



SUZP05520212

Naše č. j.: UT-36209/2024

Naše sp. zn.: UT-35477/2024/02

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
ID datové schránky: 7ruiypv,
bankovní spojení ČNB, Praha 1, pobočka 701, č. ú.: 52626881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. Karlem Tomášem
(dále jako „*nájemce*“)

a

TRUCK CARGO PARK s.r.o.
PO zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 230190
se sídlem Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 03324303, DIČ: CZ03324303,
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
ID DS: cdp73f
zastoupena Martinem Hájkem, jednatelem
(dále jako „*pronajímatel*“)

PREAMBULE

- (A) Nájemce je v souladu s ustanovením § 155a odst. 1 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky (dále jen „zákon o pobytu cizinců“) provozovatelem Centra na podporu integrace cizinců.
- (B) Centrum na podporu integrace cizinců v souladu s ustanovením § 155a odst. 2 zákona o pobytu cizinců poskytuje cizincům služby usnadňující jejich začlenění do společnosti.
- (C) Pronájem prostor pro poskytování služeb pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Olomoucký kraj je předmětem veřejné zakázky vedené pod sp. zn. UT-33216/2024.

S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nebytový prostor č. 203 o výměře 14,08 m² a nebytový prostor č. 204 o výměře 14,21 m² nacházející se v 1. patře v budově č. p. 830, v obci Šumperk, katastrální území Šumperk, zapsáno na LV č. 10569 (dále jen „nebytové prostory“), na adrese Žerotínova 830/63, 787 01 Šumperk. Účetní hodnota nebytových prostor činí 276.110 Kč.
2. Účelem nájmu nebytových prostor je realizace aktivit Centra na podporu integrace cizinců (dále jen „CPIC“) podle zákona o pobytu cizinců – kontaktní místo pro cizince.
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechávat nájemci do užívání nebytové prostory v termínech dle požadavků nájemce podle ustanovení Čl. III. odst. 1. a 3 této smlouvy.

Čl. II.

Vybavení nebytového prostoru a služby

1. Pronajímatel se zavazuje předávat nebytový prostor nájemci ve sjednaných termínech ve stavu způsobilém k užívání ke smluvenému účelu. Nebytový prostor bude nájemcem využívána v jednotlivých týdnech dle tohoto rozpisu, a to v pracovních dnech (vyjma státních svátků):

pondělí	7:30 – 18:00
středa	7:30 – 18:00
pátek	7:30 – 14:00

2. Nebytový prostor není vybaven žádným specifickým zařízením (pouze radiátor, osvětlení, koberec). Vybavení nebytového prostoru si zajistí nájemce dle svých potřeb.
3. Nájemce je oprávněn spolu s nebytovým prostorem užívat čekárnu pro klienty, přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci bezplatně služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. elektrickou energii, vodu, úklid společných prostor, připojení k internetu a parkovací místo pro služební vozidlo nájemce.
5. Přístup do objektu a nebytového prostoru bude zajištěn pronajímatelem ve sjednaných termínech. Pronajímatel bere na vědomí, že předá-li nájemci za účelem vstupu do předmětu nájmu klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu nájmu (čipy, karty, aj.), je nájemce oprávněn je svěřit osobě zajišťující aktivity kontaktního místa CPIC.

Čl. III.

Ujednání o organizaci nájmu

1. Nebytový prostor bude nájemcem využíván v termínech stanovených v Čl. II odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn jednostranně omezit rozsah využívání učebny z důležitého důvodu. Smluvní strany se dohodly, že takovým důvodem na straně nájemce je i přechodný či déletrvající významný pokles počtu klientů CPIC (např. z důvodu svátků u některé ze skupiny klientů CPIC či jiné důvody). Toto oznámení o omezení rozsahu využívání učebny zašle nájemce pronajímateli e-mailem nejméně 5 pracovních dnů přede dnem

požadovaného omezení a v oznámení uvede i změnu v rozpisu využívání učebny a období, na které je změna uplatněna. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci potvrzení o přijetí oznámení na e-mail: [REDAKCE] do 48 hodin od doručení oznámení. Tím není dotčeno právo nájemce jednostranně zrušit jednotlivý termín užívání učebny dle odst. 3 tohoto článku.

3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít nebytový prostor i mimo termíny určené dle odst. 1.
4. Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit písemným oznámením zaslaným e-mailem termín užívání nebytového prostoru. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli oznámení o změně či zrušení termínu využití nebytového prostoru nejméně 3 pracovní dny před tímto termínem.
5. Pronajímatel vyhotoví výkaz využití nebytového prostoru za kalendářní měsíc a předloží ho nájemci ke kontrole a odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz vyhotoven.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:
 - a. je povinen umožnit nájemci a jeho klientům bezpečný vstup do nebytového prostoru a odchod z něj v termínech určených nebo sjednaných podle Čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy,
 - b. je povinen zajistit nerušené využití nebytového prostoru a udržovat nebytový prostor a jeho zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Nájemce:
 - a. je povinen užívat nebytový prostor, jeho zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele,
 - b. se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl pronajímatelem prokazatelně seznámen,
 - c. nahradí pronajímateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou nájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 1, 3, 4, 5, Čl. V. odst. 6 a 7 jedná za nájemce vedoucí CPIC pro Olomoucký kraj, [REDAKCE]
4. Za pronajímatele byla určena jako kontaktní osoba: [REDAKCE] facility manager, [REDAKCE]

Čl. V.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné za jednu hodinu (**60 min.**) využití nebytových prostor je stanoveno na základě cenové nabídky pronajímatele ze dne 23. 10. 2024 ve výši 68 Kč bez DPH, tj. **82 Kč** s DPH ve výši 21 % (slovy: osmdesát dva korun českých). Pronajímatel je plátcem DPH.
2. Nájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné jednou měsíčně vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné fakturováno prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc nebo na adresu: [REDAKCE]
Doba splatnosti faktury bude činit 21 dní ode dne jejího doručení nájemci.

5. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Pronajímatel je povinen přiložit k faktuře výkaz počtu hodin využití nebytového prostoru za příslušný kalendářní měsíc podle Čl. III. odst. 5 této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitostí dle odst. 5. nebo odst. 6. nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je nájemce oprávněn pronajímateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se nájemce nenachází v prodlení s placením. Po doručení opravené faktury nájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Nájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře.
9. Nájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit pronajímateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce, nezproští-li ho nájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že pronajímatel poruší povinnosti dle ustanovení Čl. III. odst. 1, 3 a 5 této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže-li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva (2) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.**
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom stejnopisu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nejdříve však k 1. 1. 2025. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede nájemce.
4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
5. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
6. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost této smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Pronajímatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 4 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: 1. požadavky na nebytový prostor, rozpis termínů (vzor)
2. výkaz počtu hodin (vzor)

V Praze dne
dle data elektronického podpisu

V Praze dne
dle data elektronického podpisu



.....
Mgr. Karel Tomáš
ředitel
(nájemce)

.....
Martin Hájek
jednatel
(pronajímatel)



Vaše č. j.:
 Naše č. j.: CISLO_JEDNACI
 Naše sp. zn.: SPISOVA_ZNACKA
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

POST ADRESA KOMPLET

ROZPIS TERMÍNŮ DLE SMLOUVY Č.

[illegible]

celkem hodin za měsíc:				

za objednatele:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

za poskytovatele převzal:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

Vyřizuje: PRACOVNIK
Tel.: (PRACOVNIK_TELEFON

VÝKAZ HODIN DLE SMLOUVY Č.[illegible]

za objednatele:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

za poskytovatele převzal:

jméno, příjmení:

podpis:

datum: