

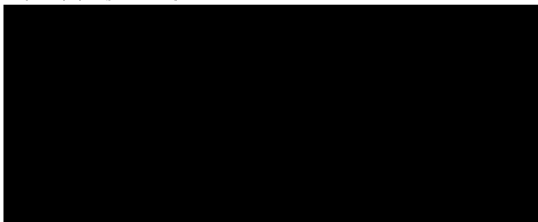
**DODATEK č. 4**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku**  
**č. NS 1751-00/NP**

---

(uzavřené podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění)

**Smluvní strany**

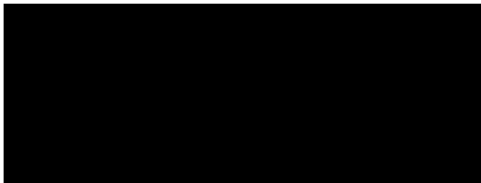
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Vítězslavem Bílkem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751**

se sídlem: V Benátkách 1751, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Irenou Pechočovou, ředitelkou školy  
IČ: 47611596  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0770/19/R/2012 ze dne 08.08.2012 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 04.07.2001 následujícího znění:**

**A) Článek I. se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:
  - a) nebytové prostory v objektu čp. 1751, ulice V Benátkách, Praha 4, o výměře 1454,43 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemek parc. č. 394/7 v k.ú. Chodov o výměře 3359 m<sup>2</sup> včetně oplocení a úprav vnějších ploch pro školské účely.
2. S předmětem nájmu se přenechává nájemci k užívání:
  - a) příslušenství v objektu čp. 1751, ulice V Benátkách, Praha 4, o výměře 183,63 m<sup>2</sup>
 Specifikace nebytových prostor spolu s příslušenstvím a situační plánec předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, která se připojuje jako příloha č. 3 nájemní smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

**B) Článku IV v odst. 1 se nahrazují písm. d), e), f), g) následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
  - d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1751 činí **567.227,70 Kč** (slovy pětsetšedesátsedmtisícdvěstědvacetsedm korun českých a sedmdesát haléřů).
  - e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 394/7 v k.ú. Chodov činí **25.192,50 Kč** (slovy dvacetpěttisícjedenstodevadesátdvě koruny české a padesát haléřů).
  - f) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **592.420,20 Kč** (slovy pětsetdevadesátdvatisícčtyřistadvacet korun českých a dvacet haléřů).
  - g) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **148.105,05 Kč** (slovy jednostočtyřicetosmtisícjedenstopět korun českých a pět haléřů).

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel čtyři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2012.**

**Příloha**

č. 1 - Specifikace nebytových prostor spolu s příslušenstvím a situační pláněk předmětu nájmu

V Praze dne ..... 22 -08- 2012

PRONAJÍMAT

Městská část Pr  
Vítězslav Bílek  
zástupce starost

V Praze dne ..... 31 -08- 2012

NÁJEMCE:

Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751  
Irena Pechočová  
ředitelka



**Specifikace nebytových prostor v objektu čp.  
1751, ulice V Benátkách, Praha 4**

**nájemce: Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751**

<b>obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
1.01	herna, lehárna	55,68
1.03	společenská místnost	38,28
1.04	herna, lehárna	48,72
1.06	čajová kuchyně	13,16
1.07	sklad zahradních potřeb	3,78
1.08	chodba	2,77
1.09	WC	2,77
1.11	sklad lehátek	4,37
1.12	sklad hraček	3,42
1.13	umývárna dětí	18,77
1.14	WC dětí	7,41
1.15	šatna dětí	17,74
1.16	chodba	4,03
1.17	úklidová komora	1,26
1.18	WC zaměstnanci	1,26
1.19	šatna zaměstnanců	7,29
1.20	sprcha	2,21
1.21	schodiště	13,44
1.22	vstup	14,00
1.25	vstup	14,00
<b>Celkem</b>		<b>274,36</b>

<b>obj. A - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
2.01	herna- lehátka	55,68
2.02	lodžie	6,84
2.03	společenská místnost	38,28
2.04	pracovna	48,72
2.06	příprava pokrmů	13,16
2.07	pomocná místnost	9,80
2.09	sklad lehátek	4,56
2.10	sklad hraček	3,42
2.11	umývárna dětí	18,77
2.12	WC dětí	7,41
2.13	šatna dětí	17,74
2.14	chodba	4,03
2.15	úklidová komora	1,26
2.16	WC zaměstnanců	1,26

