

DODATEK č. 4

k číslu smlouvy objednatele: 2024-57/I

k číslu smlouvy zhotovitele: 12080_U.5110_01_2024

k Smlouvě o dílo a dodatku č. 1 uzavřených dne 12. 3. 2024, dodatku č. 2 uzavřeného 24. 6. 2024 a dodatku č. 3 uzavřeného 19. 8. 2024 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov“

mezi

město: **Nový Bydžov**
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 002 69 247
DIČ: CZ00269247
jedenající prostřednictvím: *Ing. Pavel Louda - starosta*

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 039 02 447
DIČ: CZ039 02 447
jedenající prostřednictvím: *Martin Řehůřek, MBA – místopředseda představenstva*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preamble

- Smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2024 Smlouvu o dílo a dodatek č. 1, 24. 6. 2024 dodatek č. 2 a 19. 8. 2024 dodatek č. 3 (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov“**.
- Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 4, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace stavebních prací, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.
3. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace stavebních prací, jedná se o změny, které jsou nutné k dokončení díla a nemění celkovou povahu zakázky.
4. Podrobný popis změn závazku je obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle SoD bez DPH:	174.666.666,00 Kč
DPH dle SoD:	27.642.197,58 Kč
Celková cena díla dle SoD s DPH:	202.308.863,58 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH:	174.666.666,00 Kč
DPH dle dodatku č. 1:	23.123.296,44 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 1 s DPH:	197.789.962,43 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH:	176.519.979,96 Kč
DPH dle dodatku č. 2:	23.500.104,20 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 2 s DPH:	200.020.084,15 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 3 bez DPH:	- 5.843.171,88 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 3 bez DPH:	8.566.652,06 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH:	179.243.460,14 Kč
DPH dle dodatku č. 3:	23.966.372,33 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 3 s DPH:	203.209.832,46 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 4 bez DPH:	- 126.852,41 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 4 bez DPH:	4.380.591,77 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 4 bez DPH:	183.497.199,50 Kč
DPH dle dodatku č. 4:	24.476.821,06 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 4 s DPH:	207.974.020,56 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 18. 11. 2024, č. usnesení 1105/57R/2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový soupis prací (ZL 14-26)

V Novém Bydžově, dne 20. 11. 2024

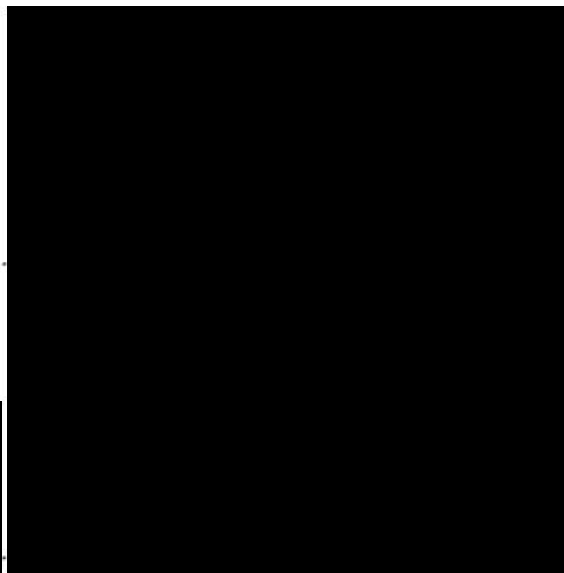
V Brně, dne 25. 11. 2024

Ing. Pavel Louda
starosta

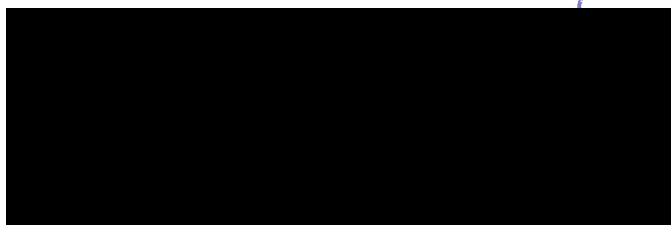
Martin Řehůřek, MBA
místopředseda představenstva

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 014	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Zástěny</u>				
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 15.8. 2024		
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
Odkazy:		Výkresy: -		
		Fotodokumentace k ZL č. 014 (... listy)		
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost investora bude dodáno 7ks zástěn dle specifikace				
<u>Projektové řešení:</u>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:		 označení a podpis vydávajícího ING. KAREL FRJČOCH		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



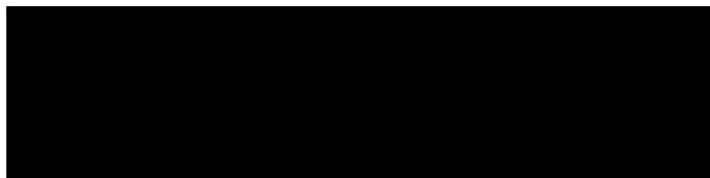
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Plísky
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č. 014 - Zástěny

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám.1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:
Projecticon s.r.o., A.Kopeckého 151, Nový Hrádek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.08.2024

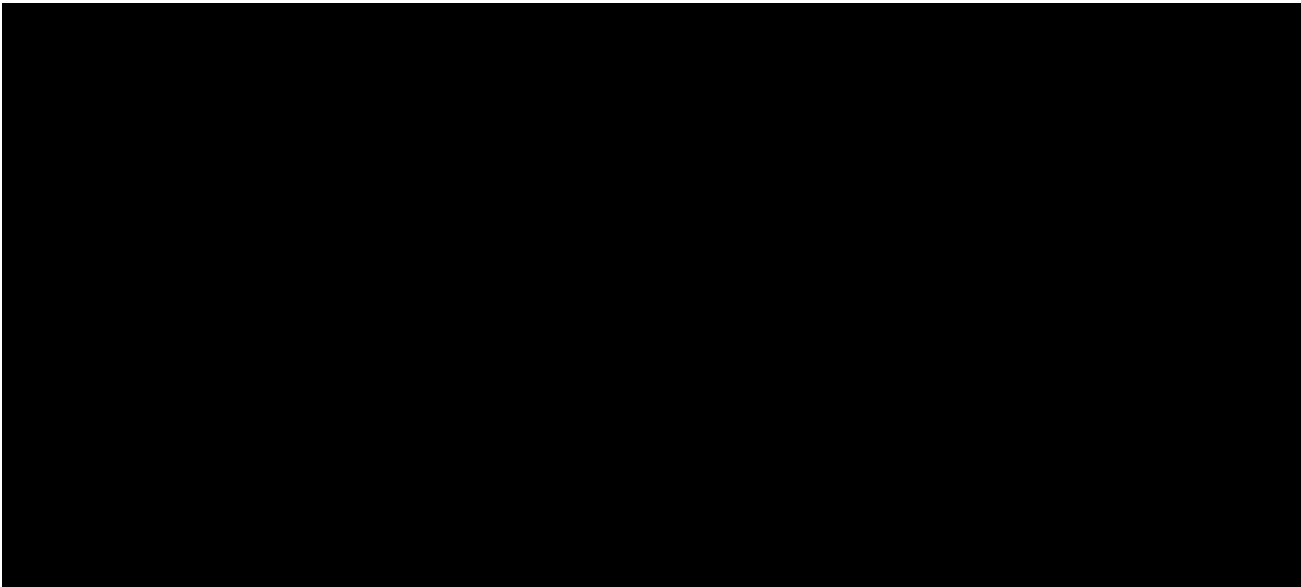
IČ:
DIČ:

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			331 243,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00 331 243,00	21,00% 12,00%	0,00 39 749,16
Cena s DPH			370 992,16
v CZK			



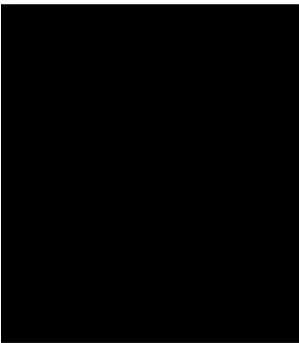
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 014 - Zástěny

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 15.08.2024
Projektant: Projecticon s.r.o.,
A.Kopeckého
151, Nový Hrádek
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	331 243,00
PSV - Práce a dodávky PSV	331 243,00
767 - Konstrukce zámečnické	331 243,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 014 - Zástěny

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 15.08.2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant: Projecticon s.r.o.,
A.Kopeckého
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: 151, Nový Hrádek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

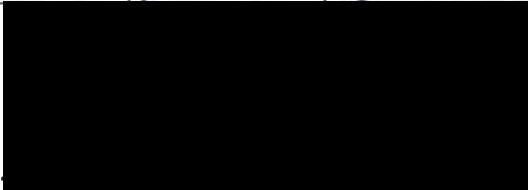
Náklady soupisu celkem 331 243,00

o PSV Práce a dodávky PSV 331 243,00

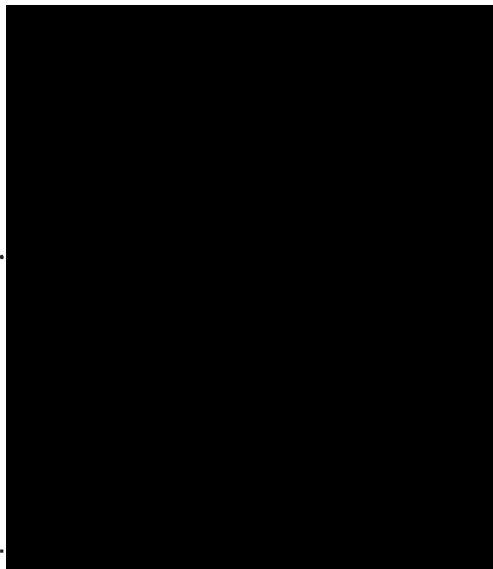
D 767 Konstrukce zámečnické 331 243,00

3	K	OS/56	Pevná skádací zástěna 2000x1850x160 mm, ostatní viz výpis	ks	3,000	34 287,00	102 861,00	R-pol.
4	K	OS/56_1	Mobilní podvozek o výšce 1850mm, bílý	ks	3,000	12 914,00	38 742,00	R-pol.
2	K	OS/57	Mobilní skládací zástěna 2500x1850x160 mm, ostatní viz výpis	ks	4,000	47 410,00	189 640,00	R-pol.

