

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřené k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci:

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník:

město Polička IČO: 00 27 71 77,
se sídlem Palackého náměstí č. p. 160, Polička, PSČ 572
01, zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 615/1** ostatní plocha – silnice v obci Polička a **k. ú. Modřec**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. Modřec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. Modřec, váznoucímu na pozemku označeném jako **p. p. č. 615/1** ostatní plocha – silnice v k. ú. Modřec, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Autobusová zastávka „U rybníka“ v Poličce – Modřeci**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

trvalý zábor

p. p. č. 615/1

18 m²

v obci Polička a k. ú. Modřec

Jedná se o úpravu stávající autobusové zastávky podél komunikace č. III/3621 v intravilánu města Polička, s ohledem na zlepšení přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Účelem stavby je zlepšení komfortu uživatelů v této lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do konce roku 2026.

Nedílnou součástí této smlouvy je výkresová část Katastrální a Koordinační situace stavby, které jsou přílohou č. 1 a č. 2, s vyznačeným souhlasem vlastníka nemovité věci a příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje v souladu s ust. § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl (kontaktní osoba [redacted] které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni a smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká.

VI.

V souladu s ust. § 184 odst. 2, písm. c) a ust. § 187 stavebního zákona, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovanou stavbou „Autobusová zastávka „U rybníka“ v Poličce - Modřeci“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem povolení stavby, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 28. 5. 2024 vedené pod č. j.: SUSPK/5193/2024, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, tj. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci (pokud bylo vyžadováno), usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy v Litomyšli, (kontaktní osoba pan [redacted] mobil: [redacted] stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Polička. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední, a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění, o čemž bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků s tím, že smlouva či její dodatky mohou být uzavřeny elektronicky. Jinou formou tuto smlouvu měnit nelze. Dojde-li ve smyslu ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona po podání žádosti stavebníka a povolení záměru k podstatné změně záměru, musí stavebník doložit souhlas vlastníka nemovité věci s upraveným záměrem formou dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

příloha č. 1 – katastrální situační výkres se souhlasem vlastníka a jeho příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje,

příloha č. 2 – koordinační situační výkres se souhlasem vlastníka a jeho příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje,

příloha č. 2 – vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Polička
č.461 ze dne 4.11

V Pardubicích

Miroslav Vohlídal



Digitální podpis:
29.11.2024 13:15

Pardubický kraj

Ing. Miroslav Vohlídal

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Poličce 7.11.2024

Jaroslav Martinů

 Digitální podpis:
07.11.2024 09:30

město Polička

Jaroslav Martinů

starosta