

SMLOUVA O ZAJIŠŤOVACÍM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2040 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Identifikace poskytovatele financování:			Identifikace příjemce financování:		
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1 155 00 Praha 5 IČ: 61061344 DIC: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038 - dále jen SGEF , též věřitel -			Technické služby Uničov, spol. s r.o. Šumperská 941 783 91 Uničov IČ: 25830261 DIČ: CZ25830261 Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, C 20140 - dále jen příjemce financování , též dlužník -		
Zajišťovaná smlouva o úvěru č.: 17023221/24 - dále jen zajišťovaná smlouva -					
Název: Zametací stroje BUCHER CityCat VS20 vč. příslušenství	Výrobce: Bucher	Výrobní číslo: TEBC30CR0RNV00967	R. v.: 2024	Stav: nový	V hodnotě: 3 750 000,00 CZK
- dále jen předmět zajištění -					

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Věřitel uzavřel s dlužníkem v záhlaví definovanou zajišťovanou smlouvu.
- 1.2. Zajišťovací převod vlastnického práva k předmětu zajištění se uskutečňuje za účelem zajištění veškerých dluhů dlužníka vůči věřiteli vyplývajících ze závazku ze zajišťované smlouvy a/nebo vzniklých v souvislosti se závazkem ze zajišťované smlouvy, včetně dluhů dlužníka vyplývajících z předčasného ukončení (včetně odstoupení) závazku ze zajišťované smlouvy, práv na náhradu újmy, dluhů týkajících se zaplacení veškerých smluvních pokut podle zajišťované smlouvy, jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být zajišťovaná smlouva neplatnou, zdánlivou, neúčinnou nebo nevymahatelnou (dále společně jen "**dluh**").

2. PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÍ

- 2.1. Dlužník bude k okamžiku účinnosti této smlouvy výlučným vlastníkem předmětu zajištění a prohlašuje, že předmět zajištění k témuž okamžiku není zatížen žádným právem třetích osob, bude bez vad a funkční.
- 2.2. Dlužník k zajištění dluhu uvedeného v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy převádí na věřitele dočasně vlastnické právo k předmětu zajištění.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A PRÁVO NA ZPENĚŽENÍ PŘEDMĚTU ZAJIŠTĚNÍ

- 3.1. Převodem vlastnického práva z dlužníka na věřitele se věřitel stává dočasným vlastníkem předmětu zajištění se všemi právy s tím spojenými a dlužník tato práva pozbývá. Věřitel převod vlastnického práva k předmětu zajištění akceptuje.
- 3.2. Účinnost převodu vlastnického práva nastává okamžikem účinnosti této smlouvy, aniž by došlo k fyzickému předání předmětu zajištění věřiteli. Věřitel a dlužník se dohodli, že předmět zajištění bude nadále při splnění podmínek stanovených touto smlouvou v užívání dlužníka. Tímto současně smluvní strany uzavírají smlouvu o výpůjčce, kterou věřitel přenechává dlužníkovi předmět zajištění bezplatně do dočasného užívání. Dlužník nese nebezpečí nahodilého zničení, riziko poškození, ztráty, totální



škody a ztráty použitelnosti, odcizení či předčasného opotřebení, jakož i snížení hodnoty předmětu zajištění. Je-li předmětem zajištění vozidlo, které dle zákona musí být registrováno v registru silničních vozidel (dále jen **vozidlo**), je dlužník povinen na základě této smlouvy do 10 dnů od účinnosti této smlouvy zapsat věřitele do registru silničních vozidel jako vlastníka, nebude-li dohodnuto jinak. Dlužník bude v registru silničních vozidel registrován jako provozovatel vozidla. Technický průkaz bude v držení dlužníka, nebude-li dohodnuto jinak.

