

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Město Votice**
Se sídlem: Komenského nám. 700, 259 01 Votice
IČO: 00232963
DIČ: CZ00232963
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 27-0320085349/0800
Zastoupený: Ing. Ivou Malou, starostkou města

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **TOMIreko a. s.**
Se sídlem: **Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9**
IČO: **283 59 216**
DIČ: **CZ28359216**
Zastoupený: **Ing. Tomášem Klinerem, členem představenstva**
Milanem Šťastným, členem představenstva
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném **Městským soudem** v Praze, oddíl **B**, vložka **28149**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
Číslo účtu: **2174012369/0800**

(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Votice - zateplení objektu Wolkerova, č.p. 388,389,400**“ realizovaného v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto:

S m l o u v u o d í l o:

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem dodávek, služeb a stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle čl. II této smlouvy bude poskytnuto způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení „**Votice - zateplení objektu Wolkerova, č.p. 388,389,400**“ (dále jen „**zadávací dokumentace**“), jehož důsledkem je tato smlouva.

II.

Předmět smlouvy, vyhrazené změny závazku

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v tomto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.

Předmětem realizace je provedení zateplení fasády objektu č.p. 388,389 a 400. Bude provedena tepelná izolace a hydroizolace i pod terénem. Dále je předmětem navrhovaných stavebních úprav i výměna stávajících sklepních oken za nová. Součástí stavby je i zateplení části půdního prostoru v podstřešním prostoru. Bude provedena i oprava balkónových konstrukcí a zábradlí. Současně bude provedeno doplnění a úprava stávající soustavy ochrany proti blesku. Navrhovaná stavební opatření povedou ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a k úspoře energie.

2. Místem plnění je:
Místo stavby: Město Votice [530905], k.ú. Votice [785041], ulice Wolkerová, objekt č.p. 388,389 a 400.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas pro objednatele dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby **VOTICE - ZATEPLENÍ OBJEKTŮ WOLKEROVA Č.P. 349-350, 400-388-389, 401-402** a v rozsahu určeném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - **Položkový rozpočet_SO02_388-389+400** zpracovaných: ENESA a.s., U Voborníků 852/10 190 00 PRAHA 9, IČO: 27382052, DIČ: CZ27382052.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s výše zmíněnými dokumentacemi, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době provádění díla.
5. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a

materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména projektovou dokumentací, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
8. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující vyhrazené změny závazku, které mohou být po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
 - prodloužení termínů plnění díla v následujících případech:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele o více než 5% hodnoty plnění ze smlouvy o dílo, tyto změny budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku, kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.

III. **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH

7 537 800,00 Kč

(slovy: **sedm milionů pět set třicet sedm tisíc osm set** korun českých bez daně z přidané hodnoty)

(dále jen „**cena díla**“).

2. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích stavebních objektů dle projektové dokumentace (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla, zejména:

- veškeré náklady na zřízení a provoz staveniště,

- veškeré vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
 - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - veškeré náklady na provedení normami či právními předpisy stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla.
4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
6. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
- v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
 - v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou; v případě uzavření dodatku smlouvy dle odst. 5 tohoto článku bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha v době uzavření dodatku nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy dle dohody s objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Návrh zjišťovacího protokolu se zhotovitel zavazuje předložit do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od předložení zjišťovacího protokolu k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
5. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad – fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu – faktuře.
10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh a musí být označeny registračním číslem projektu následně:
11. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu

objednateli.

12. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
13. **Objednatel uvádí, že plnění ze smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti, ve snížené sazbě daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu, a to do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele (**předpoklad listopad 2024**); termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 5 pracovních dnů předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 3 pracovních dnů od předání

Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: **do 6 měsíců od předání staveniště**

Dílo bude realizováno dle objednatel odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací, který bude členěn po týdnech výstavby a jednotlivých oddílech nebo provozních souborech.

2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.
6. Při výskytu objektivní překážky na straně zhotovitele při provádění díla spočívající v prodloužení subdodavatele zhotovitele s významnými dodávkami nezbytnými pro řádné provádění díla, které nebude možné zajistit u jiného subdodavatele z důvodu jejich absence

na trhu, či překročení nabídkové ceny z položkového rozpočtu o více než 15 %, je zhotovitel povinen o tom objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat a provést o tom zároveň zápis do stavebního deníku, současně s tím předloží objednateli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení subdodavatele o této skutečnosti. Objednatel po řádném posouzení této skutečnosti odsouhlasí, či zamítne s odůvodněním zhotoviteli pozastavení provádění díla. Stejným způsobem – zápisem do stavebního deníku je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele o tom, že překážka řádného dokončení díla odpadla, přičemž i tuto skutečnost je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
 - na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení,
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 15 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Koordinace prací zhotovitele s pracemi jiných zhotovitelů, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, souběžně s prováděním díla, bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

8. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním díla“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, kde musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele, název, sídlo, IČO objednatele,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatele, resp. stavební dozor,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s písemným souhlasem objednatele uděleným před zahájením plnění ze strany nového poddodavatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak. Objednatel se zavazuje příslušný souhlas neodmítnout bez závažného důvodu.
2. Poddodavatelem/poddodavateli zhotovitele s významnějším podílem na plnění zakázky - nad 20 % budou provedeny níže uvedené části díla v níže specifikovaném rozsahu:

Identifikační údaje poddodavatele: ---

Rozsah prací, které budou provedeny poddodavatelem: ---

Tyto části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
5. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytne součinnost.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je zejména povinen:
 - vyhotovit a průběžně aktualizovat harmonogram výstavby a aktualizace neprodleně předkládat objednateli k odsouhlasení.
 - zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost

díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí,

- omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
- při provedení díla bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce neprovádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou smlouvy,
- při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptýlu prachu do okolí,
- nést plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Objednatel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot na místě provádění díla i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena, jakož i třídění a likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy;
- nakládat s nebezpečnými odpady v souladu s příslušnou legislativou;
- průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele;
- nést plnou odpovědnost za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat zástupce objednatele,
- zajistit, při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených,
- zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.

7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací,

dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

8. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
10. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
12. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatel, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
13. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřicích prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
14. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytyčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci

sítí.

15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
17. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do objektu, v němž bude dílo prováděno. Objednatel vyčlení prostor, který budou pracovníci zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.
18. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
19. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
20. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
21. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny řádně v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště, resp. do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
22. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
23. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
24. Objednatel zajistí výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi, pokud nutnost výkonu této funkce vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče

v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli této smlouvy. Případné použití odlišných výrobků a/nebo materiálů musí být předem odsouhlaseno památkovým dozorem a investorem a zaneseno písemně ve stavebním deníku.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
8. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu (potřebné zkoušky např. kontrola zákl. spáry, zkoušky betonu, apod.).

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a

- k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:
- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
 - zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných technických norem,
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
 - úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - stavební a montážní deníky (originál),
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
8. Vykazuje-li dílo vady a nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

9. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě převzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 7 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 9 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
11. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději tři týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
13. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se

projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady, která nebrání řádnému užívání díla, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie (vady, která brání řádnému užívání díla) započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku uvedených dob, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak), v případě havárie pak ve lhůtě stanovené písemnou dohodou smluvních stran.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění a certifikace

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu případně pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to minimálně ve výši **8.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XIV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, nebo některého milníku podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč,
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XXI odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

XV.