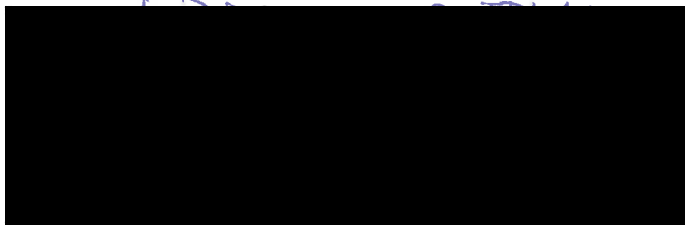


OZNÁMENÍ ZMĚNY				OZ č. 015	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Sítě proti hmyzu</u>					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.				
Objednatel:	Město Nový Bydžov			Datum: 16.9. 2024	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:		Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 015 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele budou otevíravé části hliníkových prosklených výplní osazeny sítěmi proti hmyzu v barvě rámu.					
<u>Projektové řešení:</u>					
<u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele X		chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:			 označení a podpis vydávajícího ING. KAREL PEJČOCH		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



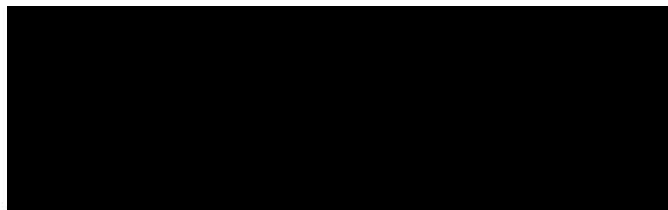
Stanovisko TDS:



.....
Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 015 - Síť proti hmyzu

KSO:
Místo:

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.09.2024

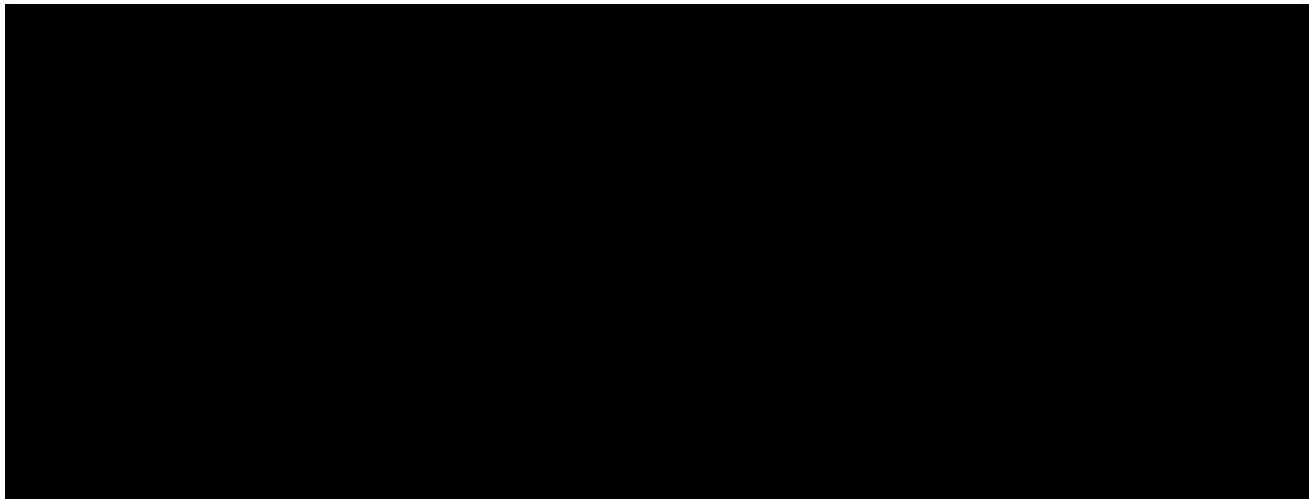
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			620 620,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	620 620,00	12,00%	74 474,40
Cena s DPH	v CZK		695 094,40



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

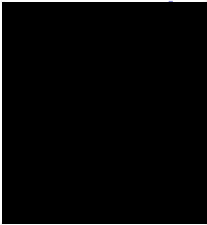
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 015 - Síť proti hmyzu

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 16.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem620 620,00



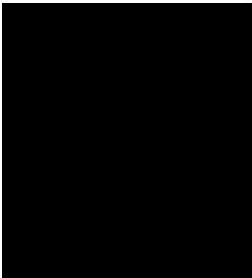
SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 015 - Sítě proti hmyzu

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

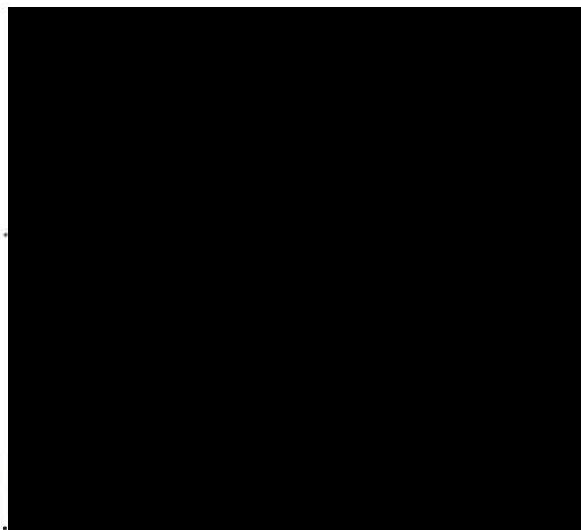
Datum: 16.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							620 620,00	
170	K	553 O03	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	14,000	7 370,00	103 180,00	R-pol.
171	K	553 O04	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	21,000	7 370,00	154 770,00	R-pol.
172	K	553 O05	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	20,000	7 370,00	147 400,00	R-pol.
173	K	553 O06	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 540x2.670mm, síť pevná, oddělovací na "packy"	kus	16,000	3 025,00	48 400,00	R-pol.
174	K	553 O07	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 540x2.670mm, síť pevná, oddělovací na "packy"	kus	4,000	3 025,00	12 100,00	R-pol.
175	K	553 O08	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	1,000	7 370,00	7 370,00	R-pol.
177	K	553 O12	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	1,000	7 370,00	7 370,00	R-pol.
179	K	553 O14	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	1,000	7 370,00	7 370,00	R-pol.
180	K	553 O15	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	1,000	7 370,00	7 370,00	R-pol.
181	K	553 O16	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	1,000	7 370,00	7 370,00	R-pol.
187	K	553 O24	sítě proti hmyzu pro otevíravé křídla sestav fasádních AL oken, 1.000x2.670mm, síť otevíravá nebo plissé	kus	16,000	7 370,00	117 920,00	R-pol.

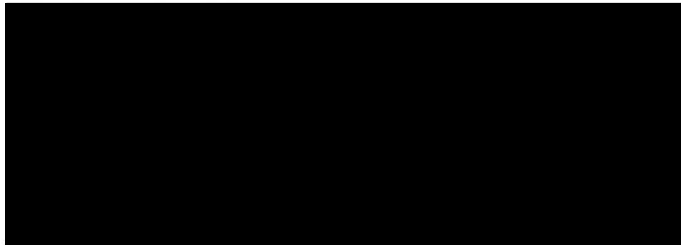


OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 016																
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)																			
Předmět změny: <u>Madla na stěny</u>																			
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.																		
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 19.9. 2024																	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem															
				Osobně															
Odkazy:		Výkresy:																	
		-																	
		Fotodokumentace k ZL č. 016 (... listy)																	
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele budou osazeny madla na stěnách ve společných prostorech. <u>Projektové řešení:</u> Na žádost projektanta budou madla provedena se skrytými kotvami. Tento požadavek zvyšuje náročnost a pracnost montáže. <u>Navrhované řešení:</u>																			
<table border="1"> <tr> <td>Důvod změny:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Důvod změny:					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
Důvod změny:																			
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti															
X																			
Oznámení vydává:																			
		Ing. Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.																	

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



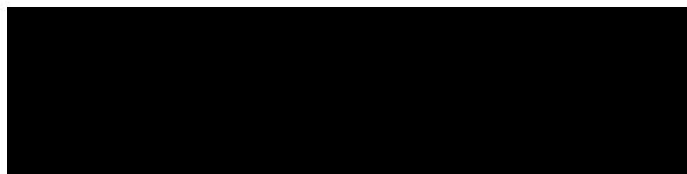
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky: Tento dodatečný požadavek bude mít za následek posunutí zahájení maleb o 2 týdny.

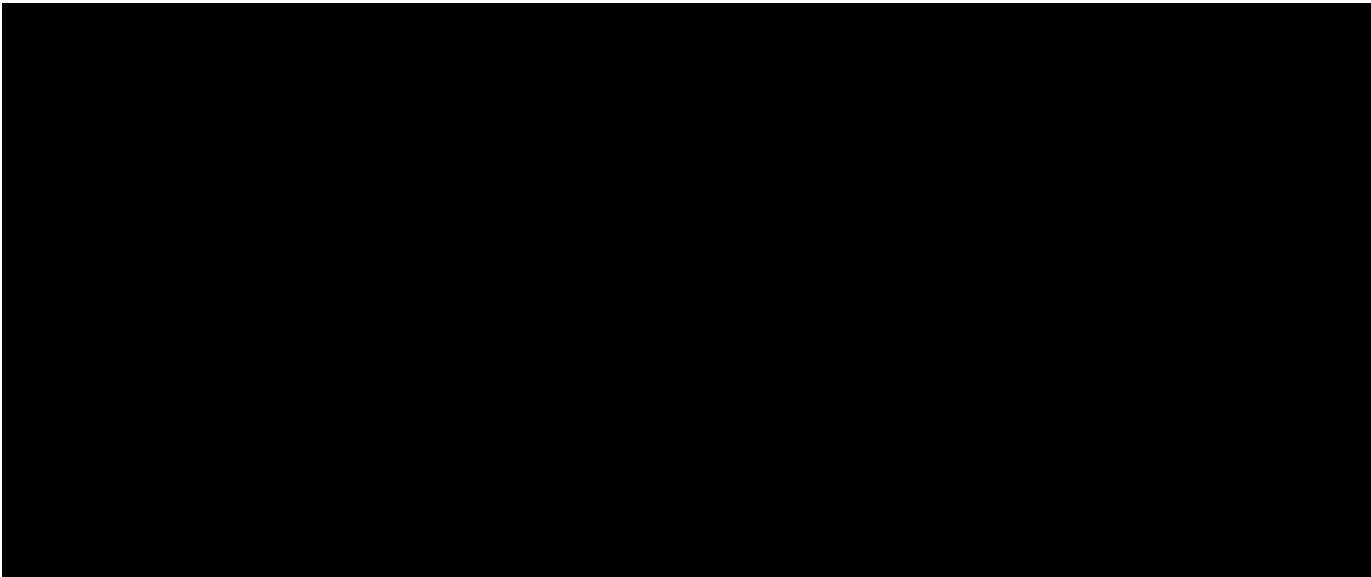
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č. 016 - Madla na stěnu

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 9. 2024
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			539 784,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	539 784,00	12,00%	64 774,08
Cena s DPH		v CZK	604 558,08



CC-CZ

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 016 - Madla na stěnu

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	539 784,00
PSV - Práce a dodávky PSV	539 784,00
767 - Konstrukce zámečnické	539 784,00

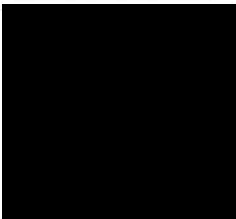


SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 016 - Madla na stěnu

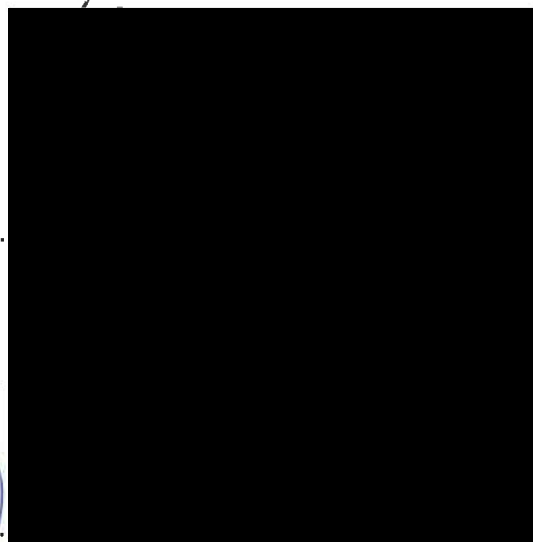
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 20. 9. 2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							539 784,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				539 784,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				539 784,00	
1	K	767888444	D+M kovového madla zábradlí včetně zkrutého uložení kotvení madla a zednického zapravení kotvení	mb	315,00000	1 713,60	539 784,00	R-pol.

