

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo**  
č. OBJEDNATELE: 141/2024 VŠES

**Smluvní strany**

**Město Čáslav**

Sídlo:                      Nám. Jana Žižky z Trocnova 1  
                                 286 01 Čáslav  
IČ:                         00236021  
DIČ:                      CZ00236021  
Statutární zástupce:   Ing. Jaromír Strnad, starosta  
bankovní spojení:       
číslo účtu:                

**Městský úřad Čáslav**

Doručeno: 02.12.2024 12:46:09  
Č.j.: MěÚ/61620/2024/OMI  
listy: 1 přílohy: 0



mucavp24j00otl

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).*

**a**

**Název:**                      **ROKOS STAVBY, s.r.o.**  
Sídlo:                         Trnková 1816, 286 01 Čáslav  
IČ:                            29414431  
DIČ:                         CZ29414431  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205365  
bankovní spojení:        Česká spořitelna  
č. účtu:                     323782299/0800  
zastoupený:                Pavlem Rokosem, jednatelem

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby**  
**„Čáslav – revitalizace radničního dvora“**  
**ze dne 15.08.2024**

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

**čl. I.**  
**Předmět plnění**

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. 1. mění a zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

**čl. II.**  
**Cena díla**

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. 5 smlouvy o dílo se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 2 mění z částky:

**Původní cena díla:**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH           | 3 936 000,00 Kč |
| DPH 21 %               | 826 560,00 Kč   |
| <hr/>                  |                 |
| Cena celkem včetně DPH | 4 762 560,00 Kč |

**Nová cena díla:**

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH                               | 4 672 417,60 Kč |
| DPH 21%                                    | 981 207,70 Kč   |
| <hr/>                                      |                 |
| Cena celkem včetně DPH                     | 5 653 625,30 Kč |
| <i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i> |                 |

**čl. II.**  
**Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

*Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1*

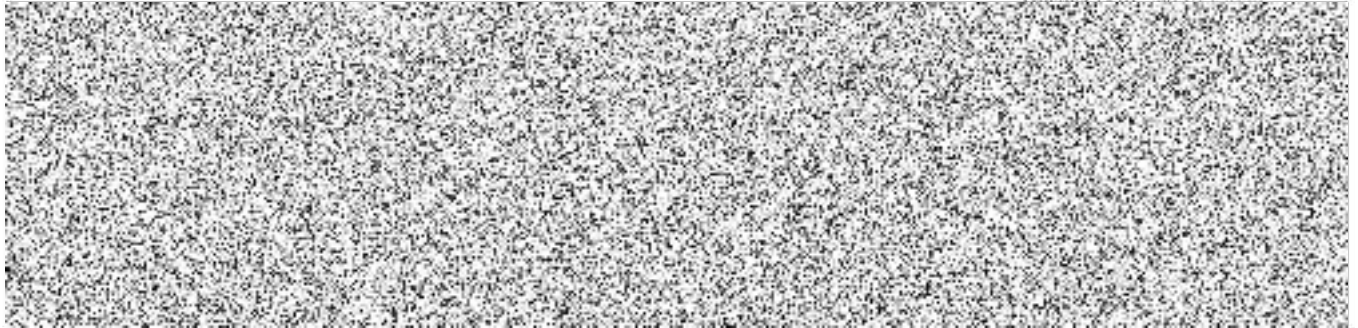
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi  
č. 29/522/2024 ze dne 27.11.2024.

V Čáslavi dne 29-11-2024

V Čáslavi dne 29.11.2024  
ROKOS STAVBY s.r.o.



# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Název stavby: Čáslav – revitalizace radničního dvora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                  |
| Pořadové číslo návrhu změny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        | 1                                                |
| Změna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> D - dokumentace<br><input type="checkbox"/> P - příprava<br><input checked="" type="checkbox"/> R - realizace |                                                  |
| Stavební oddíl,<br>(provozní celek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Číslo (podjektu,<br>(provozního<br>souboru)                                                                                            | Název: Parkoviště, Chodníky - skutečné provedení |
| <b>Popis změny:</b><br>1) Výměna hydrantu vč uzávěru<br>2) Rozšíření chodníku<br>3) Bourání betonových patek<br>4) Bourání sklepa před hasiči, nová vodovodní přípojka, odvodňovací žlábek a nová zeď<br>5) Kanalizační přípojky pro Info centrum a městskou policii<br>6) Vystrojení studny<br>7) Nové uzemnění budov a optický kabel<br>8) Dodání kamenného štětu<br>9) Doplnění lože z betonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Odůvodnění změny:</b><br>1) V průběhu přepojení vodovodní přípojky bylo třeba zastavit hlavní přívod vody. Bylo zjištěno, že původní hlavní uzávěr včetně hydrantu jsou nefunkční, z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že dojde ke kompletní výměně tohoto uzávěru a hydrantu (jedná se o vícepráce).<br>2) V původním návrhu opravy povrchů radničního dvora nebylo uvažováno o výměnu povrchu chodníku podél knihovny a v místě osazení agregátu a pod schody u vstupu do sklepa radnice. Z důvodu celistvosti celého prostoru dvora bylo dohodnuto, že dojde k opravě i těchto míst a původní povrchy (betonová zámková dlažba a betonový povrch) budou nahrazeny žulovou kostkou (jedná se o vícepráce).<br>3) Při odstraňování původního asfaltového povrchu plochy komunikace dvora došlo k obnažení betonových patek původní hasičské věže, které je nutno odstranit. Jedná se o 4 masivní betonové patky o celkovém objemu 8m <sup>3</sup> (jedná se o vícepráce).<br>4) Pro zajištění požadavku dobrovolných hasičů bylo nutno zvýšit průjezdnou výšku do garáže. Při odstraňování povrchu plochy před garážemi došlo k obnažení betonových panelů, které vykazovaly známky destruktivních trhlin. Při prohlídce sklepních prostor před garážemi bylo zjištěno masivní protékání dešťové vody do obou sklepů u garáží. Stropní konstrukce jedné garáže z cihlové klenby byla již natolik poškozena, že část klenby byla již uvolněna a pro plánované garážové stání nového vozidla hasičů bylo zachování tohoto stropu nebezpečné. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto zasypaní těchto prostor sloužící původně jako sklad uhlí do kotelny (jedná se o vícepráce).<br>5) V původním návrhu opravy povrchu byla navržena demolice jedné kanalizační jímky s přepojením kanalizační přípojky pro MeÚ č.p. 1. Při zemních pracích pod schody byla obnažena další kanalizační jímka s přepadem z kanceláře IC. Bylo dohodnuto, že tato šachta bude zrušena a dojde k napojení na hlavní kanalizační řad. Při odstranění povrchu před MP došlo k obnažení stávající kanalizační šachty, kde došlo ke zjištění, že MP také není napojena na veřejnou kanalizaci, ale do dešťové kanalizace podél garáží. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že dojde zároveň k přepojení na veřejnou kanalizaci i přípojka MP (jedná se o vícepráce).<br>6) V průběhu letních měsíců došlo na městském dvoře k vybudování dvou retenčních nádrží pro zachyt dešťové vody ze střech městských budov. Pro zajištění nepřetržité možnosti zálevání bylo dohodnuto, že dojde k využití stávající studny na městském dvoře, která byla historicky využívána pro potřeby hasičů. Došlo k propojení studny a nových nádrží způsobem, že v případě nedostatku vody v teplém období dojde manuálním přepnutím k doplňování nádrží vodou ze studny (jedná se o vícepráce).<br>7) Při odstranění podkladů vrstev docházelo k obnažování stávajících zemních pásek jednotlivých budov. Vzhledem k viditelné korozi a silnému poškození původních pásek bylo dohodnuto, že bude provedeno nové zemnění novými pásky (jedná se o vícepráce).<br>8) V původním rozpočtu bylo počítáno s využitím a dodáním kamenného štětu na parkovací místa z vlastních zásob města. Po přetřídění a následné pokládce bylo zjištěno, že je město schopno dodat pouze poloviční množství kamene. Z tohoto důvodu bylo třeba část kamene dodat zhotovitelem stavby (jedná se o vícepráce).<br>9) V původním návrhu byl navržen podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I II 140 mm v celé ploše opravy. Po odstranění vrstev a následné kontrole podloží, které bylo nedostatečně únosné bylo dohodnuto, že bude tato vrstva KSC navýšena na celkovou tloušťku 200 mm (jedná se o vícepráce). |                                                                                                                                        |                                                  |
| Jedná se o změnu, která nemá celkovou povahu veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>DOPADY ZMĚNY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                  |
| Do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bude                                                                                                                                   |                                                  |
| Do časového plánu stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebude                                                                                                                                 |                                                  |
| Do ceny stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | vícepráce      736 417,60 Kč      bez DPH                                                                                              |                                                  |
| Za objednatele Město Čáslav, Ing. Jaromír Strnad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Za zhotovitele ROKOS STAVBY s.r.o.      ROKOS STAVBY s.r.o.                                                                            |                                                  |

Vícepráce

Stavba:  
Objekt:

Vytvořil: ROKOS STAVBY s. r. o.  
Datum: 24.10.2024

| P.Č. | Zkrácený popis                                                                             | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|
|      |                                                                                            |     |                 |                 | 736 417,60  |
| 1a   | Výkop pro výměnu hydrantu ručně                                                            | m3  | 2,800           | 2 314,00        | 6 479,20    |
| 1b   | Demontáž starého a montáž nového hydrantu                                                  | kpl | 1,000           | 12 850,00       | 12 850,00   |
| 1c   | Zásyp jam, rýh se zhutněním                                                                | m3  | 2,800           | 650,00          | 1 820,00    |
| 2a   | Montáž železného schodiště                                                                 | kpl | 1,000           | 2 250,00        | 2 250,00    |
| 2b   | Demontáž železného schodiště                                                               | kpl | 1,000           | 1 600,00        | 1 600,00    |
| 3a   | Rozebrání, odvoz a likvidace původní dlažby betonové (knihovna)                            | m2  | 40,000          | 160,00          | 6 400,00    |
| 3b   | Bourání betonového povrchu (plocha pod schody + agregát) včetně naložení, odvozu a uložení | m2  | 35,000          | 320,00          | 11 200,00   |
| 3c   | Kostka dlažební mozaik, žula velikost 5/5 třída I                                          | m2  | 75,300          | 510,00          | 38 403,00   |
| 3d   | Kladení dlažby z kostek mozaik do lože z kameniva těženého tl 50 mm                        | m2  | 75,300          | 895,00          | 67 393,50   |
| 4a   | Strojní bourání betonových patek                                                           | m3  | 8,000           | 3 760,00        | 30 080,00   |
| 4b   | Vodorovná doprava suti ze sypkých mat. do 1km                                              | t   | 14,400          | 244,00          | 3 513,60    |
| 4c   | Poplatek za uložení betonového odpadu                                                      | t   | 14,400          | 250,00          | 3 600,00    |
| 5    | Likvidace kotce (převoz)                                                                   | kpl | 1,000           | 2 000,00        | 2 000,00    |
| 6a   | Sklep - bourání 10,5x3,5 železobeton tl. 250mm                                             | m3  | 9,180           | 3 760,00        | 34 516,80   |
| 6b   | Recyklát vč záhozu a hutnění 10,5x3,5x2,5                                                  | m3  | 91,870          | 650,00          | 59 715,50   |
| 7a   | Žlab odvodňovací z polymerbetonu                                                           | m   | 5,000           | 950,00          | 4 750,00    |
| 7b   | Osazení odvodňovacího žlabu                                                                | m   | 5,000           | 1 750,00        | 8 750,00    |
| 8a   | Zedř z betonových "LEGO" bloků - zhotovení, úprava zábradlí, obklad                        | kpl | 1,000           | 23 350,00       | 23 350,00   |
| 8b   | Betonový LEGO blok                                                                         | ks  | 2,000           | 3 500,00        | 7 000,00    |
| 9    | Vodovodní přípojka Hasiči                                                                  | kpl | 1,000           | 19 826,00       | 19 826,00   |
| 10   | Kanalizační přípojka Městská policie 12,5m KG150                                           | kpl | 1,000           | 31 250,00       | 31 250,00   |
| 11   | Bourání, zásyp jímky, přepojení kanalizace Info centrum 14,5m KG150                        | kpl | 1,000           | 38 920,00       | 38 920,00   |
| 12   | Elektro vystrojení studny vč potubí a čerpadla                                             | kpl | 1,000           | 32 000,00       | 32 000,00   |
| 13a  | Rohožka čistící kovová pozinková 50x70cm                                                   | ks  | 3,000           | 2 960,00        | 8 880,00    |
| 13b  | Montáž kovové čistící rohožky                                                              | ks  | 3,000           | 3 540,00        | 10 620,00   |
| 14   | Nové uzemnění budov, 74 m zemnicí pásek                                                    | kpl | 1,000           | 54 480,00       | 54 480,00   |
| 15   | dlažba kamenný štět třída I - doplnění                                                     | t   | 65,000          | 500,00          | 32 500,00   |
| 16   | Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 60 mm                                      | m2  | 1125,000        | 150,00          | 168 750,00  |
| 17   | Pokládka a pískování optického kabelu vč chráničky 67m                                     | kpl | 1,000           | 13 520,00       | 13 520,00   |

Celkem bez DPH  
DPH 21%  
Celkem včetně DPH

|                |
|----------------|
| 736 417,60 Kč  |
| 154 647,696 Kč |
| 891 065,296 Kč |

