

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ,

dle § 1785 a násl. ust. Občanského zákoníku v platném znění,
o převodu vlastnického práva k nemovitostem podle § 2079 a násl. ust. Občanského
zákoníku v platném znění a § 2140 a násl. ust. Občanského zákoníku v platném znění,
kterou uzavřeli:

1. Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou,
se sídlem Masarykova 158, Bohumín
IČ 00297569, DIČ CZ00297569
/dále jako budoucí prodávající /

a

2. Manželé

Ing. Radek Fujak, r. č.
bytem

a

Jana Fujaková, r. č.

Bytem
/dále jako budoucí kupující /

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že níže uvedeného roku, měsíce a dne se dohodly, že mezi sebou uzavřou

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Čl. I. Úvod

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1282/6 – trvalý travní porost o výměře 1.209 m² v k. ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Záblatí u Bohumína, obec Bohumín.

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je budoucí převod vlastnického práva k nemovitosti, pozemku par. č. 1282/6 – trvalý travní porost o výměře 1.209 m² v k. ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím tak, jak tuto nemovitost prodávající držel. Vlastnické právo přejde na budoucího kupujícího.

Čl. III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 719.355 Kč včetně DPH (slovy: sedmsetdevatenácttisíctřistapadesátpětikorunčeských). Část kupní ceny byla uhrazena formou licitační jistiny, další část kupní ceny byla zaplacená před podpisem této smlouvy.
2. Budoucí kupující dále uhradí budoucímu prodávajícímu ostatní náklady vzniklé s prodejem této nemovitosti. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny a byly rovněž uhrazeny před podpisem této smlouvy.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že uzavře s budoucím kupujícím řádnou kupní smlouvu na prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí za podmínky, že budoucí kupující si zajistí na vlastní náklady, nejpozději do dvou let od podpisu této budoucí kupní smlouvy platné územní rozhodnutí a následně souhlas s provedením stavebního záměru nebo stavební povolení dle stavebního zákona v platném znění na výstavbu rodinného domu.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovitosti znám a stejně tak je mu známo umístění inženýrských sítí.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen, vedených na LV ke dni podpisu této smlouvy.
4. Budoucí kupující se zavazuje, že podmínku budoucího prodávajícího uvedenou v bodě 1. tohoto článku do dvou let splní.
5. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude mít budoucí kupující vydáno platné územní rozhodnutí a následně souhlas s provedením stavebního záměru nebo stavební povolení dle stavebního zákona v platném znění na výstavbu rodinného domu, zavazuje se uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských).
6. Budoucí prodávající se zavazuje vrátit budoucímu kupujícímu, ve lhůtě do 30 dnů od uplynutí dvouleté lhůty uhrazenou kupní cenu sníženou o smluvní pokutu. V takovém případě má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí kupující, který již bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětné nemovitosti, předloží do pěti (5) let od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo oznámení o užívání stavby, případně jiný doklad, dle kterého byla stavba rodinného domu uvedena do užívání, dle platných ustanovení stavebního zákona. V případě, že tak neučiní je povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíckorunčeských), a to nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy o zaplacení smluvní pokuty.
8. Budoucí kupující bere na vědomí, že při prodeji pozemku a uzavření kupní smlouvy bude zřízeno k pozemku věcné právo, a to **předkupní právo**, po dobu pěti let od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, pro prodávajícího město Bohumín.
9. Převod nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města Bohumína číslo 239.1/19 dne 12. 6. 2017 a zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se zněním této smlouvy souhlasí.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí budoucí kupující se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí kupující byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně, dne 24.7.2017

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Petr Vícha v.r.
starosta města Bohumín

.....
Ing. Radek Fujak v.r.

.....
Jana Fujaková v.r.