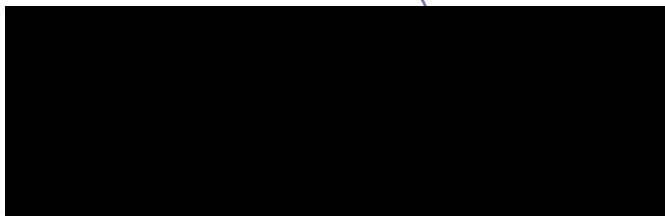


OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 017		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Odvodnění atrií</u>					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.				
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 20.9. 2024			
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:		Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 017 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele budou provedena doplňková opatření, která zajistí odvod dešťových vod z otevřených atrií uvnitř budov. <u>Projektové řešení:</u> Jedná se o následující opatření : 1.Osazení čerpacích jímek s plovákovými čerpadly do prostoru květníků – 6x 2.Provedení dodatečné drenáže uvnitř květníků napojené do čerpací jímky – 6x 3.Nahrazení materiálu zásypu v celé ploše atrií štěrkodrtí, která zajistí zvětšení retenční schopnosti podloží <u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
Oznámení vydává:		... Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



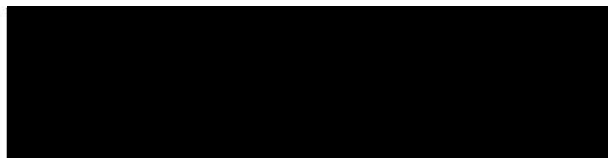
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

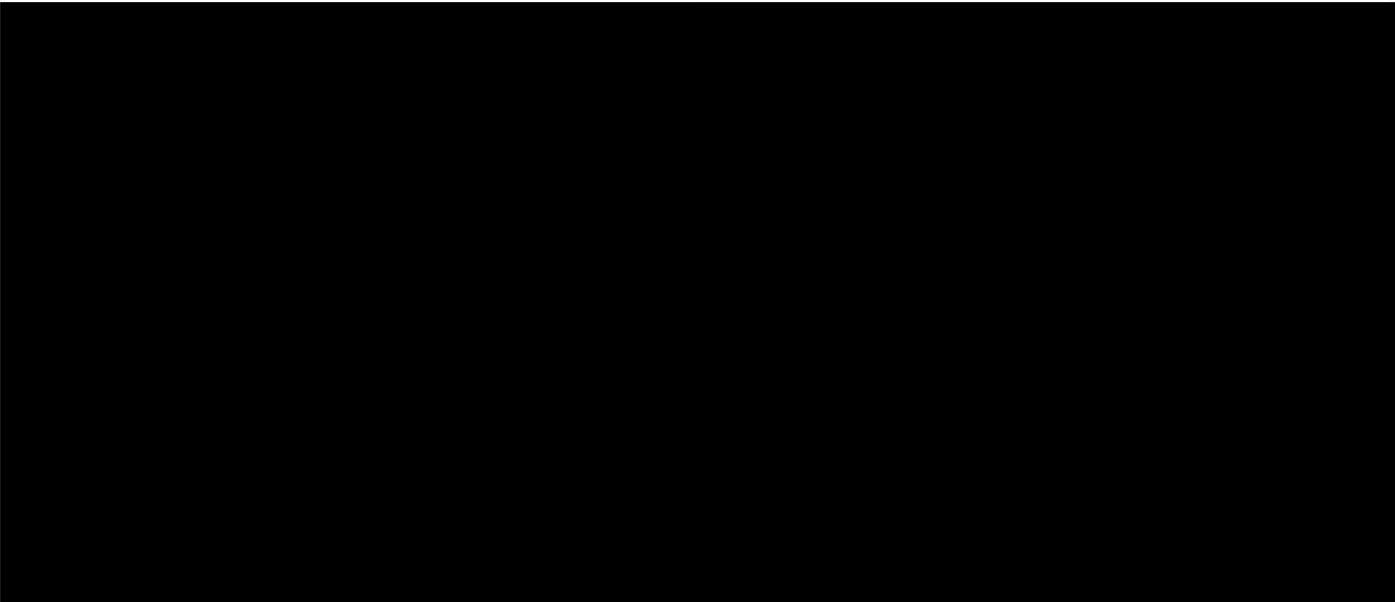
Stavba:
Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č. 017 - Odvodnění atrií

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 9. 2024
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			327 114,53
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	327 114,53	12,00%	39 253,74
Cena s DPH	v CZK		366 368,27



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

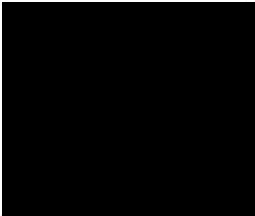
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 017 - Odvodnění atrií

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		327 114,53
HSV - HSV		211 264,10
1 - Zemní práce		865,80
1.1 - Materiál pro výměnu zasypového materiálu		146 150,07
2 - Zakládání		22 209,60
4 - Vodorovné konstrukce		213,98
5 - Komunikace pozemní		0,00
8 - Trubní vedení		41 520,00
998 - Přesun hmot		304,65
PSV - Práce a dodávky PSV		77 858,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud		49 339,04
_1 - SILNO - připojení čerpadel		49 339,04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		4 888,70
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení		23 630,55
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		31 590,14
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		6 402,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov					Datum:	20. 9. 2024
Objekt:	ZL - ZMĚNOVÉ LISTY					Projektant:	
Soupis:	ZL č. 017 - Odvodnění atrií					Zpracovatel:	
Místo:	k.ú. Nový Bydžov, 70 7163						
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01						
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							327 114,53	
D	HSV	HSV					211 264,10	
D	1		Zemní práce				865,80	
1	K	133251104	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3	m3	1,20000	592,00	710,40	SoD
	vv		revizní šachty DN400		1,20000			
	vv		6*0,50*0,50*0,80					
2	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,20000	84,50	101,40	SoD
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,20000	45,00	54,00	SoD
D	1.1		Materiál pro výměnu zasypového materiálu				146 150,07	
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	98,93450	139,00	13 751,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211311					
	vv		(4*52,6+72,27)*0,35		98,93450			
5	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	98,93500	128,00	12 663,68	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211319					
6	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	196,28605	610,00	119 734,49	CS ÚRS 2024 02
	vv		"zásyp v atriích"(4*52,6+72,27)*0,6944		196,28605			
D	2		Zakládání				22 209,60	
7	K	212750102	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro budovy plocha pro vlékání vody min. 80 cm2/m	m	42,00000	331,00	13 902,00	SoD
	vv		7,0*4+14,0		42,00000			
8	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měřná hmotnost přes 300 do 500 q/m2	m2	84,00000	98,90	8 307,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919726123					
D	4		Vodorovné konstrukce				213,98	
9	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě	m3	0,22500	951,00	213,98	SoD
	vv		"RŠ" 6*0,50*0,50*0,15		0,22500			
D	5		Komunikace pozemní				0,00	
D	8		Trubní vedení				41 520,00	
10	K	894811151	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/200 tlak 12,5 t hl od 910 do 1280 mm	kus	6,00000	6 920,00	41 520,00	SoD
	vv		6		6,00000			
D	998		Přesun hmot				304,65	
11	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,58700	519,00	304,65	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				77 858,29	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				49 339,04	
D	1		SILNO - připojení čerpadel				49 339,04	
12	K	01-1	Doplnění rozvaděče RMS.5	kpl	1,00000	22 792,00	22 792,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/01-1					
13	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	268,00000	38,80	10 398,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122016					
14	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	308,20000	29,40	9 061,08	CS ÚRS 2024 02
	vv		268*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		308,20000			
15	K	4441	Krabice IP 44	ks	6,00000	523,68	3 142,08	R-pol.
16	K	55441	Zjištění stavu ELokruhu/prostor bezp/do 10 vývodů	ks	6,00000	657,58	3 945,48	R-pol.
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 888,70	
17	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	6,00000	725,00	4 350,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171905					
18	M	OSM.115220	HTEA odbočka DN110/ 50 45st	kus	6,00000	86,93	521,58	CS ÚRS 2024 02
19	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,01200	1 427,00	17,12	SoD
D	724		Zdravotechnika - strojní vybavení				23 630,55	
20	K	72411181R01	Montáž čerpadel kalových ručních membránových	ks	6,00000	568,81	3 412,86	R-pol.
21	M	42610390.1	čerpadlo ponomé kalové Hmax 6,5m Qmax 2,08l/s 230V	kus	4,00000	3 179,99	12 719,96	R-pol.
22	M	42610390.2	čerpadlo ponomé kalové Hmax 9,0m Qmax 3,25l/s 230V	kus	2,00000	3 678,40	7 356,80	R-pol.
23	K	998724201	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	%	234,89000	0,60	140,93	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998724201								
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 590,14				
24	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	42,00000	295,00	12 390,00	SoD
25	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	42,00000	122,50	5 145,00	SoD
26	K	CS ÚRS 2024 02	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	6,00000	300,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/CS_URS_2024_02								
27	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	6,00000	285,00	1 710,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722220233								
28	M	3256589	Šroubení mosazné přímé G 1 PN 16 do 120°C	ks	6,00000	483,67	2 902,02	R-pol.
29	K	722229103	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1" ostatní typ	kus	6,00000	70,40	422,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722229103								
30	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	42,00000	169,00	7 098,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722290215								
31	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,08600	1 427,00	122,72	SoD
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	6 402,00				
32	K	HZS4121R	Hodinová zúčtovací sazba strojů - VOLVO 30	hod	3,00000	2 134,00	6 402,00	R-pol
VV			"viz stavební deník 26.08.2024 str.4927194" 3,00		3,00000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY				OZ č. 018	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: Zrušení sedátek v centrálním atriu					
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 28.8. 2024	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:		Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 018 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele bylo zrušeno 14 ks pevně zabudovaných sedátek v centrálním atriu. Tyto si objednatel nahradí mobilním nábytkem.					
<u>Projektové řešení:</u>					
<u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele X		chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:		 označení a podpis vydávajícího ING. KAREL FEJČOCH			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č. 018 - Zrušení sedátek v centrálním atriu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.08.2024

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-106 828,41
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-106 828,41	12,00%	-12 819,41
Cena s DPH	v CZK		-119 647,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

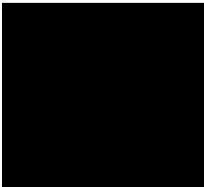
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 018 - Zrušení sedátek v centrálním atriu

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 28.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-106 828,41
HSV - HSV	-106 828,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-106 828,41



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

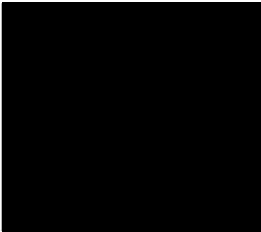
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 018 - Zrušení sedátek v centrálním atriu