2.17	šatna zaměstnanců	7,29
2.18	sprecha	2,18
2.19	chodba	13,44
2.20	schodiště	13,44
<b>Celkem</b>		<b>267,28</b>

<b>obj. A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
I.36	herna-lehárna	55,68
I.38	společenská místnost	38,28
I.39	pracovna	48,72
I.41	čajová kuchyně	13,16
I.42	sklad zahradních potřeb	3,78
I.43	chodba	2,77
I.44	WC	2,77
I.46	sklad	4,56
I.47	sklad	3,42
I.48	umývárna dětí	18,77
I.49	WC dětí	7,41
I.50	šatna dětí	17,74
I.51	chodba	4,03
I.52	úklidová komora	1,26
I.53	WC	1,26
I.54	šatna zaměstnanci	7,29
I.55	sprecha	2,21
I.56	schodiště	13,44
I.57	vstup	14,00
I.60	vstup	14,00
<b>Celkem</b>		<b>274,55</b>

<b>obj. A' - 2. nadzemní podlaží / 1. patro</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
2.29	herna - lehátka	55,68
2.30	lodžie	6,84
2.31	společenská místnost	38,28
2.32	pracovna	48,72
2.34	příprava pokrmů	13,16
2.35	pomocná místnost	9,80
2.37	sklad lehátek	4,56
2.38	sklad hraček	3,42
2.39	umývárna dětí	18,77
2.40	WC dětí	7,41
2.41	šatna dětí	17,74
2.42	chodba	4,03
2.43	úklidová komora	1,26
2.44	WC zaměstnanců	1,26

2.45	šatna zaměstnanců	7,29
2.46	sprcha	2,18
2.47	chodba	13,44
2.48	schodiště	13,44
<b>Celkem</b>		<b>267,28</b>

<b>obj. D - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
I.64	kuchyně	45,24
I.65	hrubá přípravná	13,16
I.66	sklad zeleniny	7,84
I.68	vstup - příjem zásob	17,92
I.69	kancelář	8,12
I.70	WC	0,99
I.71	sprcha	1,47
I.72	šatna zaměstnanců	3,92
I.74	sušárna a žehlárna	14,56
I.75	sklad čistého prádla	3,24
I.77	sklad nečistého prádla	4,20
I.78	prádelna	11,76
I.79	chodba	6,96
I.80	chodba	14,04
I.90	sklad	14,35
I.91	chodba	11,04
I.92	sklad	3,89
I.93	mytí vozíků	3,08
I.94	úklid a čisticí prostředky	2,46
I.95	sklad pracích prostředků	4,30
I.96	WC	1,26
I.97	předsíň	2,80
I.98	umývárna	5,02
I.99	šatna zaměstnanců	6,44
1.100	kancelář a zasedací místnost	17,98
1.102	chodba	4,20
1.103	WC	1,10
1.104	předsíň	1,10
1.105	izolace	10,66
<b>Celkem</b>		<b>243,10</b>

<b>obj. C - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
1.27	otevřená krytá terasa	8,37
1.28	vstup do sklepa	1,44
1.29	hala	26,15
1.30	komora	2,58
1.31	komora	2,58

1.34	spojovací chodba	29,82
1.35	vstup ke schodišti	7,09
<b>Celkem</b>		<b>78,03</b>

<b>obj. C - 2. nadzemní podlaží / 1.patro</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
2.21	krytá terasa	18,53
2.22	schodiště	4,38
2.23	schodiště	4,38
2.24	komunikační prostor	19,02
2.25	místnost pro el. apar.	0,68
2.26	místnost pro el. apar.	0,68
2.27	výtahová šachta	1,08
2.28	výtahová šachta	1,08
<b>Celkem</b>		<b>49,83</b>

<b>Celkem nebytové prostory</b>	<b>1454,43</b>
---------------------------------	----------------

**Příslušenství k předmětu nájmu:**

<b>obj. A - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
1.02	terasa	38,10
1.05	terasa	6,87
1.X	terasa	3,36
I.23	zavětrří	3,36
I.24	zavětrří	3,36
I.26	zavětrří	3,36
<b>Celkem</b>		<b>58,41</b>

