

SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 16003-23/2024-VLRZ/R/EN

RIS: 2024/XSD/99-000028-000

Smluvní strany:

1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: podatelna@vlrz.cz

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

2. Snow & Fun, s.r.o.

zastoupená: Tomášem Kverkou, jednatelem

sídlo: Sluštická 1627/14, 100 00 Praha – Strašnice

IČO: 28479424

DIČ: CZ28479424

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka C 144607

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“ nebo „občanský zákoník“) ve spojení s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. 623/5, o výměře 1 010 m², trvalý travní porost, p. č. 623/11, o výměře 255 m², ostatní plocha, p. č. 637/7, o výměře 15 m², ostatní plocha, p. č. 623/13, o výměře 1 189 m², jiná plocha a části pozemků p. č. 623/3, ostatní plocha a p. č. 623/6, ostatní plocha, v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, to vše zapsáno na LV 469. Dále je příslušný hospodařit s teleskopickým lyžařským vlekem 12 s příslušenstvím (dále jen „TLV 12 s příslušenstvím“).

V souladu s nájemní smlouvou, kterou má pronajímatel uzavřenou s vlastníkem pozemku p. č. 627/14, ostatní plocha, k. ú. Špindlerův Mlýn, je nájemce této smlouvy oprávněn užívat i tuto část.

- 1.2. Předmětem nájmu je TLV 12 s příslušenstvím a pozemky specifikované v čl. 1.1. této smlouvy, včetně objektu budovy obsluhy na pozemku p. č. 627/14, tak jak je znázorněno v příloze č. 1 (ortofotomapa) a č. 2., které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Předmět nájmu bude využíván k provozování všech celoročních sportovních aktivit nájemce na předmětu nájmu.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že mu byl živnostenským odborem městské části Praha 10, vydán pod č.j.: OZI/7332/2008/Dci/1015713/5, dne 16. 10. 2008 živnostenský list pro provozování lyžařských vleků.

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět smlouvy na dobu určitou, a to na 8 let od uzavření nájemní smlouvy, konkrétně ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran na částku **249 268,00 Kč** včetně DPH za jeden rok. Z této částky činí cena nájmu pozemků **168 000,00 Kč** a cena nájmu TLV s příslušenstvím **67 163,64 Kč** bez DPH, **81 268,00 Kč** včetně DPH. Poměrné nájemné k 31. 12. 2024 je stanoveno ve výši **19 328,40 Kč** bez DPH, **20 487,66 Kč** s DPH. Roční nájemné proběhne každoročně k datu 15. 5. příslušného roku. Poměrná část nájemného za období od 1. 1. 2032 dokonce nájemní doby bude stanovena spolu s oznámením přírůstku průměrné míry inflace za rok 2031.
- 3.2. Pronajímatel je každoročně oprávněn, a to počínaje rokem 2026 za rok 2025, platbu nájemného každoročně zvýšit o výši přírůstku průměrné míry inflace dle indexu růstu cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok, a to s účinností k 1. 2. daného kalendářního.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou, touto smlouvou sjednanou, platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven vždy 14 dnů před splatností faktury. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Faktura bude zasílána elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v identifikaci nájemce.
- 3.4. V případě nedodržení smluvního termínu platby ročního nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny nájmu za každý i započatý den prodlení, pokud prodlení nevzniklo z viny pronajímatele ve smyslu čl. III. odst. 3.3. smlouvy. Za nedodržení ostatních povinností nájemce stanovených smlouvou o nájmu, bude uplatňována pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny nájmu za každé takové porušení nebo každý i započatý den. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody, které není uplatněním práva na smluvní pokutu dotčeno a pronajímatel jej může uplatňovat souběžně
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