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

Datum: 28.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-106 828,41	
D HSV HSV							-106 828,41	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-106 828,41	
5	K	Pol241-01	Kostka vyzděná z Ytongu o rozměru 290x140x65 mm, rozměr 600x600mm, výšky 300 mm. Obloženo pásekem obkladovým King Klinker HF40 240x71x10 mm. Založení provedeno na základové desce - specifikace dle PD	ks	-1,000	7 522,92	-7 522,92	SoD - dodatek č. 3
6	K	Pol242-01	Kostka vyzděná z Ytongu o rozměru 290x140x65 mm, rozměr 600x600mm, výšky 450 mm. Obloženo pásekem obkladovým King Klinker HF40 240x71x10 mm. Založení provedeno na základové desce - specifikace dle PD	ks	-8,000	6 790,00	-54 320,00	SoD - dodatek č. 3
9	K	Pol243-01	Kostka vyzděná z Ytongu o rozměru 290x140x65 mm, rozměr 600x600mm, výšky 800 mm. Obloženo pásekem obkladovým King Klinker HF40 240x71x10 mm. Založení provedeno na základové desce - specifikace dle PD	ks	-3,000	7 950,00	-23 850,00	SoD - dodatek č. 3
11	K	Pol245-01	Válec vyzděný z Ytongu o rozměru 290x140x65 mm, rozměr průměr 300mm, výšky 1100 mm. Založení provedeno na základové desce - specifikace dle PD	ks	-1,000	10 695,07	-10 695,07	SoD - dodatek č. 3
13	K	Pol246-01	Válec vyzděný z Ytongu, rozměr průměr 300mm, výšky 300 mm. Obloženo pásekem obkladovým cihlovým hladkým 240x71x10mm červeným. Založení provedeno na základové desce - specifikace dle PD	ks	-1,000	10 440,42	-10 440,42	SoD - dodatek č. 3



OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 019		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Žlábký do koupelen</u>					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.				
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 18.9. 2024			
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:		Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 019 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele budou osazeny v koupelnách dodatečné liniové zadlažďovací žlaby délky 750 mm. Žlaby budou osazeny z vnitřní strany dveří ze strany koupelen a zamezí nežádoucímu rozlivu vody za dveře koupelen.					
<u>Projektové řešení:</u>					
<u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky: TATO ZMĚNA MÁ ZA NÁSLEDKŮ POSU
REALIZACE HRUBÝCH PODLAH O 2 TÝDNY.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 019 - Žlábký do koupelen

KSO:
Místo:

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18.09.2024

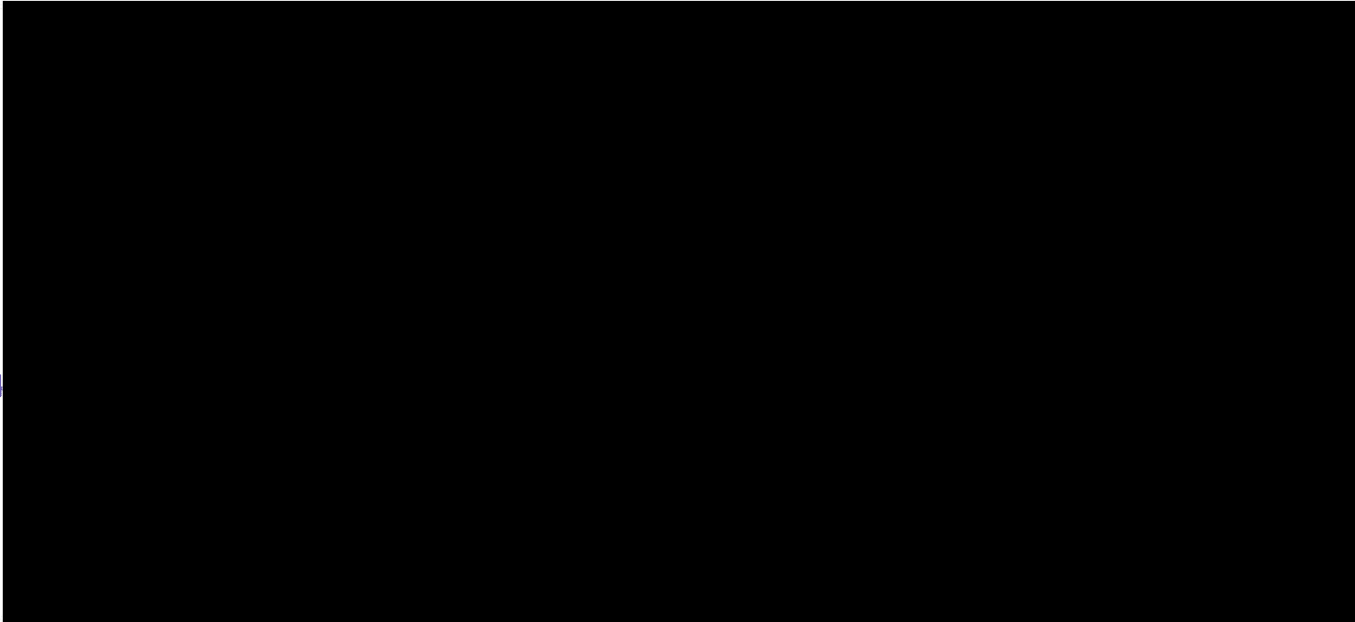
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			520 893,53
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	520 893,53	12,00%	62 507,22
Cena s DPH		v CZK	583 400,75



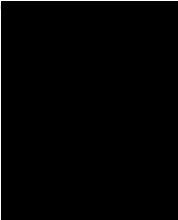
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 019 - Žlábký do koupelen

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	520 893,53
PSV - Práce a dodávky PSV	520 893,53
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	520 893,53



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 019 - Žlábký do koupelen

Místo: Datum: 18.09.2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 520 893,53

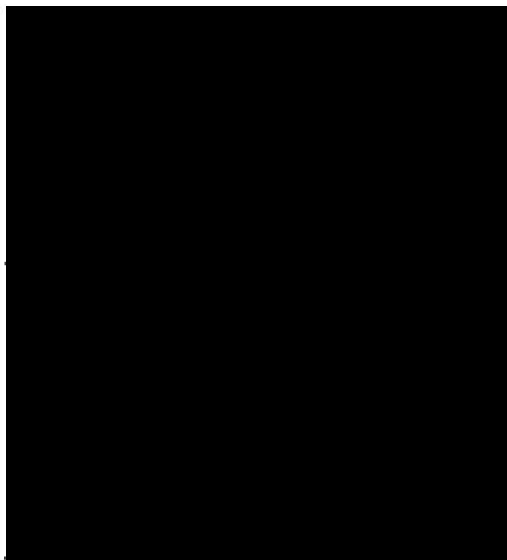
D PSV Práce a dodávky PSV 520 893,53

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 520 893,53

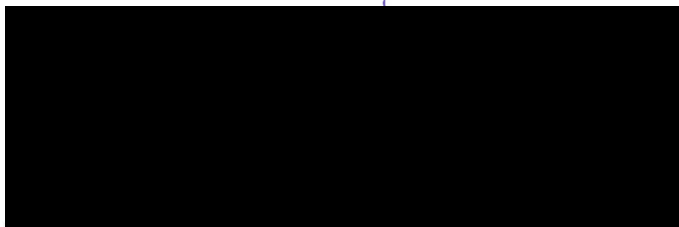
10	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	144,000	200,00	28 800,00	SoD
2	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	48,000	101,00	4 848,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194105								
3	K	721001001UR1	D+M koupelnového žlabu délky 750mm se zadrážovací roštem a zápachovou uzávěrou	kus	48,000	8 091,60	388 396,80	R-pol.
5	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	144,000	19,00	2 736,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290111								
6	K	72100088UR2	Zabetonování odtokových žlábků	kpl	48,000	800,00	38 400,00	R-pol.
7	K	7210019UR1	Ochranné pospojení	kpl	48,000	500,00	24 000,00	R-pol.
8	K	72144000UR3	Příplatek za zadrážování žlábků	kpl	48,000	700,00	33 600,00	R-pol.
9	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,079	1 427,00	112,73	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721102								

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 020	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: Doplnění stavební připravenosti prádelny				
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 7.10. 2024		
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
				Osobně
Odkazy:		Výkresy: -		
		Fotodokumentace k ZL č. 020 (... listy)		
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele bude provedeno doplnění napojovacích bodů vody, kanalizace, VZT a elektroinstalací pro spotřebiče v prádelně sekce III. Součástí této změny je také doplnění technologického rozváděče elektrické energie.				
<u>Projektové řešení:</u> viz příloha Popis změny v prádelně				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



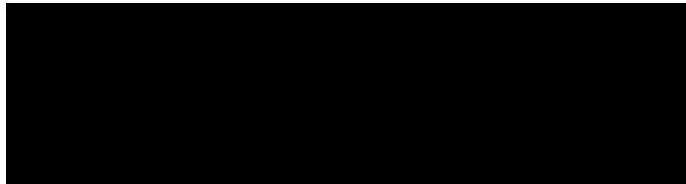
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

POPIS ZMĚNY V PRÁDELNĚ

Předmět: DD Nový Bydžov

Dobrý den,

zasílám Vám odkaz ke stažení PD s požadovanými úpravami prádelny, gastro, pitného režimu.

Popis úprav:

Architektonicko-stavební řešení

Prádelna

- úprava zvýšeného stupně praček tak aby se tam vešla třetí pračka (nyní rozměry 1500x2515x v. 150 mm) + rozšíření odtokového žlabu 260x1500mm)
- doplnění 3 ks prostupů pro VZT stěnou 1.NP a stropní deskou centrální části, která se v současnosti bední a armuje (DN200, DN100, DN150)

D.1.1.5R5 Púdorys 1.NP – List B, D.1.1.7.R2 Púdorys střechy – List B

ZTI

Prádelna

- doplnění přívodů vody pro pračky a žehlící stroj – **nově RV 3/4" – 6 ks, RV 1/2" 1ks**
- doplnění odpadu pro žehlící stroj – **nově vývod odpadu D50 + dopojení potrubí DN50 cca dl. 2,5 m**
- pračky mají otok navržen do žlabu s podlahovou vpustí DN110 (zajistí provozovatel)

Stůl se šicím strojem je umístěn v sušárně, kde je již navržena dvou zásuvka 230V, předpokládá se její využití.

Gastro

- Upraveny rozvody dle nové technologie
Vývody vody – **nyní RV 3/4" – 4 ks, RV 1/2" 24ks**
Vývody odpadu – **nyní D50 – 16 ks**
- Jedná se v podstatě jen o posun v rámci púdorysu a odstranění jednoho vývodu vody

Pitný režim

- Doplněn přívod vody k automatům na pití – **nově 8x RV 1/2"**

D.1.4.a.3a.R3 Púdorys 1.NP – ZTI, D.1.4.a.3b.R3 Púdorys 1.NP - ZTI

VZT

Prádelna

- doplnění odtahů VZT od sušičky D200, žehlícího stroje D100 a mandlu D150
- potrubí odolné horkému a vlhkému vzduchu spádováno směrem ke strojům
- **nově potrubí D200 – dl. 7,0 m včetně tvarovek, střešní koncovka a izolace proti rosení**
- **nově potrubí D100 – dl. 5,0 m včetně tvarovek, střešní koncovka a izolace proti rosení**
- **nově potrubí D150 – dl. 3,0 m včetně tvarovek, střešní koncovka a izolace proti rosení**
- odkap kondenzátu bude řešen v rámci dopojení potrubí od strojů do podhledu

(odtahy jsou rozmístěny a dimenzovány tak aby nevznikala potřeba požárních klapek, tj. průřez prostupu do 40 000 mm² a současně jsou prostupy ve vzdálenosti min. 500 mm od sebe)

Elektro

Prádelna

- návrh doplnění samostatného rozváděče RMS.7 do prádelny s napájením z HR
Rozvaděč na omítku IP44, - 96 modulů, rozměr např. 550x650x165, včetně vystrojení dle schématu rozvaděče RMS.7
- návrh rozmístění třífázových zásuvek – **nově 7 ks**
- návrh rozmístění třífázových vypínačů strojního vybavení – **nově 7ks**
(revize hlavního blokového schéma, blokového schéma HR, nové schéma rozvaděče RSM.7)

Osvětlení, VZT a běžné zásuvky, které zde již byly navrženy a byly napojeny z RSM.4 budou nyní zapojeny na okruhy z RMS.7

Nově kabeláž:

1-CYKY 5x35 – dl. 30 m

CYKY 5x2,5 – 45 m

CYKY 5x4 – dl. 15 m

CYKY 5x6 – dl. 15 m

CYKY 5x16 – dl. 30 m

Gastro

- upřesnění pozic zásuvek a vývodů, zrušení několika el. vývodů a zásuvek
Nyní 8x zásuvka 400V, 16x zásuvky 230V jednoduché, 8x zdvojené zásuvky 230V
Osvětlení beze změny.