- 3.3. Převod vlastnického práva podle této smlouvy se sjednává s rozvazovací podmínkou, spočívající v úplném a řádném splnění všech dluhů dlužníka ze zajišťované smlouvy. Splněním rozvazovací podmínky účinky převodu vlastnického práva zanikají a vlastnické právo automaticky přechází zpět na dlužníka, který se tímto stane vlastníkem předmětu zajištění. Tyto účinky nastanou rovněž úplným splněním dluhů dlužníka ze zajišťované smlouvy po sjednané lhůtě splatnosti, dojde-li k takovému splnění před tím, než věřitel odešle dlužníkovi výzvu k odevzdání předmětu zajištění dle odst. 3.4, jejíž součástí bude oznámení o tom, že zajišťovací převod vlastnického práva se stává nepodmíněným. Současně věřitel vydá dlužníkovi z úschovy doklady vztahující se k předmětu zajištění, byly-li uloženy u věřitele.
- 3.4. Dostane-li se dlužník do prodlení s úhradou dle zajišťované smlouvy a nesplní svoji povinnost ani přes dvě po sobě následující upomínky a/nebo pokud jiným podstatným způsobem poruší zajišťovanou smlouvu, je povinen na první písemnou výzvu věřitele, věřiteli odevzdat předmět zajištění včetně veškerých jeho součástí, příslušenství a dokladů, čímž zároveň zaniká výpůjčka uvedená v odst. 3.2 tohoto článku. Neučiní-li tak dlužník, je věřitel oprávněn předmět zajištění na náklady dlužníka odebrat. Věřitel je oprávněn předmět zajištění zpeněžit, a to s péčí řádného hospodáře formou přímého prodeje nebo ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, jejímž jediným kritériem je nabídnutá cena. Před zpeněžením předmětu zajištění zjistí věřitel jeho hodnotu na základě ocenění, které věřitel na náklady dlužníka obdržel od věřitelem jmenovaného znalce, ze znalců zapsaných v seznamu soudních znalců (dále jen "**hodnota předmětu zajištění**").
- 3.5. Veřejná soutěž bude vyhlášena na internetových stránkách věřitele, doba pro zasílání nabídek bude činit jeden týden. Minimální nabídková cena bude činit 75% hodnoty předmětu zajištění, pokud se ve veřejné soutěži nepřihlásí žádný zájemce, je věřitel oprávněn nabízet předmět zajištění ve veřejné soutěži opakovaně, když minimální nabídková cena bude v dalších veřejných soutěžích vždy nižší o dalších 20% hodnoty předmětu zajištění.
- 3.6. Přímý prodej předmětu zajištění třetí osobě vybrané věřitelem se uskuteční při dodržení následujících podmínek: a) předmět zajištění bude prodán za cenu rovnající se nejméně 75 % hodnoty předmětu zajištění; b) věřitel je povinen na písemnou žádost dlužníka doložit, že s nabídkou přímého prodeje předmětu zajištění oslovil nejméně 2 potenciální zájemce, kterým lze v daném místě a čase potenciálně prodat věc srovnatelnou s předmětem zajištění za srovnatelných okolností, ledaže s ohledem na povahu předmětu zajištění splnění této podmínky po věřiteli nelze rozumně požadovat; c) Nebude-li věřitel z důvodu nezájmu o koupi předmětu zajištění za cenu rovnající se nejméně 75 % hodnoty předmětu zajištění schopen předmět zajištění prodat po dobu 30 dnů od oznámení započetí realizace práva na zpeněžení předmětu zajištění podle této smlouvy dlužníkovi, je věřitel oprávněn prodat předmět zajištění za nejvyšší nabídnutou cenu, a to i přesto, že tato cena nebude dosahovat 75 % hodnoty předmětu zajištění; d) věřitel je oprávněn prodat předmět zajištění za nižší cenu než cenu odpovídající 75 % hodnoty předmětu zajištění i před uplynutím lhůty 30 dnů od oznámení započetí realizace práva na zpeněžení předmětu zajištění podle této smlouvy dlužníkovi: (i) hrozí-li důvodné riziko poklesu ceny předmětu zajištění, v důsledku kterého může věřitel rozumně očekávat, že dosažená prodejní cena předmětu zajištění při prodeji před uplynutím výše uvedené lhůty 30 dnů bude vyšší než prodejní cena předmětu zajištění, kterou by bylo možné dosáhnout za srovnatelných okolností při prodeji po uplynutí uvedené lhůty; nebo (ii) bude-li k tomu mít předchozí souhlas dlužníka.
- 3.7. Finanční prostředky z prodeje předmětu zajištění je věřitel po odečtení účelně vynaložených nákladů zpeněžení předmětu zajištění, včetně případné smluvní pokuty dle odst. 3.8 této smlouvy, oprávněn použít k uspokojení touto smlouvou zajištěného dluhu dlužníka včetně příslušenství. Zbydou-li po takovém uspokojení věřitele finanční prostředky, vydá je věřitel dlužníkovi. Strany si potvrzují, společný zájem dosáhnout co nejvyššího výnosu ze zpeněžení předmětu zajištění a s ohledem na to dlužník bere na vědomí, že není možno předvídat délku období, během kterého musí být prodej dokončen.
- 3.8. Pokud je dlužník v prodlení s úhradou dle zajišťované smlouvy a nesplní svoji povinnost ani přes dvě po sobě následující upomínky a/nebo pokud jiným podstatným způsobem poruší zajišťovanou smlouvu, je věřitel dále oprávněn požadovat smluvní pokutu dle své volby až do výše 5% hodnoty předmětu zajištění. Pokud po odečtení účelně vynaložených nákladů na zpeněžení předmětu zajištění a

