

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Počet listů:

Počet příloh:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Jméno objednatele: Psychiatrická nemocnice Bohnice
Adresa sídla: Ústavní 91, 181 02 Praha 8, Česká republika
Zastoupená: MUDr. Barboríková Zuzana, MBA – ředitelka
IČ: 00064220
DIČ: CZ00064220
Registrace: Státní příspěvková organizace
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy

- smluvních: [REDACTED]
- realizačních: [REDACTED]
- fakturační email: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel

SAUTER automation s.r.o., Bohnická 5/28, 181 00, Praha 8
Zastoupený: Bc. Michalem Fidlerem, jednatelem společnosti
Peterem Pavlem, prokuristou
Bankovní spojení: ČSOB Praha
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 158 87 863
DIČ: CZ 158 87 863

Osoby oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy

- smluvních: [REDACTED]
- realizačních: [REDACTED]
- fakturační email: [REDACTED]

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu, servis, preventivní prohlídky a pozáruční servis na požadovaných zařízeních v areálu PN Bohnice, pavilon 36 – lůžková část, č. popisné 129, parcel. číslo 418 uvedených v příloze č. 1, v souladu s platnými zákony a předpisy. Dále Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti v rozsahu dle této smlouvy. Povaha plnění Zhotovitele umožňuje v rámci jednotlivých

- jeho činností, zejména pak prací nemajících povahu běžného servisu, nahlížet na jeho činnost jako na dílo a zhotovení díla.
- 2.2** Rozsah prováděných základních servisních prací (dále jen „servis“), jejich četnost a způsob provádění se řídí platnými a účinnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy Zhotovitele, které tvoří součást technické dokumentace (potvrzení o seznámení s technickou dokumentací je nedílnou součástí předávacího protokolu o převzetí k výkonu servisní činnosti). V odůvodněných případech je Zhotovitel oprávněn servisní standardy jednostranně měnit, přičemž součástí této smlouvy se stanou jejich oznámením Objednateli.
- 2.3** V rámci své činnosti je Zhotovitel vždy oprávněn nad rámec ujednané ceny účtovat odměnu za práce, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem třetí osoby, zejména vandalismem apod. či živelnou katastrofou, povětrnostními nehodami apod.

3. Termín a doba plnění, trvání smlouvy

- 3.1** Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2** Smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců od účinnosti smlouvy.
- 3.3** Servis bude Zhotovitel provádět v termínech stanovených dle článku 2.; další práce bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby či ode dne získání souhlasu Objednatele, pokud je tento potřebný dle článku 4.
- 3.4** Zhotovitel není v prodlení s prováděním servisních prací či s dokončením a předáním díla zejména pokud: pokud byl Objednatelem vyzván k pozastavení prací z důvodů ležících na straně Objednatele; v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících řádné provedení díla nebo dodržení předepsaných technologických a pracovních postupů (zejména pro případ nečekaného poklesu teploty pod + 5 °C); vandalismu nebo vyšší moci.
- 3.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli částky (faktury) dle čl. 5 této smlouvy delším než 60 dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit servisní práce či práce na provádění díla po dobu tohoto prodlení. Po úhradě dlužné částky Objednatelem je Zhotovitel povinen začít pokračovat v servisní činnosti či provádění díla dle této smlouvy do 7 dní od zaplacení této dlužné částky. Zároveň pro případ takového obnovení prací platí, že se všechny termíny posouvají o dobu odpovídající dvojnásobku počtu dní, po které bylo provádění prací pozastaveno. Pro případ, kdy je provedení servisních prací nezbytné pro bezpečnost osob a Zhotoviteli vznikne právo pozastavit provádění prací, je Zhotovitel oprávněn zajistit bezpečnost osob.