<b>obj. A - 2. nadzemní podlaží / 1. patro</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
2.05	lodžie	6,87
2.08	lodžie	3,36
<b>Celkem</b>		<b>10,23</b>

<b>obj. A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
I.37	terasa	36,25
I.40	terasa	6,87
I.45	terasa	3,36
I.58	zavětrří	3,36
I.59	zavětrří	3,36



I.61	zavětrí	3,36
<b>Celkem</b>		<b>56,56</b>

<b>obj. A' - 2. nadzemní podlaží / 1. patro</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
II.33	lodžie	6,87
II.36	lodžie	3,36
<b>Celkem</b>		<b>10,23</b>

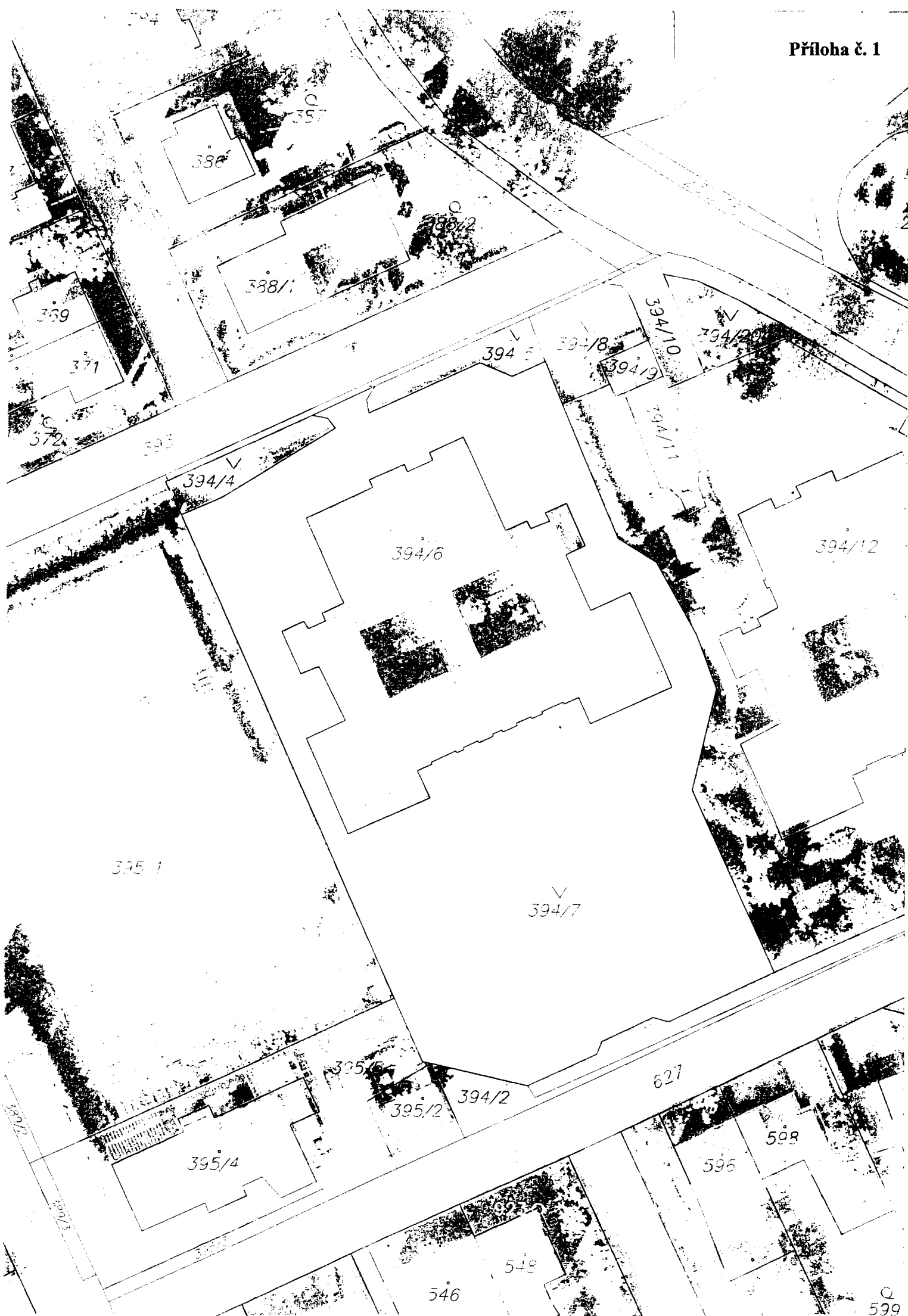
<b>obj. C - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
1.32	výtahová šachta	1,08
1.33	výtahová šachta	1,08
<b>Celkem</b>		<b>2,16</b>