Je na rozhodnutí investora zda chce mít osazeny vypínače v přípravách jídla pro okruhy 400V.

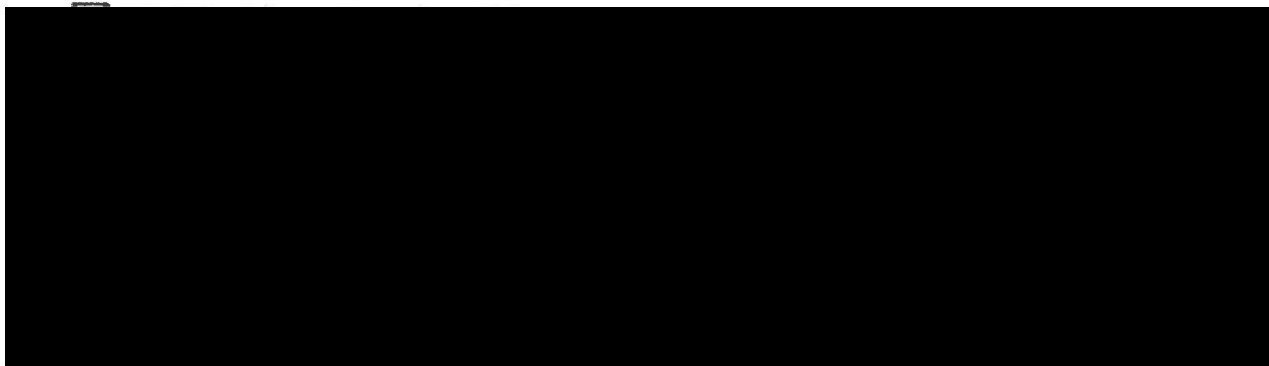
Pitný režim

je umístěn do pozice, kde je již navržena dvou zásuvka 230V – bude využita k napájení automatů

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S přáním pěkného dne

Jindřich Pavlík



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 020 - Doplnění stavební připravenosti prádelny

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.10.2024

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			188 638,88
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	188 638,88	12,00%	22 636,67
Cena s DPH	v CZK		211 275,55

Strana 1 z 3

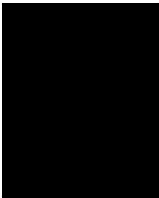
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 020 - Doplnění stavební připravenosti prádelny
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	188 638,88
Dodávky zařízení - Dodávky zařízení	65 609,50
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
Práce dle SOD - Práce dle SOD	-11 417,00
Materiál elektromont - Materiál elektromont	48 442,90
Elektromontáže - Elektromontáže	11 282,70
Revize - Revize	770,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 616,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 574,78
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 232,00
10 - Úprava rovodů VZT	28 404,00
Ostatní - Ostatní	17 124,00
11 - Zdenické práce - sekání a zapravení drážek pro instalace VZT, ZTI, elektro	17 124,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 020 - Doplnění stavební připravenosti prádelny
Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

Datum: 20.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

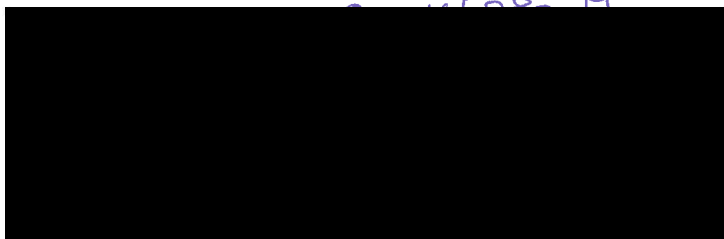
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							188 638,88	
D Dodávky zařízení							65 609,50	
1	K	000000000	Rozvaděč RMS.7 ozn.RMS.7	ks	1,00000	60 281,10	60 281,10	R-pol.
2	K	000000000.1	Doplnění rozvaděče RH ozn.RH	ks	1,00000	5 328,40	5 328,40	R-pol.
D HSV Práce a dodávky HSV							0,00	
D Práce dle SOD Práce dle SOD							-11 417,00	
3	K	Pol7	Měněpráce RMS.5 ozn.RMS.5	ks	-1,00000	15 825,00	-15 825,00	SOD
4	K	R položka.3	1-CXKH-R-J 3x2.5 B2ca,s1,d1 uložený pevně	m	-50,00000	54,50	-2 725,00	SOD
5	K	Pol39.1	Zásuvka jednofázová dvojnásobná 230V/16A,	m	-4,00000	368,50	-1 474,00	SOD
6	K	974 03-1110	Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	114,00000	75,50	8 607,00	SOD
D Materiál elektr. Materiál elektromont							48 442,90	
7	K	000414231	vačkový spínač ve skřínce 25A	ks	5,00000	990,00	4 950,00	R-pol.
8	K	000414331	vačkový spínač ve skřínce 63A	ks	2,00000	1 161,60	2 323,20	R-pol.
9	K	000101312	kabel 1kV CYKY 5x35	m	30,00000	778,80	23 364,00	R-pol.
10	K	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	45,00000	42,90	1 930,50	R-pol.
11	K	000101307	kabel CYKY 5x4	m	15,00000	89,10	1 336,50	R-pol.
12	K	000101308	kabel CYKY 5x6	m	15,00000	127,60	1 914,00	R-pol.
13	K	000101310	kabel CYKY 5x16	m	30,00000	359,70	10 791,00	R-pol.
14	K	000102830	Čidlo vlhkosti	m	1,00000	1 833,70	1 833,70	R-pol.
D Elektromontáž. Elektromontáže							11 282,70	
15	K	210110511	vypínač vačkový v krytu vč.zapoj. 25A	ks	5,00000	330,00	1 650,00	R-pol.
16	K	210110513	vypínač vačkový v krytu vč.zapoj. 63A	ks	2,00000	409,20	818,40	R-pol.
17	K	210810103	kabel Cu(-1kV CYKY)pevně uložený do 3x70/4x50/5x35	m	30,00000	91,30	2 739,00	R-pol.
18	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	45,00000	48,40	2 178,00	R-pol.
19	K	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	15,00000	51,70	775,50	R-pol.
20	K	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	15,00000	51,70	775,50	R-pol.
21	K	210810054	kabel(-CYKY) pevně ulož.do 5x16/24x2,5/48x1,5	m	30,00000	68,20	2 046,00	R-pol.
22	K	210110635	mntž čidlo vlhkosti	ks	1,00000	300,30	300,30	R-pol.
D Revize Revize							770,00	
23	K	217303002	zjištění stavu ELokruhu/prostor bezp/do 10 vývodů	ks	7,00000	110,00	770,00	R-pol.
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							2 616,00	
24	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,00000	200,00	1 000,00	SoD
25	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	16,00000	101,00	1 616,00	URS II/24
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							17 574,78	
26	K	722175002.WVN.0 01	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin FIBER BASALT PLUS S 3,2 svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	8,00000	440,36	3 522,88	URS II/24
27	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	8,00000	76,80	614,40	URS II/24
28	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	43,00000	90,50	3 891,50	SoD
29	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem, vč.montáže	kus	43,00000	222,00	9 546,00	URS II/24
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							8 232,00	
30	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	33,00000	123,50	4 075,50	SoD
31	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	10,00000	209,50	2 095,00	SoD
32	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4"	soubor	10,00000	42,80	428,00	SoD
33	K	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2" bez připojovací trubičky	soubor	33,00000	49,50	1 633,50	SoD
D 10 Úprava rovodů VZT							28 404,00	
35	K	10_1	Úprava rozvodů VZT - doplnění odtahů VZT od sušičky D200, žehličního stroje D100 a mandlu D150 ,potrubí odolné horkému a vlhkému vzduchu spádováno směrem ke strojům	kpl	1,00000	28 404,00	28 404,00	R-pol.
D Ostatní Ostatní							17 124,00	
D 11 Zdenické práce - sekání a zapravení drážek pro instalace VZT, ZTI, elektro							17 124,00	
36	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	36,00000	434,00	15 624,00	SoD
	vv		18,0"zapravení drážek po rozvodech elektro		18,00000			
	vv		6,0" sekání drážek pro ZTI		6,00000			
	vv		8,0" zapravení drážek po rozvodech ZTI		8,00000			
	vv		4,0" stavební přímopomce VZT		4,00000			
	vv		Součet		36,00000			
37	M	445544	Materiál na zpravení drážek	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 021	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Doplnění systémů SKS a EKV</u>				
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 07.10. 2024		
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
				Osobně
Odkazy:	Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 021 (... listy)		
Popis stávajícího stavu: Na žádost objednatele dojde k doplnění slaboproudých rozvodů SKS a EKV viz.PD				
Projektové řešení:				
Navrhované řešení:				
Důvod změny:				
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



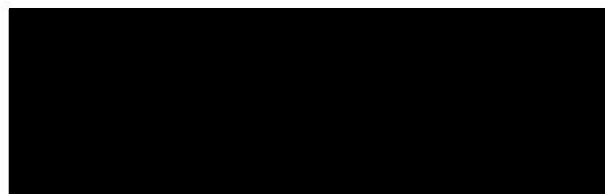
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky: Tato změna má za následek posunutí realizace omítek o 2 týdny

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 021 - Doplnění systému SKS a EKV

KSO:
Místo:

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.10.2024

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			362 037,90
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	362 037,90	12,00%	43 444,55
Cena s DPH	v CZK		405 482,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 021 - Doplnění systému SKS a EKV

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	362 037,90
D1 - Strukturovaná kabeláž stavby	299 510,40
D2 - Systém elektronické kontroly vstupu (EKV)	62 527,50

SOUPIS PRACÍ

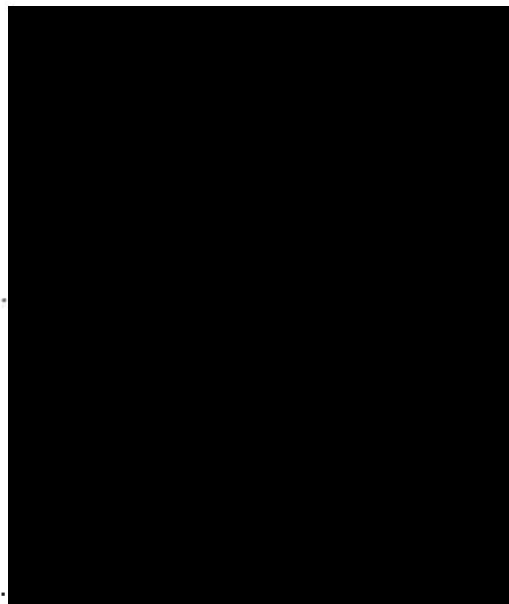
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 021 - Doplnění systému SKS a EKV

