

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 70891095

**zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

na straně jedné

a

Filípková Martina

r.č.: 72

s trvalým pobytem: Řitka

na straně druhé

(dále též označovaní jako „Účastníci této smlouvy“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Středočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 2014/15, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1054 m², parcelní č. 2016/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 273 m², parcelní č. 2025/1, druh pozemku orná půda, o výměře 1244 m², parcelní č. 2027/1, druh pozemku ovocný sad, o výměře 562 m², parcelní č. 2030/19, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 642 m², parcelní č. 2030/20, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 10 m² a parcelní č. 2024/12, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 272 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 1093 pro obec Mníšek pod Brdy a k.ú. Mníšek pod Brdy.

1.2 Pozemky parcelní č. 2014/15, 2016/1, 2025/1, 2027/1, 2030/19 a 2030/20, vše k.ú. Mníšek pod Brdy, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 4933/253/2024, vyhotoveným obchodní společností PROSCON, s.r.o., sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, ze dne 23.5.2024. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota těchto pozemků celkem 835 691,- Kč.

1.3 Pozemek parcelní č. 2024/12 k.ú. Mníšek pod Brdy, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4936/256/2024, vyhotoveným obchodní společností PROSCON, s.r.o., sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, ze dne 23.5.2024. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota těchto pozemků celkem 101 456,- Kč.

II.

2.1 Paní Filípková Martina prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 2000/63, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 132 m², parcelní č. 2000/64, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 43 m², parcelní č. 2014/13, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 31 m², parcelní č. 2014/14, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 34 m², parcelní č. 2017/21, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 406 m², parcelní č. 2022/6, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 54 m², parcelní č. 2022/8, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 665 m², parcelní č. 2030/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 48 m² a parcelní č. 2030/22, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1457 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 4640 pro obec Mníšek pod Brdy a k.ú. Mníšek pod Brdy. Dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 298/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 14 m², parcelní č. 302/6, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 82 m² a parcelní č. 302/7, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 45 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 496 pro obec Řitka a k.ú. Řitka.

2.2 Pozemky parcelní č. 2000/63, 2000/64, 2014/13, 2014/14, 2017/21, 2022/6, 2022/8, 2030/5 a 2030/22, vše k.ú. Mníšek pod Brdy, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 4935/255/2024, vyhotoveným obchodní společností PROSCON, s.r.o., sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, ze dne 23.5.2024. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota těchto pozemků celkem 885 171,- Kč.

2.3 Pozemky parcelní č. 298/2, 302/6, 302/7, vše k.ú. Řitka, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 4931/251/2024, vyhotoveným obchodní společností PROSCON, s.r.o., sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, ze dne 23.5.2024. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota těchto pozemků celkem 52 593,- Kč.

III.

3.1 Účastníci této smlouvy se dohodli na směně pozemků uvedených v čl. I. a v čl. II. této smlouvy takto:

- a) Středočeský kraj se touto smlouvou zavazuje odevzdat paní Filípkové Martině pozemky parcelní č. 2014/15, 2016/1, 2024/12, 2025/1, 2027/1, 2030/19 a 2030/20, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a

povinnostmi, a umožnit jí nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům. Paní Filípková Martina se zavazuje tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví převzít.

- b) Paní Filípková Martina se touto smlouvou zavazuje odevzdat Středočeskému kraji pozemky parcelní č. 2000/63, 2000/64, 2014/13, 2014/14, 2017/21, 2022/6, 2022/8, 2030/5, 2030/22, vše k.ú. Mníšek pod Brdy, a 298/2, 302/6 a 302/7, vše k.ú. Řitka, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a umožnit mu nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům. Středočeský kraj se zavazuje tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví převzít.

3.2 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby **III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek**, na kterou bylo Městským úřadem Černošice, odborem stavební úřad, oddělením dopravy a správy komunikací, dne 29.4.2021 pod č.j. MUCE 51300/2021 OSU vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 16.6.2022.

IV.