<b>obj. C - 2. nadzemní podlaží / 1. patro</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
2.27	výtahová šachta	1,08
2.28	výtahová šachta	1,08
<b>Celkem</b>		<b>2,16</b>

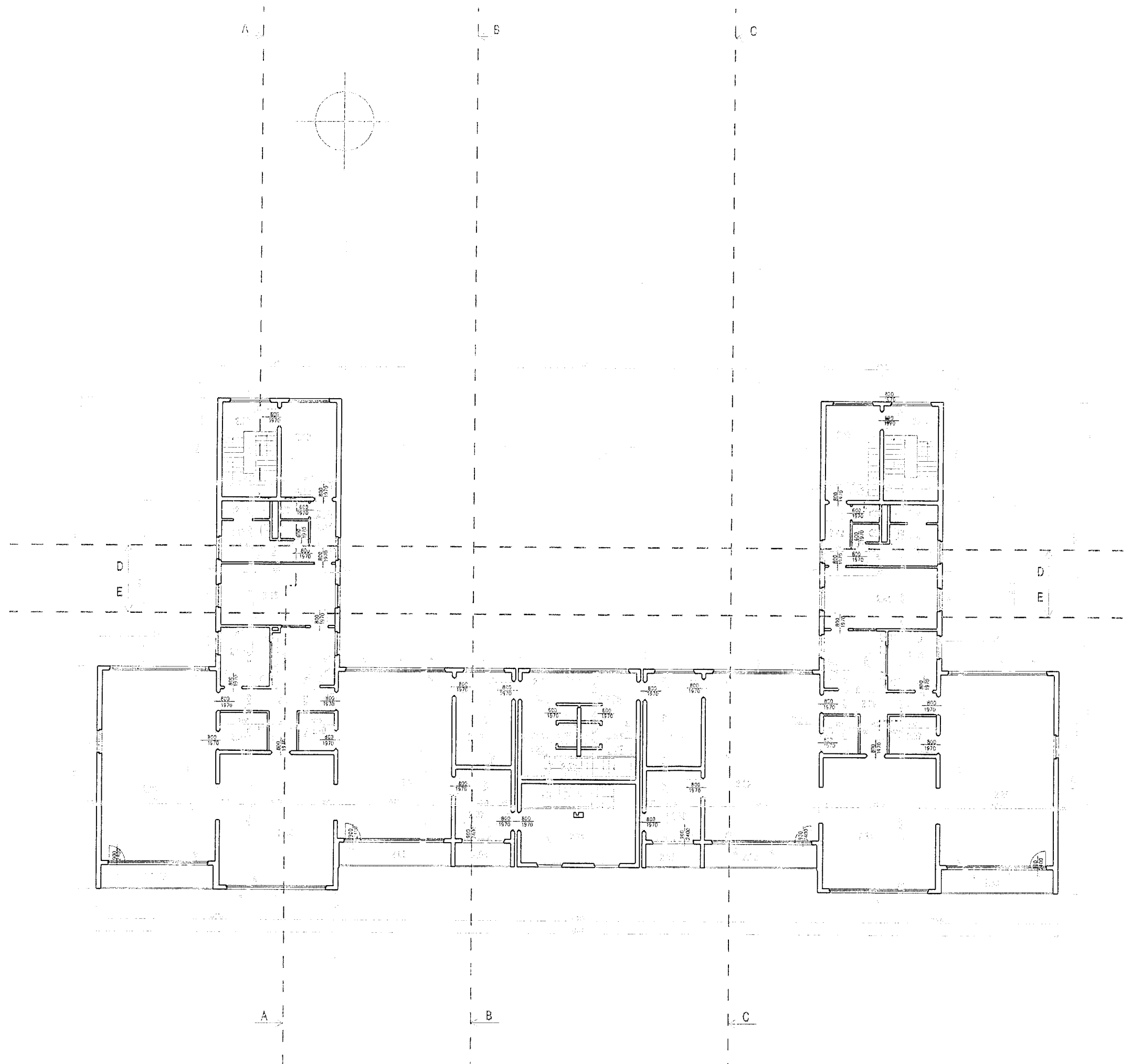
<b>obj. D - 1. nadzemní podlaží / přízemí</b>		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m <sup>2</sup> )
I.62	rozvodna ÚT	18,48
I.63	krytá plocha	6,72
I.67	zavětrí	3,12
I.73	elektro rozvodna	5,60
I.76	zavětrí	3,24
1.101	terasa	6,72
<b>Celkem</b>		<b>43,88</b>