Technický dozor investora (TDI)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
3. TDI je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
4. TDI je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu.
7. TDI nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle

této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo

- f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - h) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - i) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - j) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - k) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:
- Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně

zhotovitele.

9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

Ze strany objednatele na: iva.mala@votice.cz

Ze strany zhotovitele na: klimes@tomireko.cz

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVIII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v

zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.

4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele, pokud jeho výkon vyplývá ze zvláštních předpisů
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
7. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která

vznikla z jejich hospodářských poměrů.

8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XX.

Zvláštní podmínky zadavatele – odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %.
2. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy

objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelí přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavatelí, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatelí nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Jednací jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 1 elektronickém vyhotovení, podpisy na smlouvě budou elektronické.
7. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o

ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.

9. Za účelem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů
10. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
11. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.

Doložka

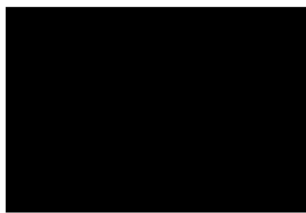
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Votice dne 13. 11. 2024, číslo usnesení 51/12.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

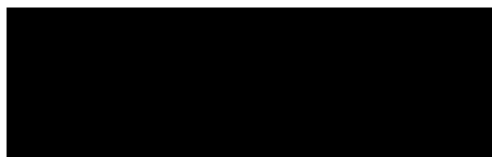
Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby

Ve Voticích
objednatel



Ing. Iva Malá
starostka města Votice

V Třebíči
zhotovitel



TOMIreko a. s.
Ing. Tomáš Kliner, člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2059
Stavba: Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Votice Komenského náměstí 700,Votice

Uchazeč:
TOMIreko a.s.

Projektant:
ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9

Zpracovatel:
R.Janošová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.10.2024

IC:
DIČ:

IC: 28359216
DIČ: CZ28359216

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			7 537 800.00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	0.00	0.00
	12.00%	7 537 800.00	904 536.00
Cena s DPH v CZK			8 442 336.00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2059		
Stavba:	Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02		
Místo:		Datum:	10.10.2024
Zadavatel:	Město Votice Komenského náměstí 700,Votice	Projektant:	ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9
Uchazeč:	TOMIreko a.s.	Zpracovatel:	R.Janošová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 537 800.00	8 442 336.00
1	Stavební část	7 405 827.00	8 294 526.24
11	Elektro - hromosvod	74 973.00	83 969.76
2	Vedlejší rozpočtové náklady	57 000.00	63 840.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02

Objekt:

1 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Votice Komenského náměstí 700,Votice

Uchazeč:

TOMIreko a.s.

Projektant:

ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9

Zpracovatel:

R.Janošová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28359216

DIČ:

CZ28359216

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 405 827.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	7 405 827.00	12.00%	888 699.24

Cena s DPH

v CZK

8 294 526.24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02
Objekt: 1 - Stavební část

Místo:		Datum:	10.10.2024
Zadavatel:	Město Votice Komenského náměstí 700,Votice	Projektant:	ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Pra ha 9
Uchazeč:	TOMIreko a.s.	Zpracovatel:	R.Janošová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	7 405 827.00
HSV - Práce a dodávky HSV	5 192 341.65
1 - Zemní práce	618 466.03
2 - Zakládání	111 091.00
4 - Vodorovné konstrukce	38 751.60
5 - Komunikace pozemní	129 681.86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 841 450.06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	886 873.19
997 - Přesun sutě	489 844.71
998 - Přesun hmot	76 183.20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 811 131.74
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	273 253.68
713 - Izolace tepelné	477 832.82
740 - Elektromontáže	40 500.00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 200.00
751 - Vzduchotechnika	19 368.00
764 - Konstrukce klempířské	306 101.42
766 - Konstrukce truhlářské	233 137.94
767 - Konstrukce zámečnické	383 946.47
771 - Podlahy z dlaždic	60 671.88
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	2 935.05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 184.48
OST - Přidané položky	402 353.61

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02

Objekt: 1 - Stavební část

Místo:

Datum: 10.10.2024

Zadavatel: Město Votice Komenského náměstí 700,Votice

Projektant: ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9

Uchazeč: TOMIreko a.s.