- 3.6. V nájemném stanoveném v čl. III. bod 3.1. této smlouvy nejsou zahrnuty poplatky za služby. Tyto budou předmětem samostatné smlouvy o poskytování služeb uzavřené z úrovně ředitele zařízení Vojenská zotavovna Bedřichov (dále jen „VZ Bedřichov“).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, a to zcela na vlastní náklady a nebezpečí.
- 4.2. Nájemce je povinen před zahájením provozu lyžařského vleku provést na své náklady jeho elektrotechnickou a strojní revizi a dále na své náklady plně hradit jeho běžnou údržbu. Předmět nájmu se zavazuje udržívat ve stavu způsobilém k provozování (odpovídající platné legislativě). Běžnou údržbou se rozumí udržování celkové provozuschopnosti pronajatého předmětu nájmu. Případné opravy zajišťuje také na své náklady.
- Pokud se TLV 12 s příslušenstvím stane neopravitelným, nemá nájemce právo požadovat na pronajímateli poskytnutí náhrady. Přitom nemá nárok na jakoukoliv kompenzaci, a to ani při skončení nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen poskytovat hotelovým hostům VZ Bedřichov (včetně střediska Malý Šišák), po prokázání se hotelovou kartou, slevu ve výši 25% z ceny na sportovní aktivity. Nájemce se zároveň zavazuje poskytnout pronajímateli 10 ks permanentek zajišťujících bezplatný vstup na lyžařský vlek.
- 4.4. Nájemce je povinen udržívat pronajatý pozemek v žádoucím stavu, to znamená, že v době mimo zimní sezónu je povinen sekat a odklízet trávu a odstraňovat náletové dřeviny. Po skončení zimní sezóny je povinen provést úklid pozemku. Nájemce je povinen provést úklid pronajaté plochy i na základě výzvy pronajímatele.
- 4.5. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy není nájemce oprávněn přenechat třetím osobám do podnájmu.
- 4.6. Nájemce je povinen zajistit při provozování lyžařského vleku i při dalších sportovních aktivitách dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
- 4.7. Nájemce nese riziko poškození lyžařského vleku, které by vzniklo jeho provozováním a v případě vzniku takovéto škody je povinen uvést lyžařský vlek do původního stavu. Nájemce uvede podrobné informace a o rozsahu a výši pojištění z odpovědnosti za způsobenou škodu při výkonu činnosti, kdy minimální pojistná částka bude ve výši 5 000 000,00 Kč, přičemž tyto údaje prokáže předložením fotokopii platných pojistných smluv do tří měsíců od podpisu smlouvy o nájmu.
- 4.8. Nájemce je povinen včas a v řádné výši provést úhradu nájmu podle čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy.
- 4.9. Nájemce je povinen po ukončení tohoto smluvního vztahu nejpozději do sedmi kalendářních dnů předat pronajímateli předmět nájmu. Součástí předání a převzetí předmětu nájmu bude předávací protokol, s popisem skutečného stavu předmětu nájmu.
- 4.10. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést a předat předmět nájmu ve stavu provozuschopném, který bude splňovat dané legislativní požadavky na následný provoz zařízení.

Doloží platné provozní revize a platný průkaz způsobilosti vydaným drážním správním úřadem dle platné legislativy, které budou platné minimálně následující rok (po ukončení nájmu musí být vlek předán ve stavu odpovídající vyhlášce Ministerstva dopravy č.

100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících předpisů).

- 4.11. V případě poškození, havárie na předmětu nájmu se nájemce zavazuje provést opravy či výměny poškozených částí a uvést předmět nájmu do provozuschopného stavu. Veškeré tyto náklady hradí nájemce.

Po dobu nájmu provede opravy spojené s ošetřením a nátěrem sloupů, výměnu vodičů lan, výměnu lan a výměnu mechanických strojních částí, kde dochází k opotřebení vlivem provozu.

- 4.12. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební a jiné úpravy předmětu nájmu (charakter technického zhodnocení – tzn. nad rámec běžných oprav a údržby) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dle povahy věci po projednání s místně příslušným stavebním úřadem.

V případě stavebních a jiných úprav nese veškeré náklady na tyto úpravy nájemce, který přitom nemá nárok na jakoukoliv kompenzaci, a to ani při skončení nájmu.

- 4.13. Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly nakládání s majetkem pronajímatele.

- 4.14. Nájemce je povinen v souladu s Rozkazem ministryně obrany ze dne 18. dubna 2018 (dále jen „Rozkaz“), kterým se mění Rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu MO, dodržet:

- a) povinnost na úseku požární ochrany vyplývající z Rozkazu;
- b) povinnost umožnit vykonávání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s ust. § 31 zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPO“);
- c) při neplnění povinností na úseku požární ochrany budou nájemci uděleny sankce v souladu s ustanovením ZPO.

