Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1108-2022-504101

Č.j. objednatele: SPU 444001/2024/miko

UID dokumentu: spudms00000015033596

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 1108-2022-504101, uzavřené dne 31.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rochlov“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Rochlov (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Herejk,, vrchní odborný referent Pobočky Plzeň

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Telefon: + 420 727 956 850;

E-mail: plzensky.kraj@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

## (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o.**

Sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubý

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 21106-381/0100

IČ: 25227751

DIČ: CZ25227751

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 17.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné, i v souvislosti s požadavky katastrálního úřadu, změny jednotek výše uvedených etap plnění co do počtu měrných jednotek. Dále dochází u etapy 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů k navýšení počtu MJ. Vícepráce jsou tvořeny úzkými lesními parcelami vedenými v ISKN a do řešeného území byly zahrnuty z důvodu jejich odlišného vlastnictví od vlastnictví velkých lesních bloků podél kterých probíhají, což umožňuje jejich řešení v rámci KoPÚ Rochlov a sjednocení vlastnictví lesních pozemků. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování zbývajících etap pozemkové úpravy v k.ú. Rochlov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. Technické požadavky na provedení díla**. Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4.** **Platební a fakturační podmínky**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek u etap: *6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.* a *6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona* a *6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 2)** | **2 152 166,50 Kč** |
| Méněpráce bez DPH | 4 356,00 Kč |
| Vícepráce bez DPH |  70 180,00 Kč |
| **Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku**  | **2 217 990,50 Kč** |
| DPH 21% | 465 778,01,-Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH** | **2 683 768,51 Kč** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPHcelkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | -2 | 2 178,00 | -4 356,00 | 30.3.2025 | ---- |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 2 | 6 050,00  | 12 100,00 | 30.3.2025 | ---- |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 8 | 7 260,00 | 58 080,00 | 30.3.2025 | --- |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč**  |  **65 824,00** |  |  |

1. Dále je předmětem dodatku změna v technických záležitostech za objednatele je nyní oprávněna jednat Ing. Petr Herejk, vrchní odborný referent Pobočky Plzeň, tel.: + 420 727 956 820 a e-mail: p.herejk@spucr.cz.
2. **V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

1. **V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

1. **Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

* + 1. PSZ:
			1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
			3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
			5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
1. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
2. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
3. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
4. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
5. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
6. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č.1 a č. 2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 29. 11. 2024 V Plzni dne 29.11.2024

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

………………………… …………………………

Ing. Jiří Papež Ing. Zdeněk Hrubý

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj jednatel

Státní pozemkový úřad GEO Hrubý spol. s r.o.

Administrátor VZ/v souladu s MP: Ing. Lucie Miko