Zpracovatel: R.Janošová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 405 827.00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					5 192 341.65
D	1	Zemní práce					618 466.03
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	199.400	78.70	15 692.78
	W		ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÝ STAV, TZ				
	W		"zpev. plochy" 152		152.000		
	W		"okap. chodník" 79*0,6		47.400		
	W		Součet		199.400		
2	K	111991R	Vytýčení všech inženýrských sítí	kpl	1.000	5 000.00	5 000.00
3	K	121112111	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m3	197.000	186.00	36 642.00
	W		ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÝ STAV, TZ				
	W		197*1		197.000		
4	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	234.720	651.40	152 896.61
	W		PŘÍČNÝ ŘEZ A-A - NOVÝ STAV, PŘÍČNÝ ŘEZ B-B - NOVÝ STAV, POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	W		SEVEROVÝCHODNÍ POHLED				
	W		50*1,2*1,5		90.000		
	W		SEVEROZÁPADNÍ POHLED				
	W		14,5*1,2*1,6		27.840		
	W		JIHOZÁPADNÍ POHLED				
	W		50*1,2*1,6		96.000		
	W		JIHOVÝCHODNÍ POHLED				
	W		14,5*1,2*1,2		20.880		
	W		Součet		234.720		
5	K	151201101	Zřízení zátažného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	391.200	25.00	9 780.00
	W		PŘÍČNÝ ŘEZ A-A - NOVÝ STAV, PŘÍČNÝ ŘEZ B-B - NOVÝ STAV, POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	W		SEVEROVÝCHODNÍ POHLED				
	W		2*50*1,5		150.000		
	W		SEVEROZÁPADNÍ POHLED				
	W		2*14,5*1,6		46.400		
	W		JIHOZÁPADNÍ POHLED				
	W		2*50*1,6		160.000		
	W		JIHOVÝCHODNÍ POHLED				
	W		2*14,5*1,2		34.800		
	W		Součet		391.200		
6	K	151201111	Odstranění zátažného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	391.200	6.00	2 347.20
	W		391,2		391.200		
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	384.776	50.00	19 238.80
	W		"přesun zeminy k zásypu na mezideponii a zpět"93,888*2		187.776		
	W		"přesun ornice k rozhrnutí"197		197.000		
	W		Součet		384.776		
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2 267.398	22.29	50 540.30
	W		161,957*14		2 267.398		
9	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 619.570	28.50	46 157.75
	W		161,957*10		1 619.570		
10	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	161.957	167.00	27 046.82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W				
			W				
			W				
			W				
			"výkop" 234,72		234.720		
			"Zásyp" -93,888		-93.888		
			Mezisoučet		140.832		
			1,15*140,832		161.957		
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	225.331	342.00	77 063.20
			W				
			161,957/1,15*1,6		225.331		
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	125.232	157.00	19 661.42
			W				
			234,72-93,888-7,8-7,8		125.232		
13	M	58337303	šterkopísek frakce 0-12 (může být i jiná, dostupná frakce)	t	250.464	418.00	104 693.95
			W				
			125,232*2		250.464		
14	K	174111101z	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně-dle TZ 40% výkopku bude použito na zásypy hydroizolací pod úrovní drenáží	m3	93.888	157.00	14 740.42
			W				
			TZ				
			W				
			0,4*234,72		93.888		
15	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m -kolem trativodu	m3	7.800	603.00	4 703.40
			W				
			130*0,3*0,2		7.800		
16	M	58333625	kamenivo těžené hrubé frakce 4/8	t	15.600	890.00	13 884.00
			W				
			7,8*2		15.600		
17	K	17599992R	Zabezpečení a ochrana staveb ohrožených stavebními pracemi	kpl	1.000	5 000.00	5 000.00
			W				
			TZ				
			W				
			1		1.000		
18	K	17599993R	Zajištění kabel. vedení a ochrana proti mech. poškození vč. opatření výstraž. tabulkami	kpl	1.000	2 000.00	2 000.00
			W				
			TZ				
			W				
			1		1.000		
19	K	17599994R	Zajištění výkopu proti zaplavení vodou	kpl	1.000	1 500.00	1 500.00
			W				
			TZ				
			W				
			1		1.000		
20	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	39.400	225.00	8 865.00
			W				
			39,4		39.400		
21	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	39.400	24.00	945.60
			W				
			39,4		39.400		
22	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0.591	113.00	66.78
			W				
			39,4*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		0.591		
	D	2	Zakládání				111 091.00
23	K	212572111	Lože pro trativody ze šterkopísku tříděného	m3	7.800	1 200.00	9 360.00
			W				
			130*0,6*0,1		7.800		
24	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	130.000	72.50	9 425.00
			W				
			Výpis ostatních výrobků				
			W				
			"OV03"130		130.000		
25	K	273321511R	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30,vč.výztuže a bednění - nová rampa, podesta a základy	m3	9.232	8 000.00	73 856.00
			W				
			Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Pohledy SV, SZ -				
			W				
			nový stav, TZ,Púdorys 1.PP nový stav				
			W				
			4,2*1,4*0,15+2,8*1,6*0,15		1.554		
			W				
			1,35*0,6*0,8+1,5*0,6*0,8*3		2.808		
			W				
			(1,4+4+2,5)*0,5*0,8		3.160		
			W				
			1,5*1,6*0,3*2+0,6*1,5*0,3		1.710		
			W				
			Součet		9.232		
26	K	279321347R	Základová zeď ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 bez výztuže,vč.výztuže a bednění - nová opěrní á stěna	m3	2.050	9 000.00	18 450.00
			W				
			Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Pohledy SV, SZ -				
			W				
			nový stav, TZ,Púdorys 1.PP nový stav				
			W				
			4*2/2*0,2+2,5*2,5*0,2		2.050		
	D	4	Vodorovné konstrukce				38 751.60
27	K	434121431	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných oboustranně zazděných současně při zdění	m	8.100	676.00	5 475.60
			W				
			Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Pohledy SV, SZ -				
			W				
			nový stav, TZ,Púdorys 1.PP nový stav				
			W				
			1,35*6		8.100		
28	M	59373803	stupeň pórobetonový schodišťový š300 v150 dl 1500mm	kus	6.000	1 420.00	8 520.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	434191421	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných na desku - 1.stupeň (3x)nový a ostatní očištěné stávající	m	12.000	773.00	9 276.00
	VV		Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Pohledy SV, SZ - nový stav, TZ,Púdorys 1.PP nový stav				
	VV		4*1,5+3*1,5+1,5		12.000		
30	M	58388024	stupeň schodišťový žulový snímaný s drážkou 180x600x1500mm výžlabková podstupnice-pemrlovaný	kus	3.000	5 160.00	15 480.00
	D	5	Komunikace pozemní				129 681.86
31	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm -F03 okapový chodník,F05 zpevněná plocha	m2	126.166	246.00	31 036.84
	VV		Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Řzy A a B, TZ				
	VV		"F03"(10,5+16,7+4,6+32,6+10)*0,5		37.200		
	VV		"F05"2,4*17,05+3,3*0,5+33,14*1,4		88.966		
	VV		Součet		126.166		
32	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	88.966	354.00	31 493.96
	VV		Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Řzy A a B, TZ				
	VV		"F05"2,4*17,05+3,3*0,5+33,14*1,4		88.966		
33	M	59245015	dlažba zámková profilová základní 20x16,5x6 cm přírodní	m2	90.739	390.00	35 388.21
	VV		88,96*1,02		90.739		
34	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	37.200	352.00	13 094.40
35	M	59245601	dlažba desková betonová 50x50x5cm přírodní	m2	37.944	492.00	18 668.45
	VV		37,2*1,02		37.944		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 841 450.06
204	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	141.194	740.00	104 483.56
36	K	613311131	Potažení vnitřních ostění a nadpraží vápenným štukem tloušťky do 3 mm - po výměně oken	m2	18.450	270.00	4 981.50
	VV		73,8*0,25		18.450		
37	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - po výměně oken	m	73.800	100.00	7 380.00
	VV		Výpis oken				
	VV		18*(0,9+0,6)*2+2*(0,75+0,6)*2+6*0,6*4		73.800		
38	K	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně - stropy lodžii	m2	40.320	60.00	2 419.20
	VV		40,32		40.320		
39	K	621321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších podhledů nanášená ručně - stropy lodžii	m2	40.320	330.00	13 305.60
	VV		40,32		40.320		
40	K	621541021	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů _F02 balkony	m2	40.320	450.00	18 144.00