V. Zánik smluvního vztahu

- 5.1. Nájem zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, odstoupením od této smlouvy dle podmínek v této smlouvě stanovených, nebo písemnou výpovědí.
- 5.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

- 5.2.1. nájemce porušil podmínky dohodnuté touto smlouvou, především tím, že nedodržel platební podmínky stanovené v č. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy a podmínky stanovené v čl. IV. odst. 4.8. této smlouvy,
- 5.2.2. dostane písemný pokyn svého zřizovatele, že není oprávněn nadále přenechávat majetek, se kterým je příslušný hospodařit, do nájmu třetím osobám,
- 5.2.3. nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě v rozporu s čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy,

- 5.2.4. pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu pro plnění funkce státu.
- 5.2.5. Účinky odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. V. odst. 5 bodech 5.2.1. až 5.2.4. nastávají dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.
- 5.3. V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou nájmu z důvodů uvedených v čl. V. této smlouvy bude hrazeno nájemné v poměrné výši za skutečnou dobu nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky provedenými v písemné formě, vzestupně označenými pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami. Jiné zápisy, prohlášení či obdobné úkony se za změnu smlouvy nepovažují.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.4. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.5. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).
- 6.6. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

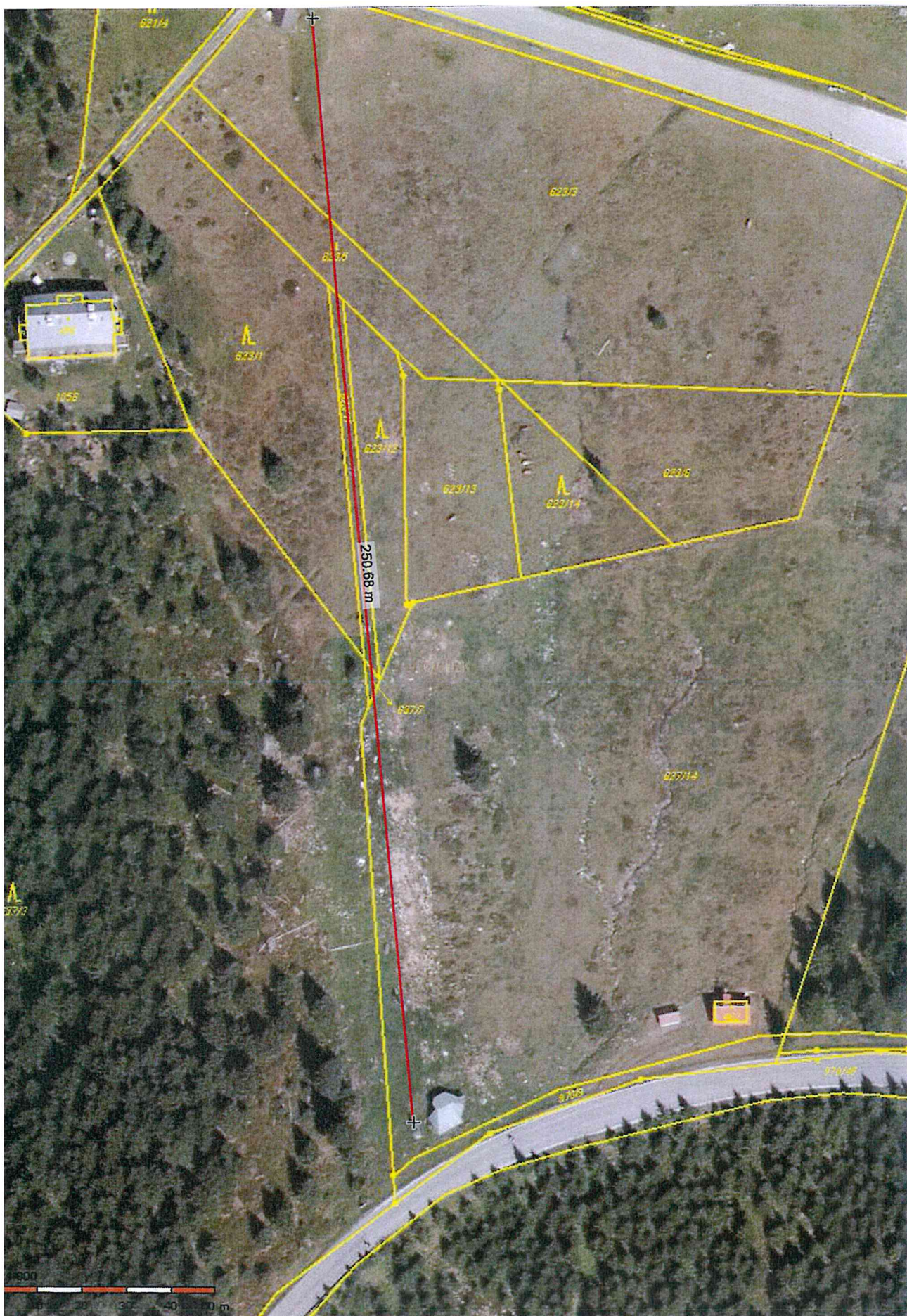
V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Libor TEJNIL
Ředitel

