



Město Slavkov u Brna

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou

IČO: 00292311

(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 05.11.2024

IČO: 70888337

(dále jen kupující)

uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1787/1 orná půda o výměře 5 548 m² a pozemku p. č. 1800/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 148 m² vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, které jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
2. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4415-140/2024 (dále jen „GP“) vzniká sloučením částí pozemků p. č. 1800/1 a p. č. 1787/1 pozemek nově tímto geometrickým plánem označený jako **pozemek p. č. 1787/74 orná půda o výměře 2.397 m² v k. ú. a obci Slavkov u Brna.**
Tento nově vznikající pozemek p. č. 1787/74 k. ú. a obec Slavkov u Brna je předmětem převodu dle této smlouvy (dále také jen „pozemek“ nebo „předmět koupě“). Geometrický plán č. 4415-140/2024 je nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

1. Proávající tímto prodává pozemek specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **11.269.971 Kč** (slovy: jedenáct milionů dvě stě šedesát devět tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých) a kupující je za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet č. 19-729731/0100.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady prodávajícího spojené s převodem, tj. náklady na zpracování znaleckého posudku č. 038231/2024 ve výši 45.375 Kč, zaplatí kupující do 30 kalendářních dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet č. 729731/0100.
4. V případě, že nebude uhrazena kupní cena dle odst. 2 tohoto článku nebo náklady prodávajícího dle odst. 3 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným na adresu sídla kupujícího.

III.

1. Kupující prohlašuje, že pozemek bude sloužit výhradně pro výstavbu objektu pro sociální službu Domov pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „objekt pro sociální službu“).
Kupující se zavazuje zahájit stavbu objektu pro sociální službu nejpozději do 31.12.2026, přičemž se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se „zahájením stavby“ rozumí termín započetí stavebních prací, tzn. datum předání pozemku zhotoviteli stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku ke stavbě.
2. Smluvní strany dále sjednávají výhradu zpětné koupě podle § 2135 a násl. Občanského zákoníku, a to jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, na jejímž základě je prodávající ve lhůtě do 6 měsíců od marného uplynutí lhůty k zahájení stavby podle odst. 1 tohoto článku oprávněn vyzvat kupujícího k realizaci zpětného prodeje za kupní cenu specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že prodávající toto své právo v uvedené lhůtě neuplatní, výhrada zpětné koupě zaniká a smluvní strany se zavazují učinit všechny kroky potřebné k výmazu tohoto věcného práva z katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že kupující, jakožto povinný, současně touto smlouvou zřizuje ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku ve prospěch prodávajícího, jakožto oprávněného, k předmětu koupě věcné právo, spočívající v závazku kupujícího nezczizit předmět koupě, a to po dobu 5 let od kolaudace objektu pro sociální službu. Tato povinnost kupujícího se zřizuje jako věcné právo a vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy o zřízení věcného práva podá prodávající společně se vkladem vlastnického práva.
4. Smluvní strany dále sjednávají a zřizují ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku v prospěch prodávajícího předkupní právo k předmětu koupě, a to na všechny myslitelné způsoby zeizení. Předkupní právo k předmětu koupě bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy o zřízení věcného práva podá prodávající společně se vkladem vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zeizení věci, ani jiná věcná či závazková práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
Uvedené platí s výjimkou věcných práv zřízených dle této smlouvy, služebností zapsaných v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví a s výjimkou nájemní smlouvy uzavřené dne 09.07.2012 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Zdeňkem Doupovcem, nar. dne 03.09.1951, trvale bytem Smetanova 874, 684 01 Slavkov u Brna jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je i část pozemku p. č. 1787/1 v k. ú. Slavkov u Brna. Práva a povinnosti pronajímatele dle této nájemní smlouvy přechází ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na kupujícího, přičemž kupující bere na vědomí, že nájemní smlouva byla prodávajícím vypovězena s výpovědní lhůtou 1 rok, která začíná běžet dne 01.10.2024.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděném pozemku vážla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které

prodávající kupujícího výslovně neupozornil nebo že jsou některá z prohlášení uvedených v odst. 1 tohoto článku nepravdivá, nesprávná nebo neúplná, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

3. Předmět převodu je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 038231/2024 ze dne 25.04.2024 zpracovaném Ing. Tomášem Chalupou, IČO: 44906935.

V.

1. Kupující nabývá vlastnictví k pozemku vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy předloží prodávající, přičemž náklady na správní poplatek s tím spojený se zavazuje uhradit kupující, a to formou inkasa.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad výše uvedených práv do katastru nemovitostí povolen.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že protokolární předání pozemku nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí pozemku se považuje den právních účinků zápisu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na pozemku.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí prodávající.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovaným dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodeje částí pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Slavkov u Brna dne 22.05.2024 usnesením č. 222/15/ZM/2024 a řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.05.2024 do 11.06.2024.