	VV		12*2,8*1,2		40.320		
41	K	622131111R	Tmel vnějších stěn nanášený ručně + vrstva sítěkové hmoty -W02	m2	200.458	85.00	17 038.93
	VV		Púdorys suterén nový stav, Řez příčný A,B nový stav, TZ,Detail řešení soklu				
	VV		(16,5+4,6+32,55)*1,55		83.158		
	VV		(16,5+4,6+32,55)*1,2		64.380		
	VV		2*9,8*1,7		33.320		
	VV		2*9,8*1		19.600		
	VV		Součet		200.458		
42	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně -W02	m2	178.680	50.00	8 934.00
	VV		Púdorys suterén nový stav, Řez příčný nový stav, TZ,Detail řešení sokli				
	VV		"W02"35,4*1,5+35,4*2,45+2*12,95*1,5		178.680		
43	K	622131121s	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně -W01	m2	1 111.790	50.00	55 589.50
	VV		1111,79		1 111.790		
44	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	200.458	250.00	50 114.50
45	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm -W01- stěny fasády	m2	1 111.790	920.00	1 022 846.80
	VV		1111,79		1 111.790		
46	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	1 247.428	179.00	223 289.61
	VV		1111,79*1,1		1 222.969		
	VV		1222,969*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		1 247.428		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	543.360	300.00	163 008.00
	VV		Pohledy nový stav "roh.l.u				
	VV		oken"18*(0,9+0,6)*2+6*(0,6+0,6)*2+2*(0,8+1)*2+4*(0,75+0,6)*2+3*2*1,5		95.400		
	VV		Mezisoučet		95.400		
	VV		6*(1,31+1,61)*2+22*(1,16+1,36)*2+3*2*1,7		156.120		
	VV		6*(1,31+1,61)*2+22*(1,16+1,36)*2		145.920		
	VV		6*(1,31+1,61)*2+22*(1,16+1,36)*2		145.920		
	VV		Mezisoučet		447.960		
	VV		Součet		543.360		
48	M	28375929R	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	167.537	23.00	3 853.35
	VV		152,306363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		167.537		
49	M	28376351	deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby tl 40mm	m2	31.482	120.00	3 777.84
	VV		95,4*0,3*1,1		31.482		
50	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1 296.335	30.00	38 890.05
	VV		1111,79+155,353+29,192		1 296.335		
51	K	622251201	Příplatek k cenám kontaktního zateplení za použití disperzní (organické) armovací hmoty stěrkování	m2	63.400	100.00	6 340.00
	VV		Púdorys suterén nový stav, Řez příčný nový stav, TZ,Detail řešení soklu				
	VV		"W02"(53,6+9,8)*2*0,5		63.400		
52	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	123.900	100.00	12 390.00
	VV		Púdorys suterén nový stav, Řez příčný A,B nový stav, TZ,Detail řešení soklu				
	VV		16,5*2+4,6*2+32,55*2+9,8*2-3*1		123.900		
53	M	59051653	lišta soklová Al s okapničkou základací U 16cm 0,95/200cm	m	130.095	86.00	11 188.17
54	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	1 458.690	60.00	87 521.40
	VV		Púdorys suterén, 1.NP, 2.NP, 3.NP nový stav, Příčný řez nový stav, TZ, Detail řešení nároží, Pohledy nový stav, Detail řešení ostění okna				
	VV		"rohová lišta"6*10,5		63.000		
	VV		Mezisoučet		63.000		
	VV		"roh.l.u oken"18*(0,9+0,6)*2+6*0,6*4+2*(0,75+0,6)*2		73.800		
	VV		6*(1,31+1,61)*2+22*(1,16+1,36)*2		145.920		
	VV		6*(1,31+1,91)*2+22*(1,16+1,36)*2		149.520		
	VV		6*(1,31+1,91)*2+22*(1,16+1,36)*2		149.520		
	VV		-141,24		-141.240		
	VV		Mezisoučet		377.520		
	VV		"okenní ukončovací"18*(0,9+0,6)*2+6*0,6*4+2*(0,75+0,6)*2		73.800		
	VV		6*(1,31+1,91)*2+22*(1,16+1,36)*2		149.520		
	VV		6*(1,31+1,91)*2+22*(1,16+1,36)*2		149.520		
	VV		6*(1,31+1,91)*2+22*(1,16+1,36)*2		149.520		
	VV		Mezisoučet		522.360		
	VV		"ukončovací lišta na zateplením fasády-řimsa a balkony"123,9+3*1+12*3		162.900		
	VV		Mezisoučet		162.900		
	VV		"rohová s okapničkou v nadpraží"18*(0,9)+6*(0,6)+2*0,75+3*1,41		25.530		
	VV		6*(1,31)+22*(1,16)		33.380		
	VV		6*(1,31)+22*(1,16)		33.380		
	VV		6*(1,31)+22*(1,16)		33.380		
	VV		Mezisoučet		125.670		
	VV		"parapetní lišta"18*(0,9)*2+6*(0,6)*2+2*0,75		41.100		
	VV		6*(1,31)+22*(1,16)		33.380		
	VV		6*(1,31)+22*(1,16)		33.380		
	VV		6*(1,31)+22*(1,16)		33.380		
	VV		Mezisoučet		141.240		
	VV		"parapetní lišta ukončující ohyb okenního parapetu"(18+6+2+6*3+3*22)*2*0,3		66.000		
	VV		Součet		1 458.690		
55	M	63127414	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/150mm	m	64.260	12.60	809.68
	VV		63*1,02		64.260		
56	M	59051470	lišta rohová Al 22/22 mm perforovaná	m	385.070	6.00	2 310.42
	VV		366,733333333333*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		385.070		
57	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	532.800	21.00	11 188.80
	VV		507,428571428571*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		532.800		
58	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	128.180	18.50	2 371.33
	VV		122,07619047619*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		128.180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	144.065	24.30	3 500.78
	VV		141,24*1,02		144.065		
60	M	59051516	profil ukončovací 14mm PVC hrana	m	166.056	21.60	3 586.81
	VV		162,8*1,02		166.056		
61	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně -W01	m2	1 111.790	290.00	322 419.10
62	K	622511112.LBC.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka Mozaiková omítka Cemix vnějších stěn-W02	m2	200.458	630.00	126 288.54
63	K	623131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších ostění a nadpraží nanášený ručně -W01	m2	141.194	60.00	8 471.64
	VV		141,194		141.194		
65	K	622541021	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn (např.Weberpas extraClean, plně probarvená,odstín dle investora)	m2	1 111.790	390.00	433 598.10
	VV		1111,79		1 111.790		
66	K	623541021	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších ostění a nadpraží	m2	155.353	450.00	69 908.85
	VV		155,353		155.353		
67	K	64991R	Provedení tahové zkoušky pro určení typu a počtu hmoždin	kpl	1.000	1 500.00	1 500.00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				886 873.19
68	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	7.800	231.00	1 801.80
	VV		Půdorys zpevněných ploch nový stav				
	VV		2+3,3+2,5		7.800		
69	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	7.800	197.00	1 536.60
70	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm	m	78.080	343.00	26 781.44
	VV		Půdorys zpevněných ploch nový stav				
	VV		11,09+17,7+4,6+32,6+11,09+1		78.080		
71	M	59227723	žlab dvouvrstvý vibrolisovaný pro povrchové odvodnění betonový 80x330x590/669mm	kus	241.338	121.00	29 201.90
	VV		78,08/0,33*1,02		241.338		
72	K	941121112	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	1 205.280	80.00	96 422.40
	VV		Pohledy, nový stav, TZ,Půdorys 1.NP nový stav				
	VV		(17+33+5+9,8)*2*9,3		1 205.280		
73	K	941121212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 20 m za první a ZKD den použití	m2	72 316.800	1.00	72 316.80
	VV		1205,28*60		72 316.800		
74	K	941121812	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	1 205.280	80.00	96 422.40
75	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	963.171	23.90	23 019.79
76	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	57 790.260	0.40	23 116.10
77	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	963.171	16.10	15 507.05
78	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5.000	205.00	1 025.00
	VV		Pohledy, nový stav, TZ,Půdorys 1.NP nový stav				
	VV		2*2,5		5.000		
79	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	300.000	3.30	990.00
	VV		5*60		300.000		
80	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5.000	127.00	635.00
81	K	953312112R	Vložky do dilatačních spár z fasádních polystyrénových desek tl 20 mm - pružný tmel	m2	134.330	136.00	18 268.88
	VV		"u schodu do domu"2*1,5+1*2+0,6*2		6.200		
	VV		"u ukončení zateplení fasády"123,9+3*1,41		128.130		
	VV		Součet		134.330		
82	K	953333491R	PVC těsnící pás do dilatačních spar betonových 10/20 mm	m	70.800	917.00	64 923.60
	VV		Detail G-balkon				
	VV		2*2,5*12		60.000		
	VV		Detail H-ukotvení fr.zábradlí				
	VV		2*6*2*3*0,15		10.800		
	VV		Součet		70.800		
83	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 (1)	m3	1.092	1 720.00	1 878.24