.....
Tomáš Kverka
jednatel



5



**ROZKAZ
MINISTRA OBRANY**

ze dne 30. září 2016

ve znění RMO č. 18/2018 Věstníku (1. novela)

ve znění RMO č. 18/2019 Věstníku (2. novela)

ve znění RMO č. 44/2020 Věstníku (3. novela)

Požární dozor v rezortu Ministerstva obrany

Na základě ustanovení § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o požární ochraně“), ve znění pozdějších předpisů, k zajištění výkonu zvláštního požárního dozoru a k zabezpečení plnění povinností na úseku požární ochrany v rezortu Ministerstva obrany (dále jen „požární ochrana“) s t a n o v u j í :

**ČÁST PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ****Čl. 1****Předmět a rozsah úpravy**

Tento rozkaz upravuje výkon zvláštního požárního dozoru²⁴⁾ v rezortu Ministerstva obrany¹⁾ (dále jen „vojenský požární dozor“), vymezuje působnost orgánů vojenského požárního dozoru, jejich úkoly a oprávnění a stanovuje úkoly a povinnosti představeným stojícím v čele organizačních celků rezortu Ministerstva obrany^{25)†} (dále jen „představený“) a vedoucím zaměstnancům stojícím v čele organizačních celků rezortu Ministerstva obrany³⁾ (dále jen „vedoucí zaměstnanec“) na úseku požární ochrany.

Čl. 2**Působnost orgánů vojenského požárního dozoru**

1. Vojenský požární dozor vykonává odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany prostřednictvím orgánů vojenského požárního dozoru, kterými jsou inspektoři vojenského požárního dozoru a odborný garant vojenského požárního dozoru.

2. Činnost vojenského požárního dozoru metodicky řídí odborný garant vojenského požárního dozoru odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany.

3. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany projednává správní delikty²⁶⁾ zjištěné při výkonu vojenského požárního dozoru u právnických nebo podnikajících fyzických osob spadajících do působnosti vojenského požárního dozoru a rozhoduje o správních trestech za tyto správní delikty.

Čl. 3

Úkoly a povinnosti představených a vedoucích zaměstnanců na úseku požární ochrany

1. Představení a vedoucí zaměstnanci odpovídají za plnění povinností, které zákon o požární ochraně ukládá právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám ve všech činnostech, které provozují, a ve všech prostorách, které jim byly předány do užívání.

2. Představení a vedoucí zaměstnanci při přenechání k užívání majetku státu v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany nebo příspěvkové organizace zřízené Ministerstvem obrany nebo majetku v právu hospodaření státního podniku založeného Ministerstvem obrany jiné právnické, podnikající fyzické nebo fyzické osobě, která není součástí rezortu Ministerstva obrany (dále jen „civilní subjekt“), musí civilnímu subjektu smluvně stanovit:

- a) povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z tohoto rozkazu;
- b) povinnost umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s § 31 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- c) sankce za neplnění povinností na úseku požární ochrany.

3. Představení a vedoucí zaměstnanci schvalují dokumentaci požární ochrany¹⁾, kterou se stanovují podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností, a prokazuje se plnění některých povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

4. Plnění povinností požární ochrany ve vztahu k požární bezpečnosti stavebních objektů zabezpečují představení a vedoucí zaměstnanci v součinnosti s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem.