Místo: Datum: 20.10.2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Projektant:
Zpracovatel:

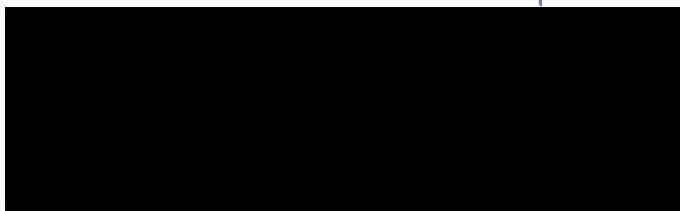
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							362 037,90	
D	D1	Strukturovaná kabeláž stavby					299 510,40	
1	K	Pol21	Modulární patch panel osazený 24xRJ45 Cat.6a UTP černý 1U	ks	5,00000	1 867,00	9 335,00	SOD
2	K	Pol23	Patch kabel 0,5m Cat 6a	ks	94,00000	32,00	3 008,00	SOD
3	K	Pol24	Patch kabel 2m Cat 6a	ks	94,00000	239,80	22 541,20	R-pol.
4	K	Pol31	24-port Gigabit Ethernet Switch, 10/100/1000 Mbps, včetně příslušenství	ks	5,00000	1 620,50	8 102,50	SOD
5	K	Pol33	Datová zásuvka, 2x RJ45, cat 6a	ks	37,00000	266,50	9 860,50	SOD
6	K	Pol45	Datová zásuvka, 1x RJ45, cat 6a	ks	20,00000	235,00	4 700,00	SOD
7	K	Pol46	Štítek na popis datové zásuvky nebo volného vývodu	ks	94,00000	4,30	404,20	SOD
8	K	Pol122	Kabel FTP 4p CAT.6a	m	3 500,00000	19,00	66 500,00	SOD
9	K	Pol123	Ohebná elektroinstalační trubka, f20	m	350,00000	21,60	7 560,00	SOD
10	K	Pol124	Požární ucpávky - Protipožární tmel 310 ml	ks	5,00000	302,50	1 512,50	SOD
11	K	Pol125	Optický kabel 8vl sm	m	130,00000	23,10	3 003,00	R-pol.
12	K	Pol126	Optický kabel 24vl sm	m	160,00000	19,00	3 040,00	SOD
13	K	Pol127	Optická vana	ks	1,00000	194,50	194,50	SOD
14	K	Pol128	Optický svár	ks	64,00000	93,50	5 984,00	SOD
15	K	Pol129	LC-LC spojka	ks	56,00000	28,50	1 596,00	SOD
16	K	Pol130	LC PIGTAIL	ks	64,00000	264,00	16 896,00	R-pol.
17	K	Pol131	montážní práce	kpl	1,00000	135 273,00	135 273,00	R-pol.
D	D2	Systém elektronické kontroly vstupu (EKV)					62 527,50	
18	K	Pol132	IP Verso modulární dveřní kamerová jednotka s jedním tlačítkem, se jmenovkou, provedení niklovaná ocel, barevná HD kamera, TCP/IP komunikace, nastavování přes webové rozhraní, IR LED přisvětlení snímáního prostoru, možnost rozšíření funkcí jednotky licencemi, IP 54, 1x kontakt NO/NC pro ovládání zámku max. 30 V / 1 A AC/DC, napájení PoE 802.3af nebo 12 V DC / 2 A (zdroj není součástí balení), potřebný rám pro 2 moduly, instalační rámeček není součástí balení	ks	1,00000	19 980,00	19 980,00	SOD
19	K	Pol133	IP Verso modul tlačítek, 5 mechanických tlačítek, jmenovka, IP 54, pracovní teplota od -20 °C do +55 °C, napájení ze sběrnice	ks	1,00000	2 605,00	2 605,00	SOD
20	K	Pol134	IP Verso kombinace RFID 125 kHz, 13,56 MHz, NFC a Bluetooth, nastavitelná intenzita podsvícení, podpora standardů 125 kHz EM4100, EM4102, Prox, a 13,56 MHz MIFARE Classic, DESFire EV1 , HID iClass, ISO14443A-b, ISO18092, bezkontaktní otevírání dveří RFID kartami a klíčenkami, nebo přes Bluetooth z mobilní app, čtení UID a PACSID karty, IP 54, pracovní teplota od -20 °C až do +55 °C, napájení ze sběrnice	ks	1,00000	14 120,00	14 120,00	SOD
21	K	Pol135	IP Verso rám pro instalaci na povrch, 3 moduly, pro instalaci rozšiřovacích modulů, rozměry 107 x 339 x 28 mm	ks	1,00000	1 812,50	1 812,50	SOD
22	K	Pol136	IP Verso montážní podložka pro 3 moduly, usnadnění montáže na nerovné povrchy a sklo, rozměry 107 x 340 mm	ks	1,00000	2 080,00	2 080,00	SOD
23	K	Pol137	Bezpečnostní relé pro otevírání zámku, pro použití s jednotkami Verso, Force, Safety a UNI, spárování s dveřní jednotkou, montáž na dvě žíly mezi dveřní jednotkou a zámkem	ks	1,00000	4 705,00	4 705,00	SOD
24	K	Pol138	IP stolní telefon Yealink T42U PoE, 2,7" černobílý LCD displej, rozlišení 192 x 64 px, podpora 6 SIP linek, 15 programovatelných tlačítek, možnost Hands-free, 2x Ethernet port s podporou PoE 802.3af, protokol SIP, vnitřní použití	ks	1,00000	2 025,00	2 025,00	SOD
25	K	Pol139	montážní práce	kpl	1,00000	15 200,00	15 200,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 022	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Zvětšený prořez podlahového lina</u>				
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 21.10. 2024		
Způsob odeslání / předání	Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:	Výkresy: -			
	Fotodokumentace k ZL č. 022 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na základě rozhodnutí objednatele z KD č.29 bod.25.1 bude podlahová krytina PVC provedena v pěti různých vzorech z důvodu odlišení jednotlivých sekcí. Toto bude mít za následek zvýšený prořez materiálu. Navíc bude ke každému vzoru lina dodána 1 role po 50 m2 náhradního materiálu.				
<u>Projektové řešení:</u>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:				
		Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



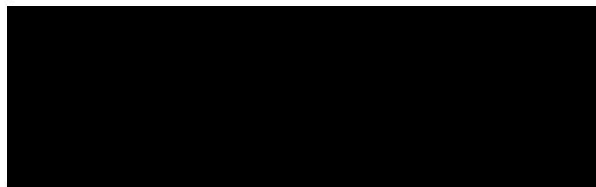
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 022 - Navýšení prořezu lina

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.10.2024

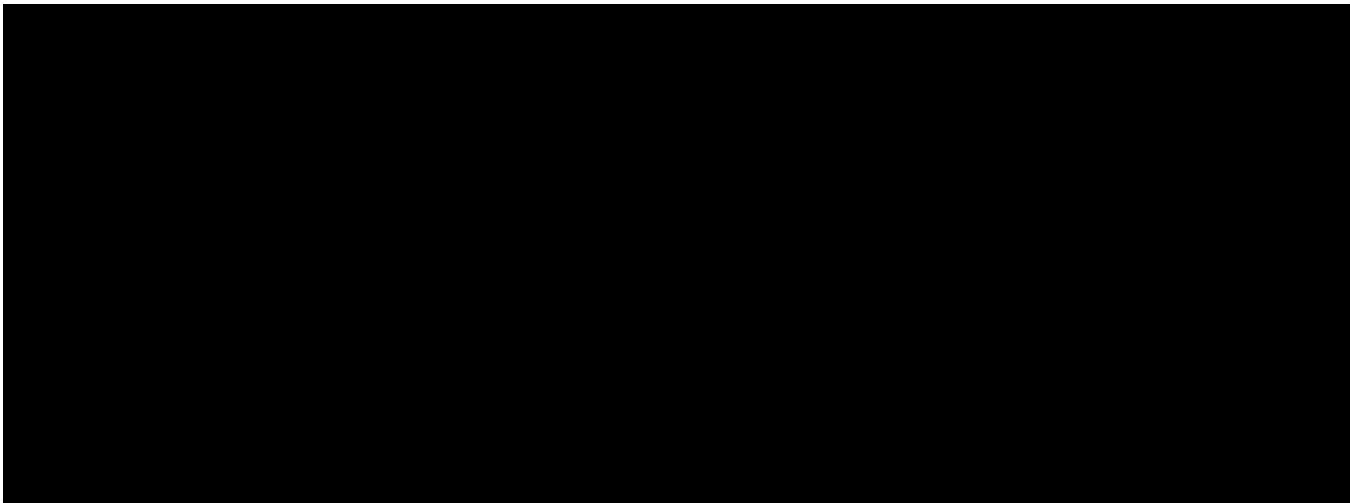
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			522 794,57
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	522 794,57	12,00%	62 735,35
Cena s DPH	v CZK		585 529,92



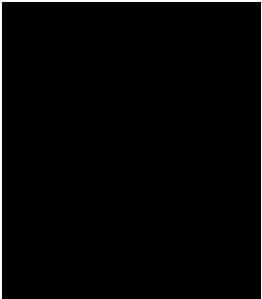
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: **ZL č. 022 - Navýšení prořezu lina**

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	522 794,57
PSV - Práce a dodávky PSV	522 794,57
776 - Podlahy povlakové	522 794,57



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 022 - Navýšení prořezu lina

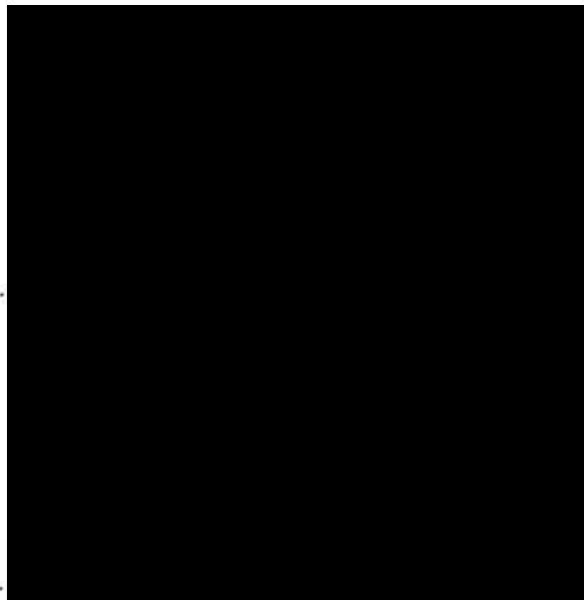
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

