

**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO č.0218/2024**

(dále jen jako „Dodatek“)
dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
V zastoupení: Petr Soukup, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: 
IČO: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bank. spojení: 
Bankovní spoje: 
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
DS: c5hb7xy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Oliver Braun s.r.o.

Sídlo: V zápolí 1143/20, Michle, 141 00 Praha 4
V zastoupení: Oliver Braun, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Oliver Braun
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Oliver Braun
IČO: 07052766
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: www.oliverbraun.cz
Datová schránka: w5r7vby

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 29. 07. 2024 smlouvu o dílo č. 218/2024, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce vedené pod názvem „**Restaurátorská záchrana sgrafita-slón**“ (dále jen jako „**SoD**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na úpravě předmětu Smlouvy o vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 05 Smlouvy (Změnový list č. 1), přičemž se jed-

ná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnovém listu č. 1.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

- 2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.9 s následujícím zněním:

2.3.9 změnovým listem č.1, který obsahuje výkaz výměr víceprací vzešlých během výstavby, a který je vyhotoven v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tento Změnový list č.1 je jako Příloha č. 05 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Změnový list č.1“).

- 2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených ve Výzvě a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č.1 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce podrobně popsané ve Změnovém listu č.1 jako Příloha č. 05.

3.2. Celková cena díla, ve znění Dodatku č.1, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
Cena díla dle původní SoD				776 542,85 Kč
1	Změny díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ		65 292,95 Kč	
Změna ceny o dílo dle dodatku č.1 k SoD				65 292,95 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD bez DPH				841 835,80 Kč
DPH 21%				176 785,52 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD s DPH				1 018 621,32 Kč

*3.3. Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.1 k SoD činí celkem **841 835,80 Kč** bez DPH, slovy: osmsetčtyřicetjedentisícosmsettřicetpět korun českých a osmdesát haléřů; (dále jen jako „cena za dílo“).*

- 2.1.3 Odstavec 4.1.3 SoD se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

4.1.2. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 30. 05. 2025. tak jak je uvedeno v žádosti zhotovitele ze dne 22. 10. 2024 a která je nedílnou součástí tohot Dodatku jako příloha č. 6 .

3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 14. 11 2024 – usnesení č. RM/2024/103/10
- 3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy č. 05 a 06, které jsou nedílnou součástí SoD:
- Příloha č. 05 – Změnový list č.1
Příloha č. 06 – Žádost o změnu termínu

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

**Petr
Soukup**Datum: 2024.11.20
17:24:17 +01'00'

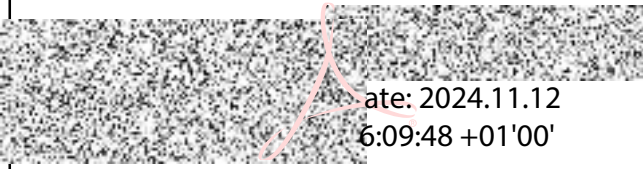
.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města

Zhotovitel

V Praze

**Oliver
Braun**Datum:
2024.11.20
10:15:01 +01'00'

.....
Oliver braun s.r.o.
Oliver Braun
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY dle §222 odst. 4		Číslo ZL: č.1	
Název projektu:		Restaurátorská záchrana sgrafita-slón	
Zhotovitel:		Oliver Braun s.r.o., V zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4	
Objednatel:		Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem	
Změnový list vystavil:		Zhotovitel	
Datum:		29.10.2024	
Předmět změn: Prodloužení termínu a stím spojených nákladů na lešení			
Popis a zdůvodnění změny: Ve dvorní fasádě východního křídla zámku byla objevena svislá trhлина, projevující se v lomu fasády i v interiéru a prochází i sgrafitem slona. Zajištění trhliny bylo v mnohem větším rozsahu než mohl kdokoliv, před začátkem prací předpokládat, a proto bylo požádáno o prodloužení termínu dokončení prací. Ve změnovém listu č. 1 jsou vyčísleny náklady na pronájem lešení související s prodloužením termínu.			
Přílohy: Položkový rozpočet			
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč		Cena víceprací bez DPH: 65 292,95 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 65 292,95 Kč		Lhůta dokončení díla: 30.05.2025	
Za objednatele: Petr Soukup  Datum: 2024.11.13 11:58:35 +01'00'		Za zhotovitele: Oliver Braun  Datum: 2024.11.11 18:28:04 +01'00'	
Za autorský dozor:		Za technický dozor investora: Ing. Arch. Adam Pokorný  Datum: 2024.11.12 6:09:48 +01'00'	