5. Představení a vedoucí zaměstnanci jsou povinni bezodkladně oznámit územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru každý požár, který vznikl při činnostech, které provozují, nebo v prostorách, které užívají, a to prostřednictvím odboru společné operační centrum Velitelství pro operace. Obsah oznámení o požáru je uveden v příloze 1.²⁾ Ustanovení § 18 písm. c) zákona o požární ochraně tím není dotčeno.

6. Vedoucí oddělení řízení organizací sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

7. Ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

8. Při spalování hořlavých látek na volném prostranství jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni:

- a) stanovit opatření proti vzniku a šíření požáru se zřetelem na rozsah této činnosti;
- b) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně navrhovaných opatření územně příslušnému pracovišti vojenského požárního dozoru, který může stanovit další podmínky pro tuto činnost, popř. může takovou činnost zakázat;
- c) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství příslušné vojenské hasičské jednotce a územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje.

9. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 až 8 se v případě utajovaných informací postupuje podle zvláštního právního předpisu²⁷⁾.

10. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 a 8 se u Vojenského zpravodajství postupuje v souladu se zvláštními právními předpisy²⁸⁾.

11. V souvislosti se zabezpečením místa požáru po ukončení zásahu jednotek požární ochrany jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni bezodkladně učinit opatření pro ochranu života a zdraví osob, ochranu utajovaných informací, zamezení vzniku následných škod a zachování stop pro zjišťování příčin požáru.

12. Vojenskou hasičskou jednotku zřizují, ruší a mění její početní stav sil a prostředků a organizační strukturu příslušní představení a vedoucí zaměstnanci přímo podřízení ministroví obrany na základě souhlasného stanoviska vojenského požárního dozoru, přičemž se vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí¹⁾ nebo dokumentace zdolávání požáru¹⁾ a ostatních předpisů¹⁾.

13. Kde není zřízena vojenská hasičská jednotka, může vojenský požární dozor nařídit zřízení požární hlídky¹⁾, přičemž vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí nebo dokumentace zdolávání požáru a ostatních předpisů.

ČÁST DRUHÁ ÚKOLY A OPRAVNĚNÍ ORGÁNŮ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU

Čl. 4

Úkoly orgánů vojenského požárního dozoru

1. Odborný garant vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany zejména tyto úkoly:

- a) koordinuje jednotné uplatňování právních předpisů a vnitřních předpisů požární ochrany v rámci výkonu vojenského požárního dozoru;
- b) posuzuje z hlediska požární bezpečnosti specifikace¹⁾;

- c) posuzuje požární bezpečnost vojenského materiálu při jeho zavádění do užívání¹⁾;
- d) podílí se na zpracování koncepcí na úseku požární ochrany;
- e) zpracovává jednou ročně informační zprávu o stavu požární ochrany;
- f) podílí se na plnění úkolů zabezpečení požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

2. Inspektor vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu vojenského požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany tyto úkoly:

- a) provádí úkony k zabezpečení výkonu vojenského požárního dozoru²⁹⁾⁾;
- b) rozhoduje o správném začlenění stavebních objektů nebo činností do kategorie požárního nebezpečí¹⁾ při zjištění sporného začlenění;
- c) stanovuje bližší podmínky kladené na požární bezpečnost staveb, výrobků a činností z hlediska jejich konstrukce, výroby, montáže, umístění, oprav, údržby, revizí, zkoušek a jejich technické a provozní dokumentace;
- d) zabezpečuje spolupráci mezi Ministerstvem obrany, Policií České republiky, Ministerstvem vnitra a Hasičským záchranným sborem České republiky v otázkách zabezpečení požární ochrany;
- e) zabezpečuje statistické sledování požárů a mimořádných událostí na úseku požární ochrany;
- f) zajišťuje výkon požárního dozoru při mezinárodní spolupráci a činnosti Ministerstva obrany v zahraničí;
- g) oznamuje místně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje přestupky na úseku požární ochrany;
- h) oznamuje hasičskému záchrannému sboru kraje informace, jejichž ohlašovací povinnost je stanovena právním předpisem³⁰⁾;
- i) projednává správní delikty stanovené právním předpisem³¹⁾;
- j) v odůvodněných případech vyžaduje požárně technické expertizy prostřednictvím Technického ústavu požární ochrany nebo Odboru kriminalistické techniky a expertiz Policie České republiky;
- k) poskytuje konzultační službu v oblasti požární ochrany představeným a vedoucím zaměstnancům;
- l) podílí se na preventivně výchovné a propagační činnosti na úseku požární ochrany a kontroluje dodržování vnitřních předpisů v oblasti vzdělávání v kurzech s tematikou požární ochrany;
- m) podílí se na zpracování vnitřních předpisů v oblasti požární ochrany.