4.1 Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato směnná smlouva o převodu pozemků uvedených v článku III. této smlouvy (dále též jen „**Předmět směny**“), bude uzavřena s finančním vyrovnáním, a to tak, že Středočeský kraj doplatí paní Filípkové Martině částku ve výši **617,- Kč**, (tj. slovy šestsetsedmnáct korun českých). Tato částka je určena tak, že od ceny pozemků paní Filípkové Martiny, uvedených v odst. 3.1.b) této smlouvy, tj. celkem 937 764,- Kč, je odečtena cena pozemků Středočeského kraje, uvedených v odst. 3.1.a) této smlouvy, tj. celkem 937 147,-Kč. Výše finančního vyrovnání vychází ze znaleckých posudků dle odst. 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3.

4.2 Částka finančního vyrovnání uvedená v odst. 4.1 se mezi Účastníky této smlouvy vypořádává tak, že celou částku zaplatí Středočeský kraj paní Filípkové Martině bezhotovostním převodem na účet č. 890227003/0800 vedený u České spořitelny, a to do 60 dnů ode dne, kdy Účastníci této smlouvy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Středočeského kraje.

V.

5.1. Dodání Předmětu směny je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

6.1 Předmět směny se předává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích.

6.2. Středočeský kraj prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 3.1.a) této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být paní Filípková Martina zvláště upozorněna.

6.3. Filípková Martina prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 3.1.b) této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Středočeský kraj zvláště upozorněn.

6.4 V případě, že pozemky Předmětu směny nejsou zatíženy nájemním vztahem, Účastníci této smlouvy prohlašují, že je do doby nabytí převodu vlastnictví ani takovýto nájemním vztahem nezatíží.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, že je jim stav Předmětu směny ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VII.

7.1 Vlastnictví k Předmětu směny, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Středočeský kraj, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Paní Filípková Martina tímto zároveň **zmocňuje** Středočeský kraj k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Středočeský kraj je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

7.2 Účastníci této smlouvy se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VIII.

8.1 Účastníci této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

8.2 Účastníci této smlouvy předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého Účastníka této smlouvy.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou

na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Středočeský kraj je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Tato smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Povinnost uveřejnění zajistí Středočeský kraj, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

9.4 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

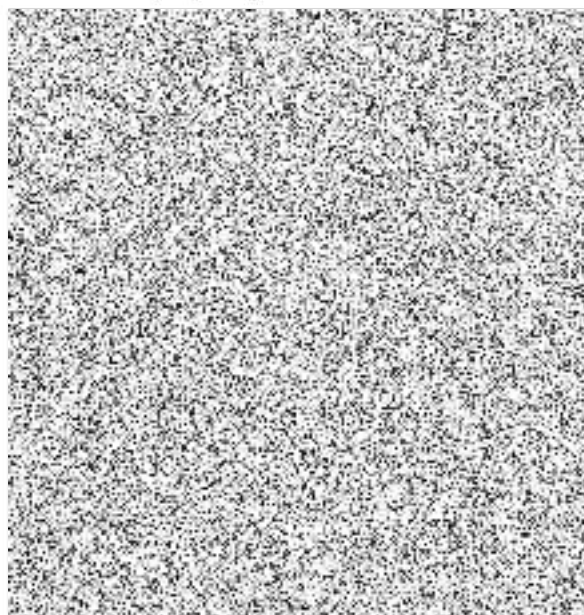
9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

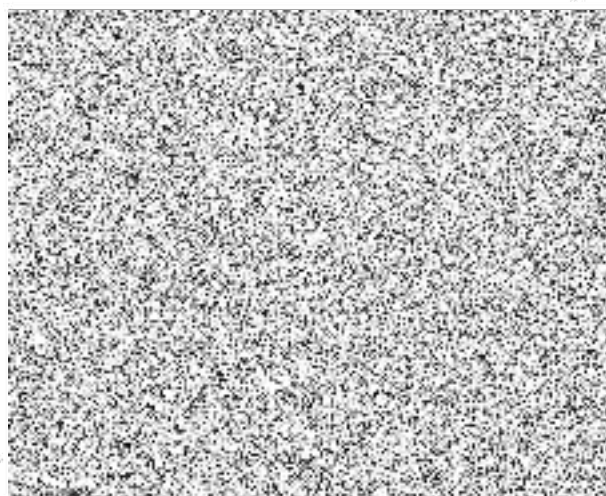
9.7 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Účastníci této smlouvy nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Účastníků této smlouvy nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kterýmkoliv z Účastníků této smlouvy příslušné výzvy druhého z Účastníků této smlouvy.

