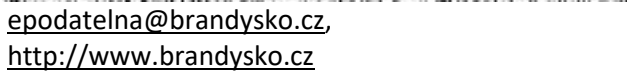


1. Smluvní strany

- 1.1. **Budoucí oprávněný:** **Národní technické muzeum**
 Se sídlem: Kostelní 1320/42, 170 00, Praha 7 - Holešovice
 IČO: 00023299
 DIČ: CZ00023299
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky na základě zřizovací listiny č.j. 7202/2013, vydané rozhodnutím ministryně kultury ČR, ze dne 20.6.2013
 zastoupená: Mgr. Karel Ksandr – generální ředitel
dále jen jako „muzeum“ na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen jako „Budoucí oprávněný“ nebo též jen jako „Oprávněný“)
- 1.2. **Budoucí povinný:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Petr Soukup – starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ 00240079
 Bankovní spojení: 
 Telefon: 
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz,
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen jako „Budoucí povinný“ nebo též jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI,

v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
 (dále jen „občanský zákoník“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1289/1 a 1369** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro **k. ú. Brandýs nad Labem**, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebné pozemky“
- 2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu **„Oprava krovu a střešního pláště objektu bývalého pivovaru, Brandýs nad Labem**, která bude zasahovat na služebné pozemky. Stavba zahrnuje umístění betonového odvodňovacího žlabu včetně příslušenství a uložení zemního pásu v předpokládané délce cca 80,8 m, dále též společně jen jako „stavba“.

3. Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene

- 3.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na služebných pozemcích uvedených v Čl. 2. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby a oprav odvodňovacího žlabu včetně příslušenství a zemního pásu, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky.
- 3.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 1**.

3.3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, bude uzavřena nejpozději do 10 let po dokončení stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného.

3.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu po dokončení stavby zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v metrech a ve lhůtě uvedené v čl. 3.3. následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

3.5. Termín uvedený v Čl. 3.3. je termínem nejpozdějším, s ohledem na provizorní řešení stavby do doby generální rekonstrukce přilehlé komunikace Na Celné, může být nejkratším termínem termín dokončení této rekonstrukce komunikace.

4. Cena za zřízení budoucího věcného břemene

4.1. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

5. Další závazky smluvních stran

5.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a za dodržení podmínek uvedených v souhlasném **vyjádření města sp. zn. OISMM-26187/2024-KERJI, č.j. MÚBNLSB-OISMM-60447/2024-KERJI ze dne 11.09.2024, jako příloha č. 2.**

- písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to minimálně 3 kalendářní měsíce před sjednanou lhůtou k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti dle odstavce 3.3. této smlouvy.

5.2. Budoucí povinný se zavazuje:

5.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;

5.2.2. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

5.3. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

5.4. Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na služebných pozemcích po dobu, než bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve smlouvě.

6. Sankční ujednání

6.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky pro ni vyplývající z ustanovení článku 5. této smlouvy, pak je druhá, poškozená, smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, a to pouze za podmínky předchozího marného uplynutí dodatečné lhůty ke splnění povinnosti, která nesmí být kratší než 30 dní. Dodatečná lhůta bude v takovém případě příslušnou smluvní stranou oznámena v písemné výzvě doručené druhé smluvní straně.

6.2. Takovým odstoupením od této smlouvy dle předchozího odstavce 6.1 této smlouvy, není nikterak dotčen nárok strany poškozené na náhradu případné škody způsobené porušením této smlouvy druhou smluvní stranou.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky a je podepsána elektronickým podpisem, kdy tuto elektronickou podobu smlouvy obdrží obě smluvní strany.

7.4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.5. Smluvní strany před podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkoušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění

v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

7.6. O uzavření této smlouvy včetně schválení jejího textu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 17.10.2024, číslo usnesení RM/2024/99/7.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene jsou tyto přílohy:

1. Situační plány – koordinační situační výkres, půdorys odvodnění, půdorys střechy
2. vyjádření města sp.zn. OISMM-26187/2024-KERJI, č.j. MÚBNLSB-OISMM-60447/2024-KERJI

V Praze

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne
(datum v podpisu)

dne
(datum v podpisu)

.....
Národní technické muzeum

Mgr. Karel Ksandr

generální ředitel

Budoucí oprávněný

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Petr Soukup

starosta města

Budoucí povinný