4. Cena servisních prací

- 4.1** Cena plnění Zhotovitelem je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky Objednatele a nabídky Zhotovitele.
- 4.2** Cena je uvedena v příloze č. 1 : 38.250,-Kč (slovy třicet osm tisíc dvě stě padesát) je za provedení preventivní údržby, provedené na základě objednávky, vystavené 14 dnů před zahájením prací. Rozsah je dán přílohou č. 2 a projektovou dokumentací příloha č.3.
- 4.3** Cena je stanovena a Objednatel je povinen ji uhradit po dokončení servisní prohlídky a je splatná 30. dnem po skončení prohlídky. Mimo cenu základního servisu budou

- Objednateli účtovány všechny další práce nezahrnuté v preventivní prohlídce, a to včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.
- 4.4** Cena prací nezahrnutých v pravidelném servisu je stanovena v příloze č. 1. Nárok na zaplacení cen dalších prací vzniká provedením příslušné jednotlivé práce či oddělitelné činnosti a je splatná 30. dnem po vzniku nároku na zaplacení ceny příslušné další práce. Zhotovitel smí samostatně bez další výslovné objednávky Objednatele provádět další práce potřebné pro bezpečný provoz zařízení do maximální ceny 5 000,- Kč bez DPH za jednu oddělitelnou další práci nad rámec základního servisu. Nad tuto hranici je povinen informovat Objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný (těž i emailový) souhlas k provedení díla
- 4.5** Cena pravidelného servisu zahrnuje práce popsané v příloze č. 1. Cena dalších prací nezahrnuje cenu za použitý materiál, náhradní díly a dopravu, které se Objednatel zavazuje uhradit nad rámec ceny dle tohoto článku.
- 4.6** Počínaje rokem 2025 a v dalších letech trvání této smlouvy může být cena po dohodě obou stran upravována podle míry inflace (či jiného oficiálního ukazatele, který ji případně v budoucnu nahradí) v předchozím kalendářním roce, zjištěné z úředních míst (Český statistický úřad či jiná instituce, jenž jej v budoucnu nahradí), a to o zjištěnou skutečnou míru inflace. Vzhledem k tomu, že míra inflace za předchozí rok není známa k 1. lednu roku následujícího, dojde k případné úpravě ceny díla od nejbližšího měsíce následujícího poté, kdy tato míra inflace bude oficiálně příslušným orgánem veřejné správy zveřejněna a návrh na zvýšení výše ceny díla bude Objednateli Zhotovitelem písemně oznámen.

5. Fakturační a platební podmínky

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude prováděna samostatnými platbami za základní servis a samostatně za další práce nezahrnuté v základním servisu, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem.
- 5.2** Úhrada ceny za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami na základě Servisního protokolu, přičemž cena za pravidelný servis je splatná 30 a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem.
- 5.3** Cena za další práce nezahrnuté v příloze č. 1 této smlouvy, bude fakturována poté, co Zhotoviteli vznikl podle této smlouvy nárok na jejich zaplacení. Přílohou faktury vydané Zhotovitelem bude soupis provedených dalších prací.
- 5.4** DPH bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur je 30 dní od data vystavení. Fakturovaná částka je uhrazena připsáním platby na účet Zhotovitele.
- 5.5** Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED] v kopii lubos.sadsky@bohnice.cz

6. Smluvní pokuta

- 6.1** Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že v případě, že by Objednatel neuhradil cenu služby nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může Zhotovitel po Objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1-60. den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.

- 6.2** V případě, že zhotovitel nedodrží termín 48 h pro nástup na opravu dle přílohy č. 1 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení, uplatněním práva na smluvní pokutu nejsou jakkoliv dotčena či vypořádána práva Objednatele na náhradu škody, která vznikne Objednateli v důsledku neprovedení služeb řádným způsobem ve stanoveném termínu.
- 6.3** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

7. Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1** Objednatel se zavazuje, že písemně předá Zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít a provádět práce na jejím provádění a řádně v nich pokračovat (např. zajistí, aby měl Zhotovitel přístup do budovy a přístup k zařízení a stanoví režim pohybu po objektu).
- 7.2** Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi odpovědným pracovníkem Zhotovitele a pověřenou osobou Objednatele.
- 7.3** Objednatel prokazatelně seznámí Zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla Zhotovitele.

8. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.1** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti či díla vymezeného touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2** V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude Zhotovitel neprodleně objednatelé informovat a doporučí postup další činnosti.
- 8.3** Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat v souladu s právním řádem České republiky, technickými standardy a postupy vztahujícími se k činnostem prováděným dle této smlouvy a současně s relevantními interními předpisy Objednatele, které jsou dostupné na webových stránkách Objednatele, případně na vyžádání Zhotovitele. Zhotovitel stvrzuje, že byl informován o existenci interních předpisů regulujících nad běžný rámec pohyb osob a provozování motorových vozidel v areálu Objednatele, kde budou činnosti Zhotovitelem poskytovány, a prohlašuje, že se byl s těmito předpisy Objednatel seznámen.

9. Záruky a jejich řešení

- 9.1** Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za jakost na servisní práce provedené dle této smlouvy, jakož i na dodané komponenty a díly v délce 24 měsíců a po celou dobu trvání této servisní smlouvy. Záruka se vztahuje i na díly a součástky, které ze své povahy jsou považovány za opotřebitelné, a k jejich poškození dojde v důsledku běžného opotřebení.
- 9.2** Případná reklamacie bude probíhat pouze písemnou formou, nebo e-mailem

- 9.3** Během trvání záruky má Objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla Zhotovitelem.
- 9.4** Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky Objednatele.
- 9.5** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny špatným užíváním Objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší moci, způsob vzniku vady špatným užíváním Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odůvodnit a současně je povinen poskytnout Objednateli prostor k rozporování takového odůvodnění. V případě neshody platí, že bude ve vztahu ke vzniku takové vady požádán o stanovisko nestranný odborník.
- 9.6** Zhotovitel je povinen do 24 hodin od obdržení reklamace písemně, e-mailem, oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.7** Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.8** Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace Zhotovitel Objednateli.

10. Vlastnická práva

- 10.1** Dodané díly a materiál zůstávají majetkem Zhotovitele do úplného zaplacení fakturované částky.
- 10.2** Vlastnické právo k dílům a materiálům přechází ze Zhotovitele na Objednatele úhradou faktur vystavených Zhotovitelem, ve kterých budou takové díly či materiály taxativně uvedeny.
- 10.3** Zhotovitel není po poskytnutí služeb, tedy provedení servisu či údržby, ke které použije díly či materiál, oprávněn demontovat takové díly v případě, že Objednatel neuhradí odpovídající faktury ve smyslu ujednání 10.2 této Smlouvy. Namísto toho vznikne Zhotoviteli pohledávka na peněžité plnění.

11. Výpověď smlouvy, odstoupení

- 11.1** Smluvní strany si ujednávají, že před uplynutím uvedené doby je možno tuto smlouvu ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, anebo
 - b) písemnou výpovědí v případě, že jedna ze stran opakovaně hrubě porušuje tuto smlouvu s tím, že druhá strana ji před výpovědí písemně vyzvala k odstranění tohoto porušení s přiměřenou lhůtou (ne kratší 15 dnů) k nápravě a upozornila ji písemně na možnost výpovědi, anebo
 - c) uplyne-li Zhotovitelem poskytovaná záruční doba na veškerá zařízení, která mají být v rámci plnění závazků dle této smlouvy Zhotovitelem servisována, případně na kterých mají být prováděny prohlídky či údržba, anebo
 - d) Od této smlouvy může být odstoupeno v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že

při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 90 dnů a na straně zhotovitele porušení povinnosti Zhotovitele umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění požadavků dle ust. čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy.

Ostatní způsoby jednostranného ukončení této smlouvy smluvní strany vylučují.