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV, TZ				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"kastlíky" 26*1,4*0,15*0,2		1.092		
84	K	962999991R	ŠETRNÉ !!! Vybourání stávajících kcí 4 venkovních schodišť vč. opěrných zdí (vč. uskladnění pro další použití) (14)	kpl	1.000	15 000.00	15 000.00
		VV	1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV		1.000		
		VV	1				
85	K	962999992R	Vybourání venkovní rampy vč. opěrných zdí a základů a základů schodišť (vč. likvidace odpadu) (15)	kpl	1.000	15 000.00	15 000.00
		VV	1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV		1.000		
		VV	1				
86	K	962999993R	Vybourání přízdívek tl.100mm pod terénem (vč. likvidace odpadu) (16),v.1.3m	m	126.900	701.34	89 000.05
		VV	1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	"16"16,5+4,6+32,55+5,3+4,5+32,55+4,6+16,5+9,8		126.900		
87	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1.500	4 690.00	7 035.00
		VV	PŮDORYS - 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ, STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	"balkony" 6*2,5*1*0,05		0.750		
		VV	PŮDORYS - 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ, STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	"balkony" 6*2,5*1*0,05		0.750		
		VV	Součet		1.500		
88	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	30.000	87.30	2 619.00
		VV	PŮDORYS - 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ, STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	"balkon" 6*2,5		15.000		
		VV	PŮDORYS - 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ, STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	"balkon" 6*2,5		15.000		
		VV	Součet		30.000		
89	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2 (3), (4), (12)	m2	13.320	700.00	9 324.00
		VV	1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	"(3)" 19*0,9*0,6		10.260		
		VV	"(4)" 6*0,6*0,6		2.160		
		VV	"(12)" 2*0,75*0,6		0.900		
		VV	Součet		13.320		
90	K	968999991R	ŠETRNÁ !!! Demontáž vlajkových držáků na fasádě (vč. uskladnění pro další použití)	kus	3.000	500.00	1 500.00
91	K	968999992R	ŠETRNÁ !!! Demontáž venkovních sušáků na prádlo (vč. uskladnění pro další použití)	kg	250.000	10.00	2 500.00
		VV	TZ				
		VV	250		250.000		
92	K	968999993R	Vybourání plechové skříňky (vč. likvidace odpadu)-"17"	kpl	1.000	1 000.00	1 000.00
		VV	POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	1		1.000		
93	K	971999991R	Demontáž nefunkčních fasádních skříněk (vč. likvidace odpadu)	kpl	1.000	1 000.00	1 000.00
		VV	TZ				
		VV	1		1.000		
94	K	971999992R	Demontáž kabeláže vedoucí po fasádě	kpl	1.000	1 500.00	1 500.00
		VV	TZ				
		VV	1		1.000		
95	K	971999993R	Demontáž zvonkového tabla (vč. likvidace odpadu)	kus	1.000	1 500.00	1 500.00
		VV	TZ				
		VV	1		1.000		
96	K	971999994R	ŠETRNÁ !!! Demontáž tabulky ČP (vč. uskladnění pro další použití)	kus	1.000	500.00	500.00
		VV	TZ				
		VV	1		1.000		
97	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	1 111.790	94.80	105 397.69
		VV	POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	SEVEROVÝCHODNÍ POHLED				
		VV	(16,5+32,55+4,6)*10-3*1,45*1,35-34*1,2*1,42-3*1,2*0,52		470.820		
		VV	SEVEROZÁPADNÍ POHLED				
		VV	9,8*10-3*1,2*1,42		92.888		
		VV	POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
		VV	JIHOZÁPADNÍ POHLED				
		VV	(16,5+32,55+4,6)*10-12*1,35*1,97-6*1,35*1,68-18*1,2*1,42		460.306		
		VV	JIHOVÝCHODNÍ POHLED				
		VV	9,8*10-6*1,2*1,42		87.776		
		VV	Součet		1 111.790		
98	K	978015391R	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100% - stropy balkonů	m2	40.320	124.00	4 999.68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	978019391Rb	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky říms balkonů do 100%	m2	10.800	124.00	1 339.20
	VV		POHLEDY, STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		"balkony"12*(2,5+1*2)*0,2		10.800		
100	K	978019391R	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky říms, ostění a nadpraží do 100%	m2	141.875	124.00	17 592.50
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		SEVEROVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		"římsy" 2*4*(49,4+49,2)/2*0,065		25.636		
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		3*(1,45+2*1,35)*0,15+36*(1,2+2*1,42)*0,15+3*(1,2+2*0,52)*0,15		24.692		
	VV		SEVEROZÁPADNÍ POHLED				
	VV		"římsy" 2*4*(14,7+14,5)/2*0,065		7.592		
	VV		"ostění a nadpraží" 3*(1,2+2*1,42)*0,15		1.818		
	VV		POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		JIHOZÁPADNÍ POHLED				
	VV		"římsy" 2*4*(49,4+49,2)/2*0,065		25.636		
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		12*(1,35+2*1,97)*0,15+6*(1,35+2*1,68)*0,15+18*(1,2+2*1,42)*0,15		24.669		
	VV		JIHOVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		"římsy" 2*4*(14,7+14,5)/2*0,065		7.592		
	VV		"ostění a nadpraží" 6*(1,2+2*1,42)		24.240		
	VV		Součet		141.875		
101	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	174.358	165.00	28 769.07
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		SEVEROVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		"sokl" 49*1,9-3*1,45*0,95-3*(2,5+2,1)/2*(0,8+0,3)/2-10*0,9*0,6-0,75*0,6-2*0,6*0,6		78.603		
	VV		SEVEROZÁPADNÍ POHLED				
	VV		"sokl" 14,4*1,2-0,9*0,6		16.740		
	VV		POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		JIHOZÁPADNÍ POHLED				
	VV		"sokl" 49*1,225-7*0,9*0,6-0,75*0,6-4*0,6*0,6		54.355		
	VV		JIHOVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		"sokl" 14,4*1,75-0,9*0,6		24.660		
	VV		Součet		174.358		
102	K	985311314	Reprofilace rubu podlah cementovými sanačními maltami tl 40 mm,vč.penetrace polymerovou disperzí	m2	30.000	3 024.00	90 720.00
	VV		Púdorys 1.NP,2.NP a 3.NP nový stav, TZ				
	VV		"balkony"12*2,5*1		30.000		
103	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	30.000	141.00	4 230.00
	VV		30		30.000		
104	K	98599992R	Očištění různých kovových prvků od stávajících nátěrů obroušením či otryskáním	m2	5.000	2 500.00	12 500.00
	VV		TZ				
	VV		5		5.000		
D	997		Přesun sutě				489 844.71
105	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	149.605	335.00	50 117.68
106	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	149.605	500.00	74 802.50
107	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 854.655	16.00	45 674.48
	VV		19*150,245		2 854.655		
108	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	148.445	2 090.00	310 250.05
	VV		"Sut" 150,245		150.245		
	VV		"Lepenka" -1,8		-1.800		
	VV		Součet		148.445		
109	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	1.800	5 000.00	9 000.00
	VV		"Lepenka" 1,8		1.800		
D	998		Přesun hmot				76 183.20
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	423.240	180.00	76 183.20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 811 131.74
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				273 253.68
111	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním -W03,W02	m2	634.500	27.50	17 448.75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Púdorys suterén nový stav, Řez příčný nový stav, TZ,Detail řešení sokli				
			W (16,5+4,6+32,55)*3*2		321.900		
			W (16,5+4,6+32,55)*2*2		214.600		
			W 2*9,8*2,5*2		98.000		
			W Součet		634.500		
112	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0.222	67 500.00	14 985.00
			634,285714285714*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0.222		
113	K	711113115.R	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše -2x hydroizolační flexibilní mrazuvzdorná stěrka s tkaninou,vč. napojení na stěnu pomocí el.pásky	m2	30.000	818.00	24 540.00
			W 30		30.000		
114	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé (16)	m2	399.900	44.90	17 955.51
			W 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV, PŘÍČNÝ ŘEZ A-A - STÁVAJÍCÍ STAV, PŘÍČNÝ ŘEZ B-B - STÁVAJÍCÍ STAV				
			W 2*(50+14,5)*2*(1,8+1,3)/2		399.900		
115	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	317.250	150.00	47 587.50
			W 317,25		317.250		
116	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	380.700	247.20	94 109.04
117	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	293.420	31.20	9 154.70
			W Púdorys suterén nový stav, Řez příčný nový stav, TZ,Detail řešení sokli				
			W (16,5+4,6+32,55)*2		107.300		
			W (16,5+4,6+32,55)*1,6		85.840		
			W 2*9,8*1,8		35.280		
			W Mezisoučet		228.420		
			W "drenážní"130*0,5		65.000		
			W Součet		293.420		
118	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	35.750	65.20	2 330.90
119	M	28323007	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s integrovanou omítací mřížkou s výškou nopů 8mm	m2	138.194	186.00	25 704.08
120	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	128.000	123.00	15 744.00
			W Výpis ostatních prvků				
			W "OV10"128		128.000		
121	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	2.620	1 410.00	3 694.20
D		713	Izolace tepelné				477 832.82
122	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	420.080	77.80	32 682.22
			W 420,08		420.080		
123	M	63148011	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 200mm	m2	428.482	300.00	128 544.60
			W 420,08*1,02		428.482		
124	M	63148101	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 50mm	m2	428.080	70.00	29 965.60
			W 428,08		428.080		
125	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	254.433	231.00	58 774.02
			W Púdorys suterén nový stav, Řez příčný nový stav, TZ,Detail řešení sokli				
			W (16,5+4,6+32,55)*1,75		93.888		
			W (16,5+4,6+32,55)*2,5		134.125		
			W 2*9,8*2		39.200		
			W -18*0,9*0,6-6*0,6*0,6-2*0,75*0,6		-12.780		
			W Součet		254.433		
126	M	28376354	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa λ=0,034 tl 100mm	m2	259.488	260.00	67 466.88
			W 254,4*1,02		259.488		
127	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	420.080	14.50	6 091.16
			W 420,08		420.080		
128	M	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1,0mm	m2	462.088	60.00	27 725.28
			W 420,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		462.088		
129	K	713191134	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií se svařovaným spojem - na půdě	m2	420.080	186.00	78 134.88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
130	M	28329230	fólie paropropustná membrána	m2	462.333	83.00	38 373.64
	VV		453,267647058824*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		462.333		
131	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	6.069	1 660.00	10 074.54
	D	740	Elektromontáže				40 500.00
132	K	740991R	M+D svítidel a pohybových čidel ve vstupech pr.200mm,hl.50mm,napětí 230V,hliník,plast	kpl	3.000	3 500.00	10 500.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV01"3		3.000		
133	K	740992R	M+D nových zvonkových tabel pro 6 tlačítek se jmenovkami, vč.plechové tabulky komaxit světle šedá	kpl	3.000	10 000.00	30 000.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV02"3		3.000		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				11 200.00
134	K	741999991R	ŠETRNÁ !!! Demontáž svítidla přisazeného nad hlavním vstupem vč. uskladnění pro další použití (10)	kus	4.000	1 000.00	4 000.00
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		4		4.000		
135	K	741999992R	ŠETRNÁ !!! Demontáž drátu nebo lana svodového vedení kolmý svod (vč. uskladnění pro další použití) (11)	m	48.000	150.00	7 200.00
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		4*12		48.000		
	D	751	Vzduchotechnika				19 368.00
136	K	751398022	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,100 m2	kus	18.000	394.00	7 092.00
	VV		Výpis zámečnických výrobků				
	VV		"ZV03"18		18.000		
137	M	56245601R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 250x250mm	kus	18.000	562.00	10 116.00
138	K	751999991R	ŠETRNÁ !!! Demontáž protidešťové větrací mřížky stěnové (vč. uskladnění pro další použití) (5)	kus	18.000	120.00	2 160.00
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		18		18.000		
	D	764	Konstrukce klempířské				306 101.42
139	K	764001821R	Demontáž venkovního oplechování stříšky nad vstupem do objektu (4)	m2	3.080	193.00	594.44
	VV		PŮDORYS - 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ, STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY, STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		2*2,2*0,7		3.080		
140	K	764001821R	Demontáž venkovního oplechování stříšky nad vstupem do objektu (4)	m2	3.080	193.00	594.44
	VV		PŮDORYS - 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ, STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY, STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		2*2,2*0,7		3.080		
141	K	764001821R.1	Demontáž venkovního oplechování stříšky nad vstupem do objektu (8)	m2	2.520	193.00	486.36
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		2*1,8*0,7		2.520		
142	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti (2)	m	119.400	40.00	4 776.00
	VV		1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		7*0,9+2*0,6		7.500		
	VV		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		6*1,45+22*1,3		37.300		
	VV		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		6*1,45+22*1,3		37.300		
	VV		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		6*1,45+22*1,3		37.300		
	VV		Součet		119.400		
143	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti (9)	m	129.000	40.00	5 160.00
	VV		3. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		(50+14,5)*2		129.000		
144	K	764004861	Demontáž svodu do suti (9)	m	72.000	40.00	2 880.00
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		6*12		72.000		
145	K	764216603R	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 260 mm	m	24.200	387.00	9 365.40
	VV		Výpis klempířských výrobků				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"KV02"22*1,1		24.200		
146	K	764216604R	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 320 mm	m	115.500	433.00	50 011.50
	VV		Tabulka klempířských výrobků				
	VV		"KV02"105*1,1		115.500		
147	K	764541404R	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětrálního plechu DN 150	m	144.100	1 120.00	161 392.00
	VV		Tabulka klempířských výrobků				
	VV		"KV04"131*1,1		144.100		
148	K	764541446	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětrálního plechu 330/100 mm	kus	4.000	747.00	2 988.00
	VV		Pohledy				
	VV		4		4.000		
149	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	70.400	930.00	65 472.00
	VV		Tabulka klempířských výrobků				
	VV		"KV03"64*1,1		70.400		
150	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0.902	2 640.00	2 381.28
	D	766	Konstrukce truhlářské				233 137.94
151	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	26.000	700.00	18 200.00
	VV		Výpis výplně otvorů, TZ				
	VV		"O01"18		18.000		
	VV		"O02"6		6.000		
	VV		"O03"2		2.000		
	VV		Součet		26.000		
152	M	61140021R	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 90x60cm,bílé,čtyřpolohové,celoobvodové kování,izolační dvosklo U=1,2W/m2K,kovová madla v bílé barvě, - O01	kus	18.000	3 997.00	71 946.00
	VV		Výpis výplně otvorů				
	VV		"O01"18		18.000		
153	M	61140020R	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 60x60cm,bílé,čtyřpolohové,celoobvodové kování,izolační dvosklo U=1,2W/m2K,kovová madla v bílé barvě - O02	kus	6.000	2 665.00	15 990.00
	VV		Výpis výplně otvorů				
	VV		"O02"6		6.000		
154	M	61140022R	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 75x60cm,bílé,čtyřpolohové,celoobvodové kování,izolační dvosklo U=1,2W/m2K,kovová madla v bílé barvě - O03	kus	2.000	3 330.00	6 660.00
	VV		Výpis výplně otvorů				
	VV		"O03"2		2.000		
155	K	766991R	D+M oblužných hranolů a lávek na půdě (hranoly 250/100mm,dl.150m a OSB deska tl.12mm,celkem 80m2),vč.přesunu	kpl	1.000	120 000.00	120 000.00
156	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0.246	1 390.00	341.94
	D	767	Konstrukce zámečnické				383 946.47
157	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti do 20 kg-ZV02,ZV07	m	19.500	226.00	4 407.00
