

## Dodatek č. 1

k S m l o u v ě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu  
Holešovické tržnice

číslo smlouvy: TA24-4050 ze dne 13.11.2024

uzavřený mezi subjekty

### Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**VÝSTAVIŠTĚ**“) na jedné straně

a

### EventLab s.r.o.

se sídlem: Růžová 970/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 28925441  
DIČ: CZ28925441  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2701215281/2010  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 153519  
zastoupená: Mgr. Michaelou Blažkovou, PhD., jednatelkou

(dále jen „**EventLab**“) na druhé straně

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě TA24-4050  
ze dne 13.11.2024  
(dále jen „Dodatek“)**

## PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne 13.11.2024 smlouvu TA24-4050 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je krátkodobý podnájem prostor sloužící k podnikání v areálu Holešovická tržnice.
- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

## I. Předmět Dodatku

1. Článek 5.1. Smlouvy se **mění** následovně:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví **t a k t o:**

**smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxx,- Kč**

(slovy: **xxx korun českých**) + DPH

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** služby a dodávky elektrické energie (dále jen „úhrada za podnájem“).

2. Článek 5.2. Smlouvy se **mění** následovně:

Částka za podnájem dle čl. V bodu 5.1 bude podnájemcem uhrazena nájemcem takto:

**100 % částky xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 19.11. 2024.**

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

## II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží VÝSTAVIŠTĚ, jedno vyhotovení EventLab.
3. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015

Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za VÝSTAVIŠTĚ:**

**Za EventLab:**

.....  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....  
Mgr. Michaela Blažková, PhD.  
jednatelka

.....  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.