- 11.2** Výpověď musí mít písemnou formu s tím, že výpovědní doba činí 60 dnů a začne plynout ode dne následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.
- 11.3** V případě pochybností se má za to, že je výpověď či odstoupení zaslaná / é prostřednictvím České pošty, a.s., či jiného orgánu s povinností ji doručit, doručena třetí pracovní den od odeslání.
- 11.4** V případě výpovědi této smlouvy či jiného zániku smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací bez ohledu na důvod zániku smlouvy. Toto ujednání nezaniká v případě výpovědi či jiného zániku této smlouvy.

12. Záruka mlčenlivosti

- 12.1** Veškeré informace, které Zhotovitel poskytl Objednateli v souvislosti s uzavíráním nebo realizací této smlouvy, ať již v písemné podobě, na nosičích elektronických dat, nebo jiných médiích, ústně nebo jinak a které se týkají konstrukce a provozu zařízení, technologie, obchodních, finančních a organizačních údajů, informace obsažené v dokumentaci Zhotovitele, výkresech, technických návodech, odborných radách a konzultacích poskytnutých Zhotovitelem a další informace označené Zhotovitelem za důvěrné se považují za důvěrné a předmět obchodního tajemství Zhotovitele.
- 12.2** Objednatel je oprávněn použít tyto důvěrné informace jen k účelu předpokládanému touto smlouvou a je povinen zajistit jejich utajení a zejména zabezpečit, aby nebyly zveřejněny nebo zpřístupněny jiným osobám než těm, které s nimi musí pracovat v rámci svých pracovních úkolů.
- 12.3** Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které pro něj pracují, se zavázaly k utajení důvěrných informací, které jim byly zpřístupněny.
- 12.4** Za důvěrné informace se nepovažují ty informace, které byly v době uzavírání této smlouvy všeobecně známé nebo jejichž zpřístupnění jiným osobám Zhotovitel písemně dovolil.
- 12.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu. Pro účely zveřejnění nepředstavuje žádná část této smlouvy ani jejích příloh obchodní tajemství Zhotovitele.

13. Přílohy

- 13.1** Příloha č. 1: Pravidelná údržba, servis a prohlídky „varianta Basic“
Příloha č. 2: Rozsah prohlídky – seznam kontrolovaných datových bodů

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ČR v platném znění.
- 14.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.4** Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.5** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 14.6** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA

.....
Bc. Michal Fidler
jednatel společnosti

.....
Peter Pavel
prokurista

Pravidelná údržba, servis a prohlídka „varianta Basic“

servisní činnost - vzdálený přístup v pracovní době, vyčištění a kontrola HW, kontrola UPS, kontrola dálkových odečtů, kontrola zobrazení analogových hodnot a stavů na obrazovce, kontrola chybových hlášení z SVC a jejich identifikace, vizuální kontrola přístrojů, kontrola nastavených hodnot na přístrojích

1. Pravidelná preventivní údržba – 1 krát ročně

Cena za pravidelnou údržbu a profylaktiku: 38.250,- Kč/ks

Doprava do místa výkonu práce 0,- Kč (Praha)

Celkem **38.250,- Kč/ prohlídku**

Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby. Cena nezahrnuje materiálové náklady na náhradní díly.

2. Servisní zásah při poruše

Hodinová sazba v pracovní době – technik 8 – 17 hod. 1.450,-Kč

Hodinová sazba v pracovní době – softwarové práce 8 – 17 hod. 1.650,- Kč

Sleva na náhradní díly ze standardního ceníku 30%

Doprava – (výjezd) paušál 500,-Kč (Praha)

V případě nefunkčnosti zařízení: oprava bude nahlášena telefonicky (uvést tel číslo) [] nebo [], a zároveň e-mailem na []

- doba výjezdu na opravu je do 48 hodin od nahlášení závady (v pracovní době), nebo začíná běžet následující pracovní den v 8:00 hod.
- v případě záruční opravy není účtován servisní výjezd a zásah
- v případě poškození 3. osobou je účtována oprava v plné výši

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA

.....
Bc. Michal Fidler
jednatel společnosti

.....
Peter Pavel
prokurista