

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU

podle zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (v platném znění) a občanského zákoníku
zákona č. 40/1964 Sb., (v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11,

se sídlem Ocelíkova 672/I, Praha 4, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená zástupcem starosty Ing. Ivanem Škodou

IČ: 00 23 11 26

DIČ: CZ 00 23 11 26

dále jen „pronajímatel“

a

Mateřská škola Chodov, Praha 4, V Benátkách 1751

se sídlem V Benátkách 1751, Praha 4

zastoupená ředitelkou školy Irenou Michalcovou

IČ: 47611596

DIČ: CZ 47611596

dále jen „nájemce“

Text nájemní smlouvy ze dne 4.7.2001 se dodatkem č. 1 ze dne 20.7.2006 mění a doplňuje takto:

I.

Předmět nájmu se doplňuje o nájem nebytových prostor o výměře 312,5 m² tj. jednoho oddělení ve 2. nadzemním podlaží v objektu Květnového vítězství 1738, Praha 4, zapsané v katastru nemovitostí hl. m. Prahy v k. ú. Chodov na LV 1639 a k tomu části pozemku parc. č. 1326/2 o výměře 1 073 m², zapsaný v katastru nemovitostí hl. m. Prahy v k. ú. Chodov na LV 1639 .

V 1. nadzemním podlaží pokračuje současný nájemní vztah, a to do doby jeho dořešení po následném kolaudačním řízení v podkrovních prostorách ZŠ Chodov.

Část II. se doplňuje o část II.a následovně:

II. a

Předmětné nebytové prostory a pozemek byly vyklizeny a předány pronajímateli dne 14. 7. 2006 písemným protokolem. MŠ Chodov, Praha 4, V Benátkách 1751 je převezme do užívání dne 20.7.2006.

Ustanovení části IV. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden roční nájemní smlouvu bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 4. Nájemné bude adekvátně upravováno v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu. Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Jednotné nájemné pro rok 2006 činí 130,- Kč/m²/rok za nebytové prostory a 2,50 Kč/ m²/rok za pozemky.

Celkové roční nájemné činí 406 838,75 Kč
(slovy čtyřistašesttisíc osmset třicet osm korun českých, sedmdesát pět haléřů)

Čtvrtletní splátka činí 101 709,69 Kč
(slovy stojedentisíc sedmset devět korun českých, šedesát devět haléřů)

Splátka nájemného ve 2. nadzemním podlaží v objektu Květnového vítězství 1738, Praha 4, ze období od 20.7.2006 do 30.9.2006 činí částku 81 367,75 Kč.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je uzavřen podle jejich svobodné vůle, přečetli si ji a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu.
4. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.
5. Zástupce starostky je oprávněn k podpisu této smlouvy na základě pověření ze dne 2. 12. 2002.
6. Nájemní smlouva ze dne 4.7.2001 zůstává v platnosti beze změn a je doplněna pouze výše uvedeným dodatkem č. 1 ze dne 20.7.2006.

V Praze dne 20.7.2006

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Ivan Škoda
za [Redacted]

Nájemce:

[Redacted signature]

Irena Michalcová
ředitelka MŠ