ZL 01

Stavba: Restaurátorská záchrana figurálního sgrafita Jízda orientálního triumfátora na slonu na nádvoří zámku Brandýs n/L.

Objekt: Zámek Brandýs nad Labem

Místo: Zámek Brandýs nad Labem

Datum:

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem

Projektar

Uchazeč: Oliver Braun s.r.o.

Zpracoval

12	K	941112212	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	12 174,000	0,85	10 347,90 Kč	CS ÚRS 2024 01
187 DNŮ								
15	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	16 101,000	1,00	16 101,00 Kč	CS ÚRS 2024 01
187 DNŮ								
18	K	944711211	Stříška zachytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 533,000	2,20	3 372,60 Kč	CS ÚRS 2024 01
187 DNŮ								
22	K	949211211	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	3 130,000	0,95	2 973,50 Kč	CS ÚRS 2024 01
187 DNŮ								
23	K	949211212	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	1 043,000	1,25	1 303,75 Kč	CS ÚRS 2024 01
187 DNŮ								
27	K	949411212	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 964,000	14,35	28 183,40 Kč	CS ÚRS 2024 01
187 DNŮ								
Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B				m	13,000	47,00	611,00 Kč	CS ÚRS 2024 01
Demontáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B				m	13,000	35,00	455,00 Kč	CS ÚRS 2024 01
36	IK	IK	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému tř. B na vnějších stranách objektů za každý den použití	jed	2 431,000	0,80	1 944,80 Kč	CS ÚRS 2024 01
187 DNŮ								

CELKEM

65 292,95 Kč

Oliver Braun s.r.o.
V Zápolí 1143/20
141 00, Praha 4
IČO: 070 52 766

Pro:
Město Brandýs na Labem–Stará Boleslav
IČO: 00240079
Praha

Věc: „Restaurátorská záchrana sgrafita-slón“ žádost o změnu termínu a věcí s tím spojených
Smlouva o dílo: č. 0218/2024 ze dne 29.07.2024

Společnost Oliver Braun s.r.o. by vás ráda, na základě předchozích jednání, požádala o prodloužení termínu na výše zmíněné zakázce. Dále si dovoluji přiložit změnový list, kde jsou vyčísleny vícenáklady, které jsou s tímto prodloužením spojeny. Důvod žádosti o změnu je statické zajištění dvorní fasády zámku v Brandýse nad Labem, na které se „Slon“ nachází. Zajištění bylo v mnohem větším rozsahu, než mohl kdokoliv, před začátkem prací předpovídat a s tím se bohužel toto zajištění i časově protáhlo. V průběhu těchto prací, byla nutná součinnost naší firmy a našich zaměstnanců, a tak provádění na samotné zakázce bylo dost omezené. Vzhledem k tomu, že nám klimatické podmínky nedovolí pracovat déle než příštích pár týdnů, je potřeba tyto práce přesunout na jaro roku 2025.

- Ukončení prací 2024 – dle klimatických podmínek – předpoklad konec listopadu
- Začátek prací 2025 - dle klimatických podmínek – předpoklad březen/duben
- Ukončení všech prací a předání staveniště 30.5. 2025

Tato žádost spolu s podrobným harmonogramem, změnovým listem a vyjádřením od statika (pana Fuchse) slouží jako podklady pro naši žádost.

Předem děkuji za zvážení naší nabídky.

Za společnost Oliver Braun s.r.o.

V Praze dne 22.10.2024

