

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Dodatek č. 7 ke

Smlouvě o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

název: **Město Čáslav**
sídlo: nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město
IČO | DIČ: 00236021 | CZ00236021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 11117722/0800
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad, starosta Města Čáslavi
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

firma: **Trigema Building a.s.**
sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
IČO | DIČ: 27653579 | CZ699000188
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 11535
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 212935908/0300
zastoupení: Josef Moravec, místopředseda představenstva, Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel dále společně také „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 22. 8. 2022 smlouvu o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací (dále jen „smlouva“) na stavbě „Mateřská škola Čáslav“ (dále jen „stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tento dodatek č. 7 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), ve kterém provedou dílčí změny smlouvy. Tímto dodatkem se aktualizuje seznam změnových listů. Původní seznam byl rozšířen o Z036 – Z042.
3. Změny plnění (specifikované v odst. 2 tohoto článku a dále v čl. II tohoto dodatku) vzešly z jednání na kontrolních dnech stavby. Změny plnění dle tohoto dodatku tak s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ZZVZ.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na provedení změn stavby specifikovaných ve změnových listech Z036 – Z042 (dále jen „změny stavby“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Původní cena díla se z důvodu změn obsažených v příložených změnových listech mění:

Smluvní cena díla:

Cena bez DPH	106 436 881,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	22 351 745,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	128 788 626,01 Kč

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Mateřská škola Čáslav formou Design&Build

Cena díla po schválení posledního dodatku č. 6 činí:

Cena bez DPH	107 900 797,80 Kč
DPH 21%	22 659 167,54 Kč
Cena celkem včetně DPH	130 559 965,34 Kč

Změnové listy Z036 – Z042:

Č.	popis	součet
36	Sanace nad rámec sanace podloží pod komunikaci	1 258 591,00 Kč
37	Bilance zpevněných ploch	-253 592,72 Kč
38	Bilance elektroinstalace	267 746,00 Kč
39	Venkovní sklad 2	230 709,70 Kč
40	Bilance ZTI	-69 926,00 Kč
41	Zastřešení vstupů/odpočet žaluzie	34 041,00 Kč
42	Gastro provoz	16 638,40 Kč
Suma:		1 484 207,38 Kč

Celková bilance ZL 36-42 vychází na vícepráce v hodnotě 1 484 207,38 Kč bez DPH.

Nová cena díla činí:

Cena bez DPH	109 385 005,18 Kč
DPH 21%	22 970 851,09 Kč
Cena celkem včetně DPH	132 355 856,27 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se uzavírá a je vyhotoven ve čtyřech originálech, z toho ve třech tištěných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí.
4. Text dodatku, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Čáslav dne 13.11.2024, č. usnesení: RM/28/508/2024
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: ZL Z036 – Z042

15-11-2024

24.11.2024

Výstavba MŠ Čáslav

Objednatel	mesto Časlav
TDS	
Zhotovitel	Trigema Building a.s.

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		36
název	Sanace na rámec sance podloží pod komunikaci	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město		Trigema Building a.s.	
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o.		datum	podpis
Pobřežní 78, 186 00 Karlín		zhotovitel	Trigema Building a.s.
zastoupení:		TDS	
		objednatel	Ing. Jaromír Strnad

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Zemní práce	kpl	1	663 155,40	663 155,40 Kč
	Sanační vrstvy	kpl	1	595 435,60	595 435,60 Kč
CENA CELKEM					1 258 591,00 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Při provádění zemních prací na realizaci komunikace bylo dle požadavků DPS nutné zajistit únosnost pláňe pod komunikaci 45 Mpa a pod chodníky 30 Mpa, při čemž DPS již uvažovala ze sanaci této pláňe z důvodu nízké únosnosti, což se také potvrdilo, protože po provedení první statické zkoušky podloží na samotné pláni, nebylo možný ani únosnost změřit. Po vzorovém provedení sanační vrstvy (lokální místo) bylo docíleno v komunikaci hodnoty dle protokolu ze dne 14.8.2024 27,4 MPa. Na základě těchto podkladů a požadavků z PD bylo navrženo prohloubení sanační vrstvy v komunikaci o 400mm a pod chodníky o 200mm s použitím podkladní geotextilie 500g/m2 a na tomto vzorku bylo provedeno další kontrolní měření únosnosti, které dle protokolu ze dne 23.8.2024 naměřilo hodnotu 49,4 MPa pod komunikací.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			36
	Jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad		
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.	
poznámka	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		37
název	Bilance zpevněných ploch	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Zížky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad		Trigema Building a.s.	
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín zastoupení:	datum		podpis
	zhotovitel	Trigema Building a.s.	
	TDS		
	objednatel	Ing. Jaromír Strnad	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1	540 340,17	540 340,17 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-793 932,89	-793 932,89 Kč
CENA CELKEM					-253 592,72 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Na žádost budoucího uživatele objektu byly z bezpečnostních důvodů upraveny venkovní zpevněné plochy prostoru herních prvků pobytových zahrad. Nebudou realizovány kamenné dlažby, ocelové obruby nahrazeny betonovými a rozšířeny dopadové plochy z EPDM pryže. Zhlediska geometrie dojde ke zjednodušení budoucí údržby zeleně. dále je zde rozšíření plochy zámkové dlažby před zásobováním kuchyně z důvodu zlepšení manipulace a provozního propojení na zahradu.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			37
	Jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad		
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.			
poznámka			