	VV		Výpis zámečnických výrobků				
	VV		"ZV02"2*1*2+6,5		10.500		
	VV		"ZV07"6*1,5		9.000		
	VV		Součet		19.500		
158	M	14011020R	materiál na výrobu zábradlí,pozink	m	21.979	3 850.00	84 619.15
159	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg (6), (7)	m	47.000	208.00	9 776.00
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV, POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		"venk. schod." 2*1		2.000		
	VV		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		"balkónové" 6*(1,75+2*1)		22.500		
	VV		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		"balkónové" 6*(1,75+2*1)		22.500		
	VV		Součet		47.000		
160	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině v interiéru-Z01	m	48.000	422.00	20 256.00
	VV		Výpis zámečnických výrobků				
	VV		"ZV01"(2,3+2*0,85)*12		48.000		
161	M	14550154R	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x40x3mm - zábradlí balkonové v.1m	m	48.000	3 850.00	184 800.00
	VV		48		48.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
162	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0.423	1 840.00	778.32
163	K	767991R	Repase stáv.plechových dvířek na fasádě (očistěna,obroušena,otraskána,nově natřena zákl.barvou a vrchním emailem RAL 7035)	kus	6.000	800.00	4 800.00
	VV		Výpis zámečnických výrobků				
	VV		"ZV05"6		6.000		
164	K	767992R	Repase stáv.železných okenních mříží na fasádě (očistěna,obroušena,otraskána,nově natřena zákl.barvou a vrchním emailem RAL 7035,úprava kotvení a změnčení o 30mm na všech stranách)	kus	1.000	2 500.00	2 500.00
	VV		Výpis zámečnických výrobků				
	VV		"ZV06"1		1.000		
165	K	7679991R	D+M nové hliníkové stříšky v rovném pultovém provedení v bílé barvě,1500x970x200mm,čiré plexisklo 10mm+prodloužené kotvy dl.200mm	kus	3.000	14 500.00	43 500.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV09"3		3.000		
166	K	767999991R	ŠETRNÁ !!! Demontáž mříží pevných nebo otevíravých (vč. uskladnění pro další použití) (13)	kus	1.000	200.00	200.00
	VV		1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		1		1.000		
167	K	767999R	M+D nových plastových dvířek (300x300mm) -OV08	kpl	2.000	2 920.00	5 840.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV08"2		2.000		
168	K	767999R1	M+D nových plastových dvířek (250x620mm) -OV05	kpl	1.000	3 840.00	3 840.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV05"1		1.000		
169	K	767999R2	M+D nových plastových dvířek (400x600mm) -OV04	kpl	2.000	3 840.00	7 680.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV04"2		2.000		
170	K	767999R3	M+D nových plastových dvířek (685x630mm) -OV06	kpl	1.000	4 055.00	4 055.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV06"1		1.000		
171	K	767999R4	M+D nových plastových dvířek (1260x500mm) -OV07	kpl	1.000	6 895.00	6 895.00
	VV		Výpis ostatních výrobků				
	VV		"OV07"1		1.000		
D		771	Podlahy z dlaždic				60 671.88
172	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	30.000	63.00	1 890.00
173	K	771151012	Samonivelační sěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	30.000	403.00	12 090.00
174	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	30.000	154.00	4 620.00
	VV		12*2,5		30.000		
175	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	30.000	704.00	21 120.00
	VV		12*2,5*1		30.000		
176	M	59761408	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné barevná přes 9 do 12 ks/m2 protiskluz</i>	m2	44.770	280.00	12 535.60
	VV		30*1,1+70*0,1*1,1		40.700		
	VV		40,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44.770		
177	K	771577151	Příplatek k montáži podlah keramických do malty za plochu do 5 m2	m2	30.000	90.00	2 700.00
178	K	771577152	Příplatek k montáži podlah keramických do malty za omezený prostor	m2	30.000	106.00	3 180.00
179	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	30.000	51.10	1 533.00
	VV		Púdorys 2.NP nový stav, TZ				
	VV		6*2,5		15.000		
	VV		Púdorys 3.NP nový stav, TZ				
	VV		6*2,5		15.000		
	VV		Součet		30.000		
180	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1.225	819.00	1 003.28
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				2 935.05
181	K	782991422	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně dvouvrstvého impregnačního nátěru	m2	7.350	308.00	2 263.80
	VV		Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Pohledy SV, SZ -				
	VV		nový stav, TZ,Púdorys 1.PP nový stav				
	VV		1,5*0,8*3+5*1,5*0,5		7.350		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
182	K	782994914	Obklady z kamene oprava - očištění obkladů z kamene tryskáním pískem	m2	3.750	179.00	671.25
	VV		Púdorys zpevněných ploch - nový stav, Pohledy SV, SZ - nový stav, TZ,Púdorys 1.PP nový stav				
	VV		5*1,5*0,5		3.750		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 184.48
183	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	18.450	20.20	372.69
	VV		18,45		18.450		
184	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18.450	98.20	1 811.79
	VV		18,45		18.450		
	D	OST	Přidané položky				402 353.61
185	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 -pro drenážní šachty	m3	1.440	1 920.00	2 764.80
	VV		4*0,6*0,6*1		1.440		
186	K	162701105š	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1.440	312.00	449.28
	VV		1,44		1.440		
187	K	162701109š	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	28.800	32.70	941.76
	VV		20*1,44		28.800		
188	K	167101101š	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	1.440	167.00	240.48
	VV		1,44		1.440		
189	K	171201211š	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	2.304	342.00	787.97
	VV		1,44*1,6		2.304		
190	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1 111.790	97.10	107 954.81
191	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 111.790	88.60	98 504.59
192	K	623131100	Vápenný postřik vnějších pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	141.194	107.00	15 107.76
193	K	623321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	423.582	60.00	25 414.92
	VV		141,194*3		423.582		
194	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	255.211	42.30	10 795.43
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		SEVEROVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		3*1,45*1,35+34*1,2*1,42+3*1,2*0,52		65.681		
	VV		SEVEROZÁPADNÍ POHLED				
	VV		9,8*10+3*1,2*1,42		103.112		
	VV		POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		JIHOZÁPADNÍ POHLED				
	VV		12*1,35*1,97+6*1,35*1,68+18*1,2*1,42		76.194		
	VV		JIHOVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		6*1,2*1,42		10.224		
	VV		Součet		255.211		
195	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 111.790	40.00	44 471.60
196	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	1.000	240.00	240.00
197	K	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	6.000	4 760.00	28 560.00
198	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	6.000	188.00	1 128.00
199	K	721211611R	Vtok dvorní se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226,vč. napojení na kanalizaci	kus	1.000	3 560.00	3 560.00
200	K	764991R	Demontáž a nová montáž nového oplechování balkonů vč. napojení na novou hydroizolaci (balkon r.1500-jedna strana+1000mm-dvě strany)	kpl	12.000	2 020.00	24 240.00
201	K	895170201	Drenážní šachta z PP šachtové dno DN 400 usazovací prostor 35 l	kus	4.000	5 820.00	23 280.00
202	K	952902131R	Průběžný a závěrečný úklid staveniště	m2	253.800	30.00	7 614.00
	VV		POHLEDY SV, SZ - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		SEVEROVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		(16,5+32,55+4,6)*2		107.300		
	VV		SEVEROZÁPADNÍ POHLED				
	VV		9,8*2		19.600		
	VV		POHLEDY JZ, JV - STÁVAJÍCÍ STAV				
	VV		JIHOZÁPADNÍ POHLED				
	VV		(16,5+32,55+4,6)*2		107.300		
	VV		JIHOVÝCHODNÍ POHLED				
	VV		9,8*2		19.600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
w		Součet			253.800		
203	K	999991R	Úklid půdy vč.likvidace odpadu	kpl	1.000	6 298.21	6 298.21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02