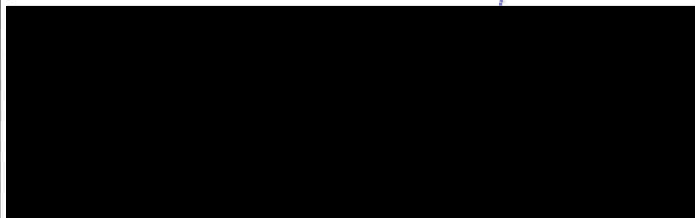
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								522 794,57
D PSV Práce a dodávky PSV								522 794,57
D 776 Podlahy povlakové								522 794,57
1	K	776221111_1	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem - příplatek za sestavení vzoru z 5 druhů dekorů	m2	2 006,41000	39,05	78 350,31	R-pol.
2	M	28411012	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1, s možností digitálního tisku	m2	671,34610	552,50	370 918,72	SoD
	vv		heterogenní PVC v rolích					
	vv		celková tloušťka: 2,0 mm					
	vv		tloušťka nášlapné vrstvy: 0,7 mm					
	vv		šířka role: 2m nebo 4m					
	vv		povrchová úprava: PUR					
	vv		třída zátěže: 34/43					
	vv		protiskluznost dle DIN: R10					
	vv		součinitel smykového tření dle ČSN: $\mu \geq 0,6$					
	vv		hodnoty zbytkového otlaku dle EN 433: 0,05 mm					
	vv		rozměrová stálost dle EN 434: $< 0,1\%$					
	vv		odolnost proti opotřebení dle EN 660-1: třída T					
	vv		reakce na oheň dle EN13501-1: třída Bfl S1					
	vv		vybranému odstínu dřeva můžete ještě přidat tyto kódy, které specifikují barvu - NCS kód – S5020-Y10R + Hodnota LRV – 21%					
	vv		PVC odolné čistícím prostředkům a chemikáliím					
	vv		-2006,41*1,1 "Přepočtené koeficientem množství (původní množství)		-2 207,05100			
	vv		2006,41*1,31 "Přepočtené koeficientem množství (zvýšený prořez)		2 628,39710			
	vv		5*50,0 "5 rolí náhradního materiálu po 50m2 (1 role z každého druhu)		250,00000			
	vv		Součet		671,34610			
3	K	776521112_1	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky přes 2,0 m do 3,8 m příplatek za sestavení vzoru z 5 druhů dekorů	m2	460,00000	39,05	17 963,00	R-pol.
5	M	28411012	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1, s možností digitálního tisku	m2	96,60000	552,50	53 371,50	SoD
	vv		heterogenní PVC v rolích					
	vv		celková tloušťka: 2,0 mm					
	vv		tloušťka nášlapné vrstvy: 0,7 mm					
	vv		šířka role: 2m nebo 4m					
	vv		povrchová úprava: PUR					
	vv		třída zátěže: 34/43					
	vv		protiskluznost dle DIN: R10					
	vv		součinitel smykového tření dle ČSN: $\mu \geq 0,6$					
	vv		hodnoty zbytkového otlaku dle EN 433: 0,05 mm					
	vv		rozměrová stálost dle EN 434: $< 0,1\%$					
	vv		odolnost proti opotřebení dle EN 660-1: třída T					
	vv		reakce na oheň dle EN13501-1: třída Bfl S1					
	vv		vybranému odstínu dřeva můžete ještě přidat tyto kódy, které specifikují barvu - NCS kód – S5020-Y10R + Hodnota LRV – 21%					
	vv		PVC odolné čistícím prostředkům a chemikáliím					
	vv		-460*1,1 "Přepočtené koeficientem množství (původní množství)		-506,00000			
	vv		460*1,31 "Přepočtené koeficientem množství (navýšený prořez)		602,60000			
	vv		Součet		96,60000			
6	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,11185	1 037,50	2 191,04	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 023		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Jádrové vrtání v ŽB konstrukcích</u>					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.				
Objednatel:	Město Nový Bydžov		Datum: 21.10. 2024		
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:		Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 023 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Projektem navržené instalace ÚT, ZTI a elektro nad podhledy jednotlivých domácností není možné zrealizovat bez prostupů ŽB průvlaky. Tyto prostupy je třeba dodatečně zhotovit za pomoci jádrového vrtání. <u>Projektové řešení:</u> Trasy jednotlivých instalací byly upraveny tak, aby byl počet prostupů minimalizován. <u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X	
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



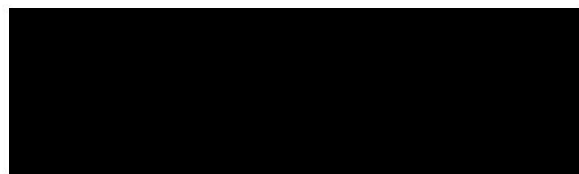
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 023 - Jádrová vrtání v ŽB konstrukcích

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.10.2024

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			52 496,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	52 496,30	12,00%	6 299,56
Cena s DPH	v CZK		58 795,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 023 - Jádrová vrtání v ŽB konstrukcích

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	52 496,30
HSV - Práce a dodávky HSV	52 496,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 825,00
997 - Přesun sutě	671,30

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

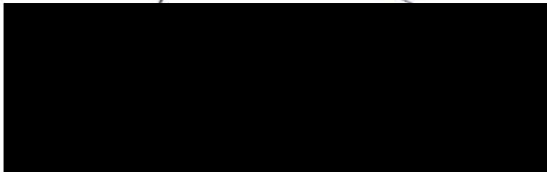
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 023 - Jádrová vrtání v ŽB konstrukcích

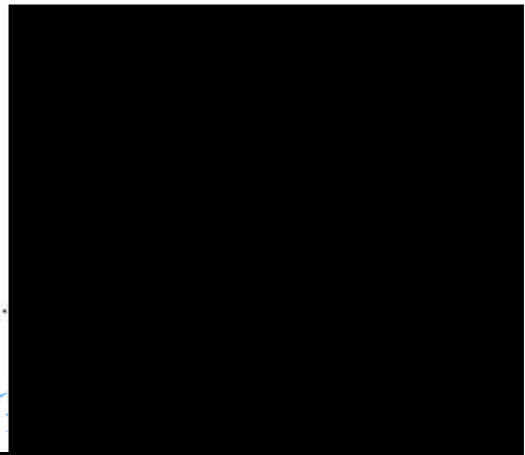
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

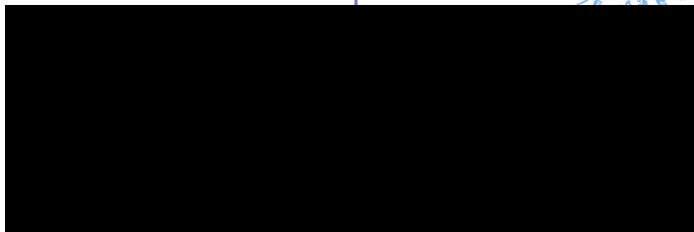
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							52 496,30	
D HSV Práce a dodávky HSV							52 496,30	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							51 825,00	
1	K	977151116	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	6,00000	2 890,00	17 340,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151116 24*0,25		6,00000			
2	K	977151118	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	1,75000	3 350,00	5 862,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151118 7*0,25		1,75000			
3	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,50000	5 460,00	2 730,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151124 2*0,25		0,50000			
4	K	977151128	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 250 do 300 mm	m	0,25000	8 770,00	2 192,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151128 1*0,25		0,25000			
5	K	8885544455	Doprava vrtného zařízení z a na stavbu	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	R-pol.
6	K	888774454	Připrava vrtného zařízení	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	R-pol.
7	K	78885441	Příplatek za práci z lešení	ks	34,00000	550,00	18 700,00	R-pol.
D 997 Přesun sutě							671,30	
8	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,16375	1 510,00	247,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,16375	296,00	48,47	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,45625	12,90	31,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509 0,16375*15		2,45625			
11	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,16375	2 100,00	343,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013602					

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 024					
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)								
Předmět změny: <u>Úprava bleskosvodu u atik</u>								
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.							
Objednatel:	Město Nový Bydžov		Datum: 20.9. 2024					
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně			
Odkazy:		Výkresy: -						
		Fotodokumentace k ZL č. 024 (... listy)						
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Dle PD trasa bleskosvodu prochází ve zdivu pod zateplením fasády a těsně pod atikovým plechem vychází na povrch a obchází z venkovní strany celou atiku. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u> Navrhované řešení spočívá v tom, že bleskosvod pod zateplením projde v místě atiky zhotoveným průvrtem přímo na střechu a nebude vizuálně rušit linii fasády. Průchod atikou bude opatřen systémovou chráničkou umožňující provedení voděnepropustného opracování.								
Důvod změny:		záměr objednatele			chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
X								
Oznámení vydává:								
					Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



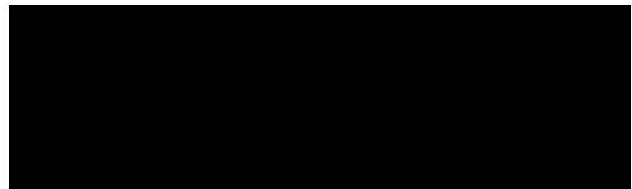
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č. 024 - Úprava bleskosvodu u atik

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 9. 2024

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			45 034,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	45 034,00	12,00%	5 404,08
Cena s DPH		v CZK	50 438,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 024 - Úprava bleskosvodu u atik

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	45 034,00
HSV - HSV	45 034,00
_1 - Úprava bleskosvodu u atik	45 034,00

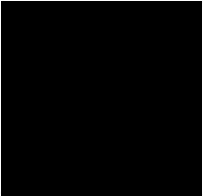


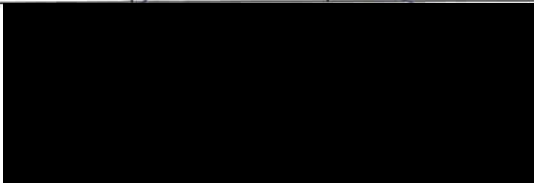
SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 024 - Úprava bleskosvodu u atik

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 20. 9. 2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							45 034,00	
D		HSV	HSV				45 034,00	
D		1	Úprava bleskosvodu u atik				45 034,00	
1	K	122111111UR1	Úprava bleskosvodu u atik	ks	46,00000	979,00	45 034,00	R-pol.
	vv		-průvrt ŽB atikou bouracím kladivem					
	vv		-dodávka a montáž typové průchodky					
	vv		-vodorovné opracování detailu z vnitřní strany atiky					
	vv		46		46,00000			



OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 025					
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)								
Předmět změny: <u>Dodatečná úprava rozměrů žaluziových boxů</u>								
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.							
Objednatel:	Město Nový Bydžov		Datum: 20.9. 2024					
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně			
Odkazy:		Výkresy: -						
		Fotodokumentace k ZL č. 025 (... listy)						
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Hloubka žaluziových boxů umístěných nad rámy oken v KZS fasády byla v PD navržena 220mm. Při montáži těchto boxů byl zjištěn nesoulad navržené hloubky žaluziových boxů s tloušťkou tepelné izolace fasády která je 200 mm. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u> Již vyrobené a naskladněné žaluziové boxy bylo třeba vrátit zpět do výroby a zmenšit jejich hloubku z 220 mm na 200 mm.								
Důvod změny:		záměr objednatele			chyba v PD X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:								
					Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 025 - Dodatečná úprava rozměru žaluziových boxů

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 9. 2024

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

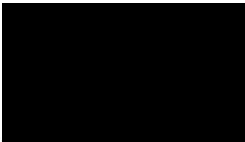
Cena bez DPH		149 422,26	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	149 422,26	12,00%	17 930,67
Cena s DPH		v CZK	167 352,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 025 - Dodatečná úprava rozměru žaluziových boxů
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	149 422,26
HSV - HSV	149 422,26
_1 - Dodatečná úprava rozměru žaluziových boxů	149 422,26