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		38	
název	Bilance elektroinstalace		
název stavby:	MŠ Čáslav		
SoD:	774-97/2022		
objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad		Trigema Building a.s.	
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín		datum	podpis
zastoupení:		zhotovitel	Trigema Building a.s.
		TDS	
		objednatel	Ing. Jaromír Strnad
cenová specifikace změnového listu			
oddíl	popis	m.j.	množství
	Přípočet k ceně	kpl	1
	Odpočet z ceny	kpl	1
CENA CELKEM			267 746,00 Kč
POPIS:	Posun termínu: 0 dní		
	Na základě upřesnění provozu MŠ byly aktualizovány a doplněny koncové prvky systému Loxone - nadřazené řízení objektu.		
POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			38
	Jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad		
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.			
poznámka			

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		39
název	Venkovní sklad	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Zíčky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město		Trigema Building a.s.	
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín zastoupení: 		datum	podpis
		zhotovitel	Trigema Building a.s.
		TDS	
		objednatel	Ing. Jaromír Strnad

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Přípočet k ceně	kpl	1	238 953,23	238 953,23 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-8 243,53	-8 243,53 Kč
CENA CELKEM					230 709,70 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Na základě požadavku investora z důvodu lepší provozní obslužitelnosti v přední části zahrady je požadováno doplnění dalšího skladu venkovních dětských hraček i v této části zahrady. Sklad bude proveden ve stejném provedení jako v zadní části s požadovanou pohledovou úpravou opláštění (doplnění lakovaných plechů RAL 9006) a bez vegetační úpravy střešního pláště bez nutnosti pravidelné údržby malé plochy.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				39
	Jméno, příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad			
za TDS				

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO				40	
název	Bilance ZTI				
název stavby:	MŠ Čáslav				
SoD:	774-97/2022				
objednatel			zhotovitel		
Město Čáslav			Trigema Building a.s.		
nám. J. Zížky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			Trigema Building a.s.		
Technický dozor objednatele			předání objednateli ke kontrole		
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín			datum		podpis
zastoupení:			zhotovitel	Trigema Building a.s.	
			TDS		
			objednatel	Ing. Jaromír Strnad	
cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1	102 664,00	102 664,00 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-172 590,00	-172 590,00 Kč
CENA CELKEM					-69 926,00 Kč
POPIS:	Posun termínu: 0 dní Dle upřesnění požadavků investora na konkrétní vybavení koncových prvků sanitárních prostorů byla provedena záměna v rámci zdravotně technických instalací.				
POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				40	
	Jméno, příjmení	datum	podpis		
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad				
za TDS					
za zhotovitele	Trigema Building a.s.				
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.					
poznámka					

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO					41	
název Zastřešení vstupů/odpočet žaluzie						
název stavby: MŠ Čáslav						
SoD: 774-97/2022						
objednatel				zhotovitel		
Město Čáslav				Trigema Building a.s.		
nám. J. Zížky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město				Trigema Building a.s.		
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad						
Technický dozor objednatele				předání objednateli ke kontrole		
3L studio s.r.o.				datum		podpis
Pobřežní 78, 186 00 Karlín				zhotovitel	Trigema Building a.s.	
zastoupení:				TDS		
				objednatel	Ing. Jaromír Strnad	
cenová specifikace změnového listu						
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl	
	Přípočet k ceně	kpl	1	71 300,00	71 300,00 Kč	
	Odpočet z ceny	kpl	1	-37 259,00	-37 259,00 Kč	
CENA CELKEM					34 041,00 Kč	
POPIS:						
Posun termínu: 0 dní						
Na žádost investora byla předložena CN nabídka na zastřešení vstupů do objektu. Zároveň byla zrušena venkovní žaluzie na atypickém okně vedle hlavního vstupu.						
POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO					41	
	Jméno, příjmení	datum	podpis			
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad					
za TDS						
za zhotovitele	Trigema Building a.s.					
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.						
poznámka						

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO				42	
název	Gastro provoz				
název stavby:	MŠ Čáslav				
SoD:	774-97/2022				
objednatel			zhotovitel		
Město Čáslav			Trigema Building a.s.		
nám. J. Zizky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			Trigema Building a.s.		
Technický dozor objednatele			předání objednateli ke kontrole		
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín			datum		podpis
zastoupení:			zhotovitel	Trigema Building a.s.	
			TDS		
			objednatel	Ing. Jaromír Strnad	
cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1	188 970,40	188 970,40 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-172 332,00	-172 332,00 Kč
CENA CELKEM					16 638,40 Kč
POPIS:	Posun termínu: 0 dní Vzhledem k upřesňujícímu požadavku budoucího provozovatele gastro provozu na prováděnou nutriční hodnotu jídel byly navrženy úspory týkající se trub a zároveň byly doplněny škrabka na brambory a kuchyňský robot a doplněn jeden kuchyňský stůl.				
POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				42	
	Jméno, příjmení	datum	podpis		
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad				
za TDS					
za zhotovitele	Trigema Building a.s.				
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.					
poznámka					