9.8 Středočeský kraj prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 058-35/2024/ZK ze dne 24.6.2024 ve znění Usnesení č. 158-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024 byla v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena směna Předmětu směny s finančním vypořádáním dle odst. 4.1. Zároveň bylo schváleno předání pozemků uvedených v odst. 3.1.b) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

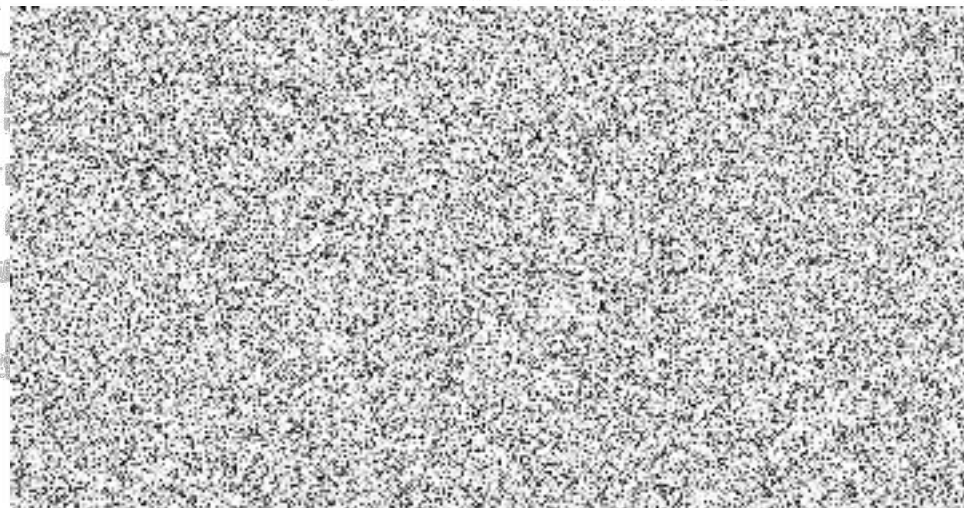
Následuje podpisová strana:



itel



Přílohy:
Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje



Usnesení č. 158-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024

„III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek“ – revokace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. revokuje

Usnesení č. 058-35/2024/ZK ze dne 24. 6. 2024, a to tak, že ruší bod I. 2) schvalující uzavření směnné smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, a Martinou Filipkovou, bytem Řitka

II. schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, na straně jedné, a Martinou Filipkovou, bytem Řitka, na straně druhé, na pozemky v k. ú. Mníšek pod Brdy a k. ú. Řitka, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. I k Tisku č. 0563(2024). Středočeský kraj se ve směnné smlouvě zaváže uhradit rozdíl v ceně pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy a který činí 617,00 Kč

III. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 9. 2025

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Usnesení č. 058-35/2024/ZK ze dne 24.6.2024

"III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek"

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

1) uzavření kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0443(2024) jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0443(2024) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0443(2024)

2) uzavření směnné smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, na straně jedné, a Martinou Filípkovou, bytem Řitka, na straně druhé, na pozemky v k. ú. Mníšek pod Brdy a k. ú. Řitka, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0443(2024). Středočeský kraj se ve směnné smlouvě zaváže uhradit rozdíl v ceně pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy a který činí 617,00 Kč

3) uzavření darovací smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a obcí Řitka, se sídlem Na návsi 54, 252 03 Řitka, jako dárce, na pozemek uvedený v tabulce, která tvoří přílohu č. 3 k Tisku č. 0443(2024)

II. pověřuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic k uzavření smluv ve smyslu bodů I. 1), 2) a 3) tohoto usnesení

III. předává

pozemky uvedené v bodech I. 1), 2) a 3) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic

IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 6. 2025

Odpovídá Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

:

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 168285900-181655-241101114823.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **168285900-181655-241101114823**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 516

Datum vyhotovení: **01.11.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



168285900-181655-241101114823