SOUPIS PRACÍ

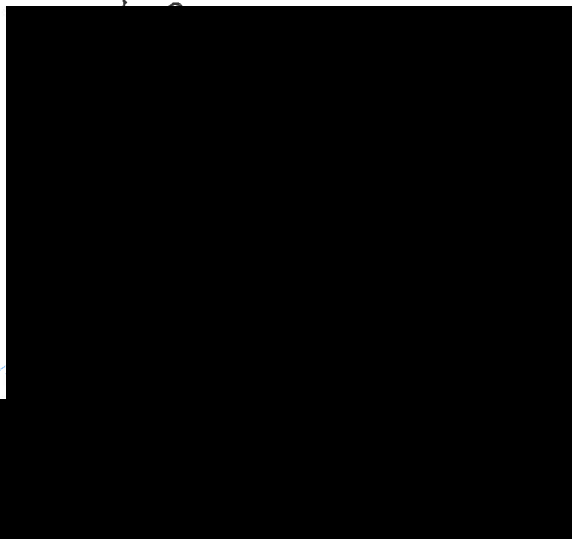
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 025 - Dodatečná úprava rozměru žaluziových boxů
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

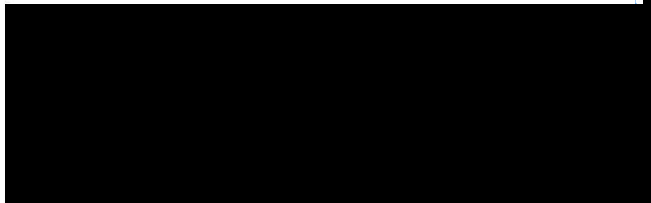
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							149 422,26	
D		HSV	HSV				149 422,26	
D	1		Dodatečná úprava rozměru žaluziových boxů				149 422,26	
1	K	112221114UR1	Dodatečná úprava rozměru žaluziových boxů		189,19000	789,80	149 422,26	
	vv		Rozměr		3,00000			
	vv		0,600*5		30,00000			
	vv		3,000*10		8,00000			
	vv		4,000*2					
	vv		Sekce JZ					
	vv		Rozměr					
	vv		0,600*5		3,00000			
	vv		3,000*9		27,00000			
	vv		4,000*3		12,00000			
	vv		Sekce SV					
	vv		Rozměr					
	vv		0,600*5		3,00000			
	vv		3,000*11		33,00000			
	vv		4,000		4,00000			
	vv		Sekce JV					
	vv		Rozměr					
	vv		0,600*5		3,00000			
	vv		3,000*10		30,00000			
	vv		4,000*2		8,00000			
	vv		Centrální sekce					
	vv		Rozměr					
	vv		2,785		2,78500			
	vv		3,260		3,26000			
	vv		3,365		3,36500			
	vv		3,700		3,70000			
	vv		3,910		3,91000			
	vv		4,000		4,00000			
	vv		4,170		4,17000			
	vv		Součet		189,19000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY				OZ č. 026	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Doplnění podkonstrukce KZS nad prosklenými stěnami atrií</u>					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.				
Objednatel:	Město Nový Bydžov			Datum: 29.10. 2024	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:		Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 026 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Vzhledem k velké hmotnosti Kontaktního zateplovacího systému fasády, který je navíc ještě obložen fasádními obkladovými pásky, je nutné v místech nad prosklenými stěnami všech atrií doplnit pevně ukotvenou podkonstrukci, která zaručí dostatečnou únosnost a stabilitu této části fasády. <u>Projektové řešení:</u> viz. Příloha ke ZL č.026 s navrženým projekčním řešením od projektanta Ing.Jindřicha Pavlíka. <u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X	
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:



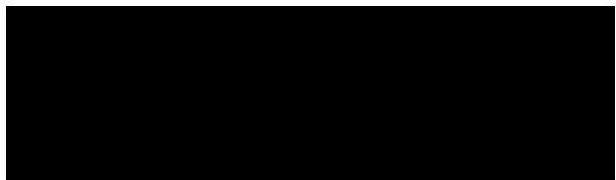
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 026 - Doplnění podkonstrukce KZS nad prosklenými stěnami atrií

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.10.2024

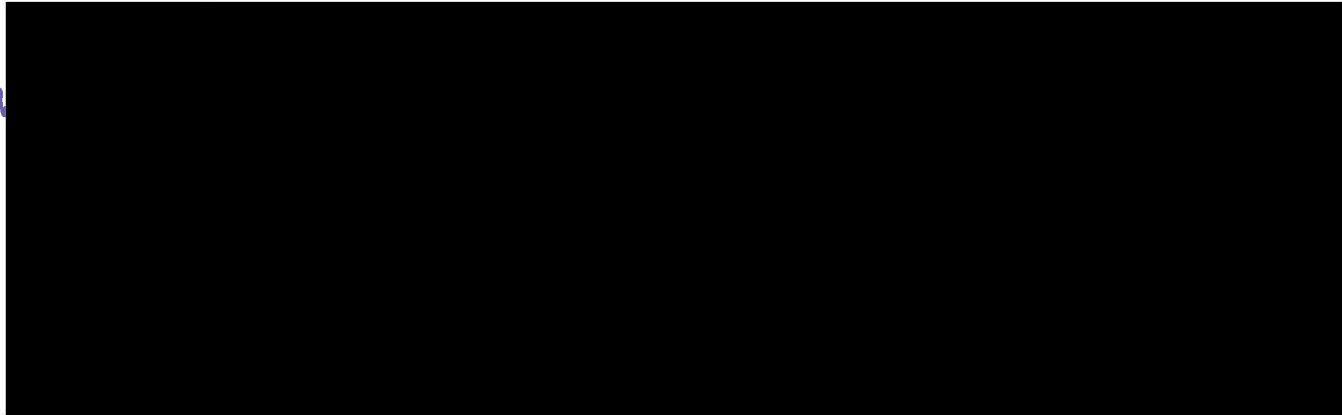
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			700 488,80
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	700 488,80	12,00%	84 058,66
Cena s DPH		v CZK	784 547,46



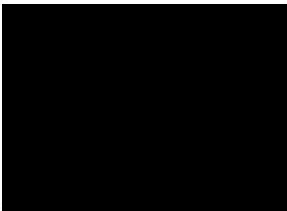
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 026 - Doplnění podkonstrukce KZS nad prosklenými stěnami atrií

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	700 488,80
HSV - HSV	700 488,80
_1 - Kastlíky nad prosklenými stěnami	700 488,80



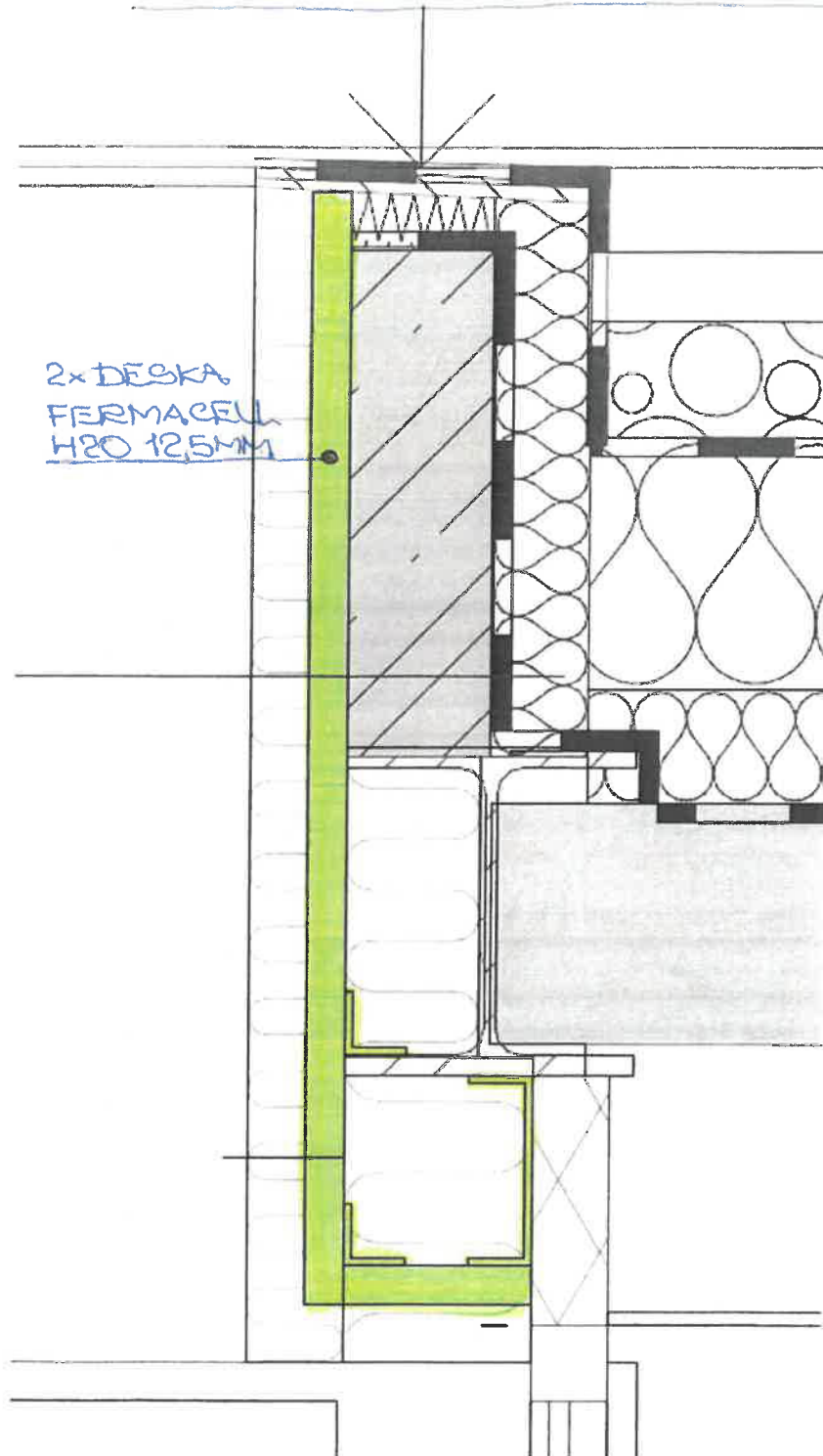
SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 026 - Doplnění podkonstrukce KZS nad prosklenými stěnami atrií

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 29.10.2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							700 488,80	
D HSV HSV							700 488,80	
D 1 Kastlíky nad prosklenými stěnami							700 488,80	
1	K	0211214	SDK 2str kastlík pod ETICS , deska Fermacell H2O 2x 12,5 mm. TI tř. 039 (RŠ 1.35 m)	m	128,00000	3 588,20	459 289,60	R-pol.
2	K	5555411	SDK 2str kastlík pod ETICS , deska Fermacell H2O 2x 12,5 mm. TI tř. 039 (RŠ 1.75 m)	m	52,00000	4 439,60	230 859,20	R-pol.
3	K	2225114	Doprava a přesun hmot	kpl	1,00000	10 340,00	10 340,00	R-pol.

KASTLÍK NAD TROSKEL. STĚNAMI



S přáním pěkného dne

Jindřich Pavlík