5. DOBA TRVÁNÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva se stává platnou okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Je-li smlouva podepisována věřitelem elektronicky, nabývá platnosti nejdříve podpisem druhé z osob, které ji podepisují za věřitele. Tato smlouva nabývá účinnosti, jakmile se dlužník stane vlastníkem předmětu zajištění nebo dnem jejího podpisu, podle toho, která okolnost nastane později, v případě elektronického podepisování věřitelem nejdříve podpisem druhé z osob, které ji podepisují za věřitele, a trvá až do okamžiku řádného a úplného uspokojení všech zajištěných dluhů dlužníka vůči věřiteli. Ustanovení o nabytí platnosti a/nebo účinnosti nejdříve okamžikem podpisu druhé z osob podepisujících za věřitele v případě elektronického podepisování se uplatní rovněž na veškeré případné dodatky či přílohy této smlouvy.
- 5.2. Po dobu účinnosti závazku z této smlouvy se dlužník nesmí dopustit jakéhokoli jednání majícího za následek zmaření či ztížení uspokojení věřitele pomocí předmětu zajištění, zejména se nesmí pokusit předmět zajištění zcizit nebo zatížit právy třetích osob. Dlužník rovněž odpovídá za to, že se jednání majícího za následek zmaření či ztížení uspokojení věřitele pomocí předmětu zajištění nedopustil před nabytím účinnosti této smlouvy, zejména že předmět zajištění nezczil ani nezatížil právy třetích osob. Takováto jednání dlužníka se považují za podstatné porušení zajišťované smlouvy uvedené v záhlaví; zároveň je v takovém případě dlužník povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši hodnoty předmětu zajištění uvedené v záhlaví této smlouvy.