Objekt:

11 - Elektro - hromosvod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Votice Komenského náměstí 700,Votice

Uchazeč:

TOMIreko a.s.

Projektant:

ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9

Zpracovatel:

R.Janošová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28359216

DIČ:

CZ28359216

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

74 973.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	74 973.00	12.00%	8 996.76

Cena s DPH

v CZK

83 969.76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02
Objekt: **11 - Elektro - hromosvod**

Místo:		Datum:	10.10.2024
Zadavatel:	Město Votice Komenského náměstí 700,Votice	Projektant:	ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Pra ha 9
Uchazeč:	TOMIreko a.s.	Zpracovatel:	R.Janošová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	74 973.00
D1 - Elektromontáže hromosvod	74 973.00
D2 - HROMOSVODOVÝ DRÁT	25 887.50
D3 - UZĚMNĚNÍ A POSPOJENÍ	35 915.50
D5 - HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY	10 200.00
D6 - PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK	2 970.00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02

Objekt: 11 - Elektro - hromosvod

Místo:

Datum: 10.10.2024

Zadavatel: Město Votice Komenského náměstí 700,Votice

Projektant: ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9

Uchazeč: TOMIreko a.s.

Zpracovatel: R.Janošová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

74 973.00

D D1 Elektromontáže hromosvod

74 973.00

D D2 HROMOSVODOVÝ DRÁT

25 887.50

1	K	K18	Drát FeZn ø 10mm(0,62kg/m), volně	m	25.000	179.50	4 487.50
2	K	K19	Drát AlMgSi ø 8mm(0,135kg/m), volně	m	80.000	267.50	21 400.00

D D3 UZĚMNĚNÍ A POSPOJENÍ

35 915.50

10	K	K10	Podpěra vedení na hřebenače PV11	ks	20.000	46.20	924.00
11	K	K11	Podpěra vedení pod tašky PV15	ks	12.000	46.40	556.80
12	K	K12	Podpěra vedení na fasádu PV17 zateplení 180mm	ks	40.000	46.20	1 848.00
13	K	K13	Ochranný úhelník FeZn 30x30x3mm, 1700mm, vč. držáku do fasády OT1,7	ks	5.000	148.50	742.50
3	K	K3	Páska 30x4 páska 30x4 (0,95 kg/m), volně	m	145.000	196.50	28 492.50
4	K	K4	Držák ochranného úhelníku DUDa	ks	5.000	192.50	962.50
5	K	K5	Zkušební svorka SZ	ks	5.000	83.60	418.00
6	K	K6	Svorka spojovací SS	ks	13.000	38.50	500.50
7	K	K7	Svorka okapová SO	ks	5.000	38.50	192.50
8	K	K8	Svorka páska-páska SR02	ks	14.000	38.50	539.00
9	K	K9	Svorka páska-drát SR03	ks	16.000	46.20	739.20

D D5 HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY

10 200.00

14	K	K14	Vyhledání stávajícího uzemnění objektu - zem. pásek FeZn 30x4	hod	4.000	495.00	1 980.00
15	K	K15	Montážní plošiny, lešení a ostatní mechanizace	kpl	1.000	3 000.00	3 000.00
16	K	K16	Koordinace s ostatními profesemi	hod	24.000	55.00	1 320.00
17	K	PPV	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	soubor	1.000	3 900.00	3 900.00

D D6 PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK

2 970.00

18	K	K17	Revizni technik	hod	8.000	330.00	2 640.00
19	M	M1	Podružný materiál	kpl	1.000	330.00	330.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02

Objekt:

2 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Votice Komenského náměstí 700,Votice

Uchazeč:

TOMIreko a.s.

Projektant:

ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9

Zpracovatel:

R.Janošová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28359216

DIČ:

CZ28359216

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

57 000.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	57 000.00	12.00%	6 840.00

Cena s DPH

v CZK

63 840.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02
Objekt: 2 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:		Datum:	10.10.2024
Zadavatel:	Město Votice Komenského náměstí 700,Votice	Projektant:	ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Pra ha 9
Uchazeč:	TOMIreko a.s.	Zpracovatel:	R.Janošová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	57 000.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 000.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	49 000.00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000.00

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: Votice-zateplení objektů Wolkerova č.p.400+388-9 -SO 02

Objekt: 2 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 10.10.2024

Zadavatel: Město Votice Komenského náměstí 700,Votice

Projektant: ENESA a.s.,U Voborníků 852/10,Vysočany,Praha 9

Uchazeč: TOMIreko a.s.

Zpracovatel: R.Janošová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

57 000.00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			57 000.00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			7 000.00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1.000	7 000.00	7 000.00
D		VRN3	Zařízení staveniště			49 000.00	
2	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kpl	1.000	10 000.00	10 000.00
3	K	032503000	Skládky na staveništi	Kpl	1.000	3 000.00	3 000.00
4	K	032603000	Plánovaná opatření na omezení prašnosti a hlučnosti	Kpl	1.000	3 000.00	3 000.00
5	K	034203000	Zřízení přístupové cesty na staveniště a její údržba	Kpl	1.000	3 000.00	3 000.00
6	K	034303000	Opatření na ochranu objektů sousedících se stavenišťem	Kpl	1.000	5 000.00	5 000.00
7	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů - zábor veřejných ploch stavbou (lešením, materiálem apod.)	kpl	1.000	20 000.00	20 000.00
8	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1.000	5 000.00	5 000.00
D		VRN4	Inženýrská činnost			1 000.00	
9	K	045203000	Kompletační činnost a vyzorkování povrchových úprav	kpl	1.000	1 000.00	1 000.00

Votice - zateplení objektu Wolkerova, č.p. 388,389,400

[illegible]

V Třebíči dne: dle el. podpisu

člen představenstva