

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o dílo a smlouvě budoucí příkazní č. V2024-242/ORI ze dne 9. 4. 2024**

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany**Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO: 002 98 212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických: [redacted] referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Město“)

a

monom works s.r.o.

Se sídlem: U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Ing. arch. Igorem Hobzou, jednatelem
IČO: 01483951
DIČ: CZ01483951
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1
Číslo účtu: 2000390562 / 2010
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Igor Hobza
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Michal Bernart
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 207192

(dále jen „architekt“)

I.

Na základě dohodnutých změn při realizaci sjednaného díla „Víceúčelová sportovní hala Nový Jičín“ - zpracování projektové dokumentace, uzavírají smluvní strany po vzájemné úplné dohodě dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. V2024-24/ORI ze dne 9. 4. 2024. Příloha č. 3 smlouvy o dílo se mění a nahrazuje se Přílohou č. 3 - Upřesnění zadání projektové dokumentace (aktualizace), která je přílohou tohoto dodatku.

II.

Vzhledem ke zjištěné potřebě Města upřesnit a změnit podmínky uvedené v příloze č. 3, která upřesňuje zadání projektové dokumentace a je podkladem pro zpracování studie stavby specifikované ve smlouvě byl architekt nucen na žádost Města přerušit práce na díle do 11. 11. 2024. Od 25. 4. 2024 do 11. 11. 2024 tedy nebyl architekt v prodlení s odevzdáním fáze díla FS 2 z důvodu prodlení Města.

III.

1. V článku III. – Termíny plnění se ustanovení odstavce 2. mění a nově zní takto:

„2. Všechny výstupy ujednané v rámci **FS 1** budou Městu předány **do 5 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy. Všechny výstupy ujednané v rámci **FS 2** budou Městu předány k připomínkám **do 29. 3. 2025**. Případné připomínky, návrhy a požadavky na změny studie stavby sdělí Město architektovi nejpozději do **1 měsíce** od obdržení výstupů. Studii stavby se zapracovanými připomínkami Města následně předá architekt Městu do **2 měsíců** od obdržení připomínek.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.
5. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 1972/34R/2024 ze dne 22.11. 2024

Příloha č. 3 - Upřesnění zadání projektové dokumentace (aktualizace)

Za Město:

V Novém Jičíně

Mgr.
Ondřej
Syrůvátka

Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej
Syrůvátka
Datum: 2024.12.02
09:29:56 +01'00'

Za architekta:

V Praze

Ing.arch.
Igor Hobza

Digitally signed by
Ing.arch. Igor
Hobza
Date: 2024.11.29
13:41:51 +01'00'

UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. rozdělit stavbu na stavební objekty
2. prověřit křivku viditelnosti vnitřní i venkovní tribuny – viz poznámku soutěžní poroty k příkrostiti tribun
3. prověřit vazby na okolní objekty areálu (zimní hala, hala ABC, skatepark) a celkovou prostupnost území
4. řešit parkování osobních vozidel a autobusů, u autobusů prověřit průjezd vlečnými křivkami
5. upřesnit rozsah zeleně včetně řešení modrozelené infrastruktury, způsob zadržování dešťových vod včetně řešení zavlažování fotbalového hřiště
6. řešit odpadové hospodářství objektu a okolí
7. venkovní hlediště navrhnout v odolnosti proti vandalům
8. vyřešit vstup pro veřejnost na atletický ovál (samostatné tréninky, závody pro veřejnost), doplnit hygienické zázemí
9. umístit venkovní vývod vody, pítka
10. venkovní střídačky pro 16 osob umístit pod převis tribuny
11. „zachovat“ stávající malou tribunu u jižního doskočiště
12. řešit výběr vstupného pro venkovní a vnitřní tribunu, oddělit neplatící návštěvníky
13. prověřit kapacity všech toalet
14. řešit údržbu interiérů – mytí oken, výměny žárovek, ometení pavučin
15. vypracovat varianty energetického konceptu budovy (stavebně-energetické řešení, technický systém budovy a zdrojů energie) posouzení technické a finanční náročnosti pro realizaci a údržbu budovy
16. **do 1.PP umístit:**
 - 1 x skladovací prostory pro kopanou
 - 1 x dtto pro házenou (florbal)
 - 1 x dtto pro volejbal (futsal)
 - 1 x sklad pro atletiku (tento může být i s přístupem z vnitřní části stadionu)
17. **m. č. 0.07** – nutnost uzamykatelnosti
18. ~~**m. č. 0.10** – přidat vrátnici pro denní tréninkový provoz – výdej klíčů, kontrola pohybu osob, využití šaten a všech místností haly, hrací plochy haly i venkovního stadionu – bod se vypouští, vrátnice bude řešena v jiné části haly~~
19. ~~**m. č. 0.17** – přejmenovat na kancelář atletiky – nerelevantní~~
20. **m. č. 0.24** - prádelna – umístit min. 3 × pračka (10 – 12 kg), 3 × sušička, mandl, namáčecí vana, regály, plocha na skládání prádla, ~~ideálně špinavá a čistá část prádelny (související TZB)~~
21. ~~doplnit místnost pro umístění masážního bazénku a lehátka pro rehabilitace – bod se vypouští~~
22. **m. č. 0.29 + 0.31** – rozměrově a dispozičně navrhnout pro možnost uložení, parkování strojů a strojní mechanizace potřebné k údržbě areálu stadionu, atletické dráhy a sektorů (traktor, 2 × vlek, schockwawe, kartáč rotační, 2 × sekačky travnaté plochy hřiště, postřikovač nesený, 2 × radlice na sníh, vysokozdvizný vozík, vertikutátor nesený, uskladnění hnojiva, substrátu, osiva, lajnovačka + barva, ruční náradí, ovládání umělé závlahy apod.) – projektant si rozměrově upřesní při zpracování návrhu; odhad potřebné plochy pro uskladnění 100 – 120 m² s použitím regálů, prostor musí být uzamykatelný, provětrávaný a osvětlený; průjezdný profil tunelu a výška skladovacích prostor min. 260 cm a šířka 300 cm

- 23. **m. č. 1.17** – zajistit vizuální kontakt s hrací plochou, prověřit prostory pro AV techniku
- 24. Doplnit úklidový box do 2NP
- ~~25. šatna v hale – samoobslužné skříňky – bod se vypouští~~
- 26. objekt vybavit kamerovým systémem pro sledování chodeb, hrací plochy haly, stadionu, atletických sektorů a okolí haly; systém se záznamem a sledováním umístit ~~do kanceláře vedení haly a~~ na vrátnici (tj. zároveň kancelář správce)
- 27. součástí dodávaného sportovní vybavení budou pouze pevně spojené předměty
- 28. objekt doplnit posilovnou pro sportovní kluby, posilovna nebude sloužit veřejnosti, posilovna bude vytvořena na úkor jedné z kluboven
- 29. objekt doplnit šatnou pro trenéry fotbalu
- 30. objekt doplnit kanceláří pro atletiku, která bude zároveň sloužit jako šatna pro trenéry atletiky (cca 5 trenérů najednou)
- 31. klubovna bude sdílená pro všechny sportovní kluby, navrženo využít místnost č. 1.01. Prostor bude doplněn uzavíratelnými nikami/skříněmi.
- 32. m.č.1.02 bude využita jako vrátnice/kancelář správce, tato místnost bude uzavřená, uzamykatelná
- 33. pro atlety bude vytvořen běžecký koridor nad tribunou v hale