Čl. 5

Oprávnění orgánů vojenského požárního dozoru

1. Orgán vojenského požárního dozoru je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požárů¹⁾ oprávněn:

- a) požadovat potřebné údaje a součinnost od zaměstnanců rezortu Ministerstva obrany¹⁾ a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
- b) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do objektů organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany. Vstup a vjezd do zvlášť určených zařízení nebo pracovišť Ministerstva obrany¹⁾ se řídí zvláštním právním předpisem¹⁾ a splněním požadavků právních předpisů¹⁾, které se vztahují k působnosti Vojenského zpravodajství;
- c) povolát vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.

2. Oprávněnost orgánu vojenského požárního dozoru k provádění činností zjišťování příčin požáru se prokazuje průkazem vojenského požárního dozoru (příloha 2).

3. Orgán vojenského požárního dozoru při výkonu své činnosti je oprávněn nosit stejnokroj v souladu se zvláštním právním předpisem¹⁾»

4. Vozidlo používané orgánem vojenského požárního dozoru k plnění úkolů při zjišťování příčin požáru se považuje za vozidlo vojenské hasičské jednotky v souvislosti s právem přednostní jízdy).

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 6

Náměstek pro řízení sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany stanoví plnění úkolů vyplývajících z tohoto rozkazu pro právnické osoby, které zřídilo nebo založilo Ministerstvo obrany.

Čl. 7

Tento rozkaz je zároveň služebním předpisem státního tajemníka v Ministerstvu obrany podle § 11 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8

Tento rozkaz nabývá účinnosti dnem vyhlášení ve Věstníku Ministerstva obrany. Týmž dnem pozbývá platnosti rozkaz ministra obrany č. 31/2005 Věstníku Ministerstva obrany, Výkon požárního dozoru, rozkaz ministra obrany č. 21/2007 Věstníku Ministerstva obrany, kterým se mění a doplňuje RMO č. 31/2005 Věstníku (1. změna) a rozkaz ministra obrany č. 48/2011 Věstníku Ministerstva obrany, kterým se mění rozkaz ministra obrany č. 31/2005 Věstníku Výkon požárního dozoru.

Čj. 1588-23/2015-SDK MO

Martin S T R O P N I C K Ý v. r.

Státní tajemník v Ministerstvu obrany
Petr V A N Č U R A v. r.

Příloha 1 k RMO č. 38/2016 Věstníku Ministerstva obrany

Obsah oznámení o požáru

V oznámení o požáru se uvádějí:

- a) název organizačního celku rezortu Ministerstva obrany;
- b) jméno a příjmení představeného nebo vedoucího zaměstnance;
- c) místo požáru, adresa (*kde hoří*);
- d) objekt požáru (*co hoří*);
- e) datum a čas vzniku (zpozorování) požáru;
- f) rozsah požáru;
- g) předběžná výše vzniklé škody;
- h) počet zraněných osob;
- i) počet usmrcených osob;
- j) způsob hašení a síly a prostředky na místě požáru;
- k) příčina nebo možné verze vzniku požáru (*uvádět, je-li známo*);
- l) aktuální stav na požářišti;
- m) jméno, příjmení, funkce a telefonní číslo oznamovatele.

Příloha 2 k RMO č. 38/2016 Věstníku Ministerstva obrany

Průkaz orgánu vojenského požárního dozoru

Přední strana průkazu

M I N I S T E R S T V O O B R A N Y				
PRŮKAZ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU				
		Evidenční číslo:		
		Titul, jméno:		
		Příjmení:		
Vydal: Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany				
			Datum a podpis	

Zadní strana průkazu

**OPRÁVNĚNÍ
VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU**

- Držitel průkazu je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požáru oprávněn:
- a) požadovat potřebné údaje a vyžadovat součinnost od zaměstnanců organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
 - c) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do objektů organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
 - d) povolát vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.