6. PROHLÁŠENÍ DLUŽNÍKA

- 6.1. Dlužník činí při podpisu této smlouvy následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje věřiteli pravdivost, úplnost a přesnost tohoto prohlášení.
- 6.2. **V případě právnické osoby:** Dlužník je k podpisu této smlouvy, převzetí povinností dle této smlouvy a plnění této smlouvy oprávněn a jeho podpis této smlouvy, převzetí povinností dle této smlouvy a plnění této smlouvy nejsou v rozporu se zakladatelskými dokumenty ani vnitřními předpisy dlužníka ani v rozporu se smluvně převzatými povinnostmi dlužníka ani žádnými právními předpisy závaznými pro dlužníka a byly řádně schváleny v souladu s právními předpisy a se všemi příslušnými zakladatelskými dokumenty a vnitřními předpisy dlužníka a tato smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiné úkony. Dlužník prohlašuje, že si není vědom, že by (i) nejvyšší orgán dlužníka nebyl informován o podmínkách této smlouvy, (ii) nejvyšší orgán dlužníka zakázal uzavření této smlouvy, (iii) členu/členům orgánu dlužníka, který/kteří uzavírají tuto smlouvu, byl pozastaven výkon funkce a (iv) společenská smlouva / stanovy dlužníka vyžadovaly souhlas nejvyššího orgánu dlužníka k uzavření této smlouvy.
- 6.3. **V případě fyzické osoby:** Dlužník je k podpisu této smlouvy, převzetí povinností dle této smlouvy a plnění této smlouvy oprávněn a jeho podpis této smlouvy, převzetí povinností dle této smlouvy a plnění této smlouvy nejsou v rozporu se smluvně převzatými povinnostmi dlužníka ani žádnými právními předpisy závaznými pro dlužníka a tato smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiné úkony či kroky.
- 6.4. Předmět zajištění je způsobilý být předmětem převodu vlastnického práva z dlužníka na věřitele a neexistuje žádná skutečnost, která má nebo by mohla mít za následek částečnou nebo úplnou neplatnost či nevynutitelnost této smlouvy. Dlužník se zavazuje v souladu s právními předpisy provést veškeré úkony, které souvisí s převodem vlastnického práva, a to včetně registrace předmětu zajištění, pokud je registrace právními předpisy vyžadována.
- 6.5. Je-li předmětem zajištění vozidlo, které dle zákona musí být registrováno v registru silničních vozidel (dále jen „vozidlo“), je dlužník povinen na základě této smlouvy do 10 dnů od účinnosti této smlouvy nechat zapsat věřitele do registru silničních vozidel jako vlastníka. Dlužník bude v registru silničních vozidel registrován jako provozovatel vozidla. Dlužník je povinen do 5 pracovních dnů po registraci vozidla/po zápisu změn v registru silničních vozidel předat věřiteli kopii osvědčení o registraci vozidla obsahujícího údaj o vlastnictví věřitele.
- 6.6. Věřitel v souvislosti s podpisem této smlouvy o zajišťovacím převodu práva udělí dlužníkovi plnou moc k zápisu věřitele jako vlastníka vozidla do registru silničních vozidel a udělí dlužníkovi souhlas, aby se dlužník v registru silničních vozidel nechal zaregistrovat jako provozovatel vozidla. Věřitel souhlasí s tím, aby vozidlo bylo zaregistrováno v registru silničních vozidel příslušném dle sídla/trvalého bydliště dlužníka.

[illegible]

8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

13.11.2024 Datum	Uničov, 13.11.2024 Místo, datum
Poskytovatel financování: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Příjemce financování: Technické služby Uničov, spol. s r.o.
 Podpis Martina Němečková Jméno zmocněnec Funkce  Podpis Alena Horáčková Jméno zmocněnec Funkce	 Podpis Ing. LUDĚK ZAMAZAL Jméno jednatel Funkce

V případě elektronického podepisování mohou být podpisy připojeny namísto ve shora uvedené podpisové tabulce v podpisovém archu, jenž je v takovém případě nedílnou součástí tohoto dokumentu.

.....
Podpis
Alena Horácková
Jméno
zmocněnec
Funkce

.....
Podpis
Ing. LUDĚK ZAMAZAL
Jméno
jednatel
Funkce

.....
Místo, datum
Uničov, 13.11.2024

.....
Příjemce financování:
Technické služby Uničov, spol. s r.o.

.....
smluvní strana obdrží po jednom.

V případě elektronického podepisování mohou být podpisy připojeny namísto ve shora uvedené podpisové tabulce v podpisovém archu, jenž je v takovém případě nedílnou součástí tohoto dokumentu.

SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1 155 00 Praha 5 IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038	Technické služby Uničov, spol. s r.o. Šumperská 941 783 91 Uničov IČ: 25830261 DIČ: CZ25830261 Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, C 20140 ke smlouvě: 17023221/24
---	---

Instrukce k osvědčení o registraci silničního vozidla

Vážená klientko, vážený kliente,

dovolujeme si Vám připomenout běžný postup agendy týkající se osvědčení o registraci silničního vozidla (dále jen „ORV“), je-li předmětem financování vozidlo, resp. stavební nebo zemědělský stroj.

Vaší povinností je nechat zapsat SGEF do ORV jakožto vlastníka vozidla.

K přihlášení vozidla od nás budete potřebovat plnou moc, kterou na Vaši žádost rádi vyhotovíme a zašleme na odpovídající dopravní inspektorát.

O plnou moc můžete požádat na e-mailové adrese alena.horackova@sgef.cz

Nezapomeňte prosím přidat informaci, na jakém dopravním inspektorátu budete vozidlo přihlašovat.

Jakmile budete mít ORV po registraci k dispozici, zašlete nám jeho kopii (do předmětu e-mailu uveďte prosím číslo smlouvy) na e-mailovou adresu tp@sgef.cz a to nejpozději do 5 pracovních dnů od registrace.

S přátelským pozdravem

SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.