Prodej pozemků specifikovaných v čl. I odst. 3 této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Slavkov u Brna na jeho 16. zasedání konaném dne 17.06.2024 usnesením č. 233/16/ZM/2024.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí pozemků specifikovaných v čl. I odst. 3 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 26. zasedání konaném dne 20.06.2024 usnesením č. 2735/24/Z26.



prodávající
město Slavkov u Brna
Bc. Michal Boudný
starosta



V Brně dne

22. 11. 2024



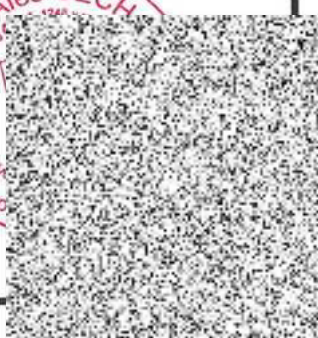
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-22-

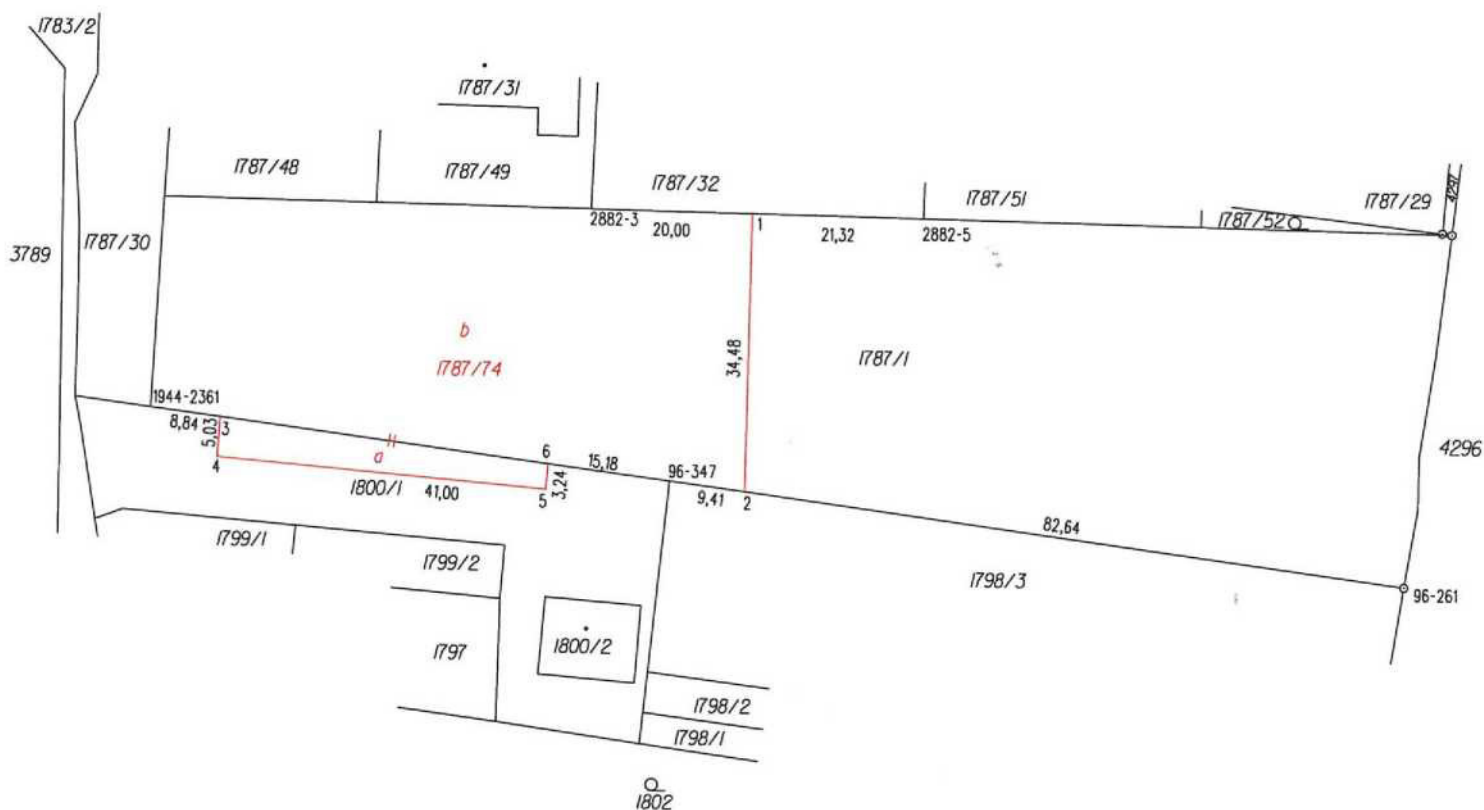
kupující
Jihomoravský kraj
Ing. František Hason
člen Rady Jihomoravského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.		1
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
													ha	m2		
1787/1	55	48	orná půda	1787/1	33	19	orná půda			2	1787/1	10001	33	19		
				1787/74	23	97	orná půda			0	1787/1	10001	22	29	b	
											1800/1	10001	1	68	a	
													23	97		
1800/1	11	48	ostat.pl. ostat.komunikace	1800/1	9	79	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1800/1	10001	9	79		
	66	96			66	95	*)									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str. 1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
1787/1		20100		33 19							
1787/74		20100		23 97							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Aleš Čech Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1248 Dne: 18.07.2024 Číslo: 304/2024	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Aleš Čech Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1248 Dne: 26.7.2024 Číslo: 262/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotořil:  Číslo plánu: 4415-140/2024 Okres: Vyškov Obec: SLAVKOV U BRNA Kat. území: SLAVKOV U BRNA Mapový list: BRNO 1-3/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
96-261	578282,56	1167357,00	3		dř.kolík
96-347	578373,79	1167345,11	3		dř.kolík
1944-2361	578438,33	1167336,87	8		dř.kolík
2882-3	578383,85	1167311,56	3		zídka
2882-5	578342,56	1167312,19	3		zídka
1	578363,86	1167311,87	3		dř.kolík dle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.
2	578364,46	1167346,33	3		dř.kolík dle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.
3	578429,57	1167337,99	3		dř.kolík dle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.
4	578429,93	1167342,98	3		dř.kolík dle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.
5	578389,10	1167346,39	3		dř.kolík dle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.
6	578388,84	1167343,19	3		dř.kolík dle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.