<b>Celkem příslušenství</b>	<b>183,63</b>
-----------------------------	---------------

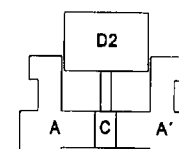








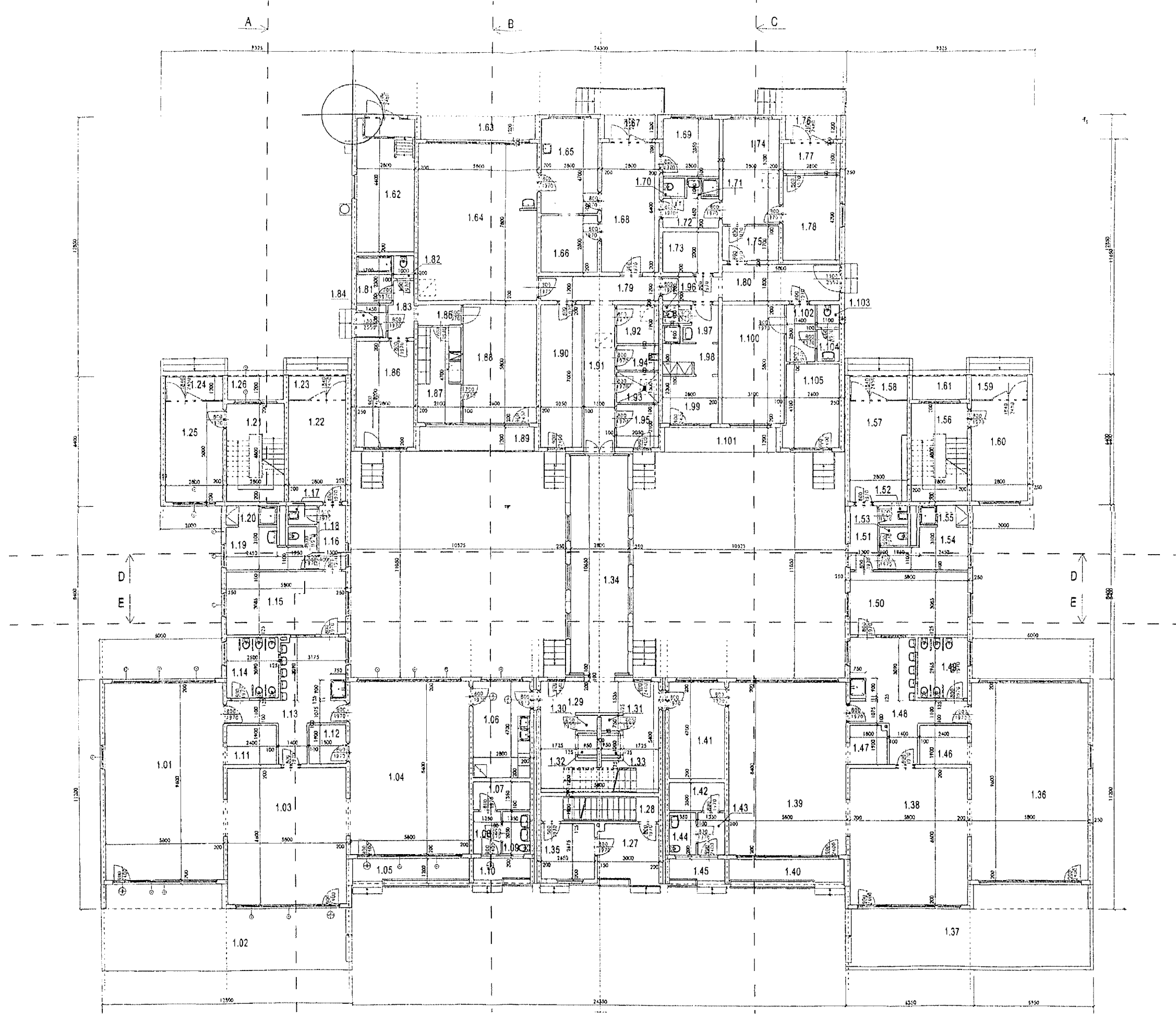
VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ



STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MŠ  
V BENÁTKÁCH 1751  
V ULICI BENÁTKÁCH 1751 PRAHA 4 CHODOV

Místo objektu:		Stupeň dokumentace:		Průběh:	
SO - 04		DSS		AS	









## Výpočtový list platný od 10.2012

**Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

**Adresát**

Mateřská škola, Praha 4

V BENÁTKÁCH 1751

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Mateřská škola, Praha 4
IČ	47611596
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
Česká spořitelna, a.s.	
<b>Kontaktní spojení</b>	
Mobil	
Mobil	

<b>Variabilní symbol</b>		<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	Mateřská škola	<b>V BENÁTKÁCH 1751</b>	
<b>Číslo prostoru</b>	200	<b>149 00 PRAHA 4</b>	
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.04.2007 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	05.11.2012	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Čtvrtletní	<b>Penalizace</b>	Poplatek z prodlení
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	4
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	0	<b>Počet místností</b>	121
<b>Tech. stav</b>			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	148 105,05 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>148 105,05</i>
Čtvrtletní předpis celkem Kč	148 105,05
<b>Složenka</b>	<b>148 105,05</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
pozemek	ústřední	3 359,00	3 359,00	0,00	0,00	3 359,00	7,50	25 192,50
herna	ústřední	55,68	55,68	55,68	55,68	55,68	390,00	21 715,20
společenská místnost	ústřední	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	390,00	14 929,20



Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
herna	ústřední	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	390,00	19 000,80
čajová kuchyně	ústřední	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	390,00	5 132,40
sklad pro zahradu	ústřední	3,78	3,78	0,00	0,00	3,78	390,00	1 474,20
Chodba	ústřední	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	390,00	1 080,30
WC	ústřední	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	390,00	1 080,30
sklad lehátek	ústřední	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	390,00	1 704,30
sklad hraček	ústřední	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	390,00	1 333,80
umývárna děti	ústřední	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	390,00	7 320,30
we děti	ústřední	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	390,00	2 889,90
šatna děti	ústřední	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	390,00	6 918,60
Chodba	ústřední	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	390,00	1 571,70
úklidová místnost	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
we učitelky	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
šatna zaměstnanci	ústřední	7,29	7,29	7,29	7,29	7,29	390,00	2 843,10
sprcha	ústřední	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	390,00	861,90
Schodiště	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	390,00	5 241,60
vstup	ústřední	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	390,00	5 460,00
vstup	ústřední	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	390,00	5 460,00
terasa	ústřední	8,37	4,18	0,00	0,00	8,37	390,00	3 264,30
vstup do sklepa	ústřední	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	390,00	561,60
hala	ústřední	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	390,00	10 198,50
komora	ústřední	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	390,00	1 006,20
komora	ústřední	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	390,00	1 006,20
spojovací chodba	ústřední	29,82	29,82	29,82	29,82	29,82	390,00	11 629,80
vstup ke schodišti	ústřední	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	390,00	2 765,10
herna	ústřední	55,68	55,68	55,68	55,68	55,68	390,00	21 715,20
společenská místnost	ústřední	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	390,00	14 929,20
pracovna	ústřední	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	390,00	19 000,80
čajová kuchyň	ústřední	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	390,00	5 132,40
sklad pro zahradu	ústřední	3,78	3,78	0,00	0,00	3,78	390,00	1 474,20
Chodba	ústřední	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	390,00	1 080,30
WC	ústřední	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	390,00	1 080,30
sklad	ústřední	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	390,00	1 778,40
sklad	ústřední	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	390,00	1 333,80
umývárna děti	ústřední	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	390,00	7 320,30
we děti	ústřední	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	390,00	2 889,90
šatna děti	ústřední	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	390,00	6 918,60
Chodba	ústřední	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	390,00	1 571,70
úklidová místnost	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
WC	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
šatna zaměstnanci	ústřední	7,29	7,29	7,29	9,48	7,29	390,00	2 843,10
sprcha	ústřední	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	390,00	861,90
Schodiště	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	390,00	5 241,60
vstup	ústřední	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	390,00	5 460,00
vstup	ústřední	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	390,00	5 460,00
kuchyň	ústřední	45,24	45,24	45,24	45,24	45,24	390,00	17 643,60
přípravná	ústřední	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	390,00	5 132,40
sklad zeleniny	ústřední	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	390,00	3 057,60
příjem zboží	ústřední	17,92	17,92	17,92	17,92	17,92	390,00	6 988,80
kancelář	ústřední	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	390,00	3 166,80
WC	ústřední	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	390,00	386,10
sprcha	ústřední	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	390,00	573,30



Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
šatna zaměstnanci	ústřední	3,92	3,92	3,92	5,10	3,92	390,00	1 528,80
Žehlíma	ústřední	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	390,00	5 678,40
sklad čistého prádla	ústřední	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	390,00	1 263,60
sklad špinavého prádla	ústřední	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	390,00	1 638,00
prádelna	ústřední	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	390,00	4 586,40
Chodba	ústřední	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	390,00	2 714,40
Chodba	ústřední	14,04	14,04	14,04	14,04	14,04	390,00	5 475,60
sklad	ústřední	14,35	14,35	14,35	14,35	14,35	390,00	5 596,50
Chodba	ústřední	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	390,00	4 305,60
sklad	ústřední	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	390,00	1 517,10
mytí přepravek	ústřední	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	390,00	1 201,20
úklidová místnost	ústřední	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	390,00	959,40
sklad pracích prostředků	ústřední	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	390,00	1 677,00
WC	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
předsín	ústřední	2,80	2,80	2,80	0,28	2,80	390,00	1 092,00
umývárna	ústřední	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	390,00	1 957,80
šatna zaměstnanci	ústřední	6,44	6,44	6,44	8,37	6,44	390,00	2 511,60
herna	ústřední	55,68	55,68	55,68	55,68	55,68	390,00	21 715,20
lodžie	ústřední	6,84	6,84	0,00	0,00	6,84	390,00	2 667,60
společenská místnost	ústřední	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	390,00	14 929,20
pracovna	ústřední	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	390,00	19 000,80
přípravná jídel	ústřední	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	390,00	5 132,40
pomocná místnost	ústřední	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	390,00	3 822,00
sklad lehátek	ústřední	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	390,00	1 778,40
sklad hraček	ústřední	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	390,00	1 333,80
umývárna děti	ústřední	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	390,00	7 320,30
we děti	ústřední	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	390,00	2 889,90
šatna děti	ústřední	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	390,00	6 918,60
Chodba	ústřední	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	390,00	1 571,70
úklidová místnost	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
we učitelky	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
šatna zaměstnanci	ústřední	7,29	7,29	7,29	9,48	7,29	390,00	2 843,10
sprcha	ústřední	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	390,00	850,20
Chodba	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	390,00	5 241,60
Schodiště	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	390,00	5 241,60
terasa	ústřední	18,53	9,27	0,00	0,00	18,53	390,00	7 226,70
Schodiště	ústřední	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	390,00	1 708,20
Schodiště	ústřední	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	390,00	1 708,20
komunikační prostor	ústřední	19,02	19,02	19,02	19,02	19,02	390,00	7 417,80
místnost pro el. apar.	ústřední	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	390,00	265,20
místnost pro el. apar.	ústřední	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	390,00	265,20
výtahová šachta	ústřední	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	390,00	421,20
výtahová šachta	ústřední	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	390,00	421,20
herna	ústřední	55,68	55,68	55,68	55,68	55,68	390,00	21 715,20
lodžie	ústřední	6,84	6,84	0,00	0,00	6,84	390,00	2 667,60
společenská místnost	ústřední	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	390,00	14 929,20
pracovna	ústřední	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	390,00	19 000,80
přípravná jídel	ústřední	13,16	13,16	13,16	13,16	13,16	390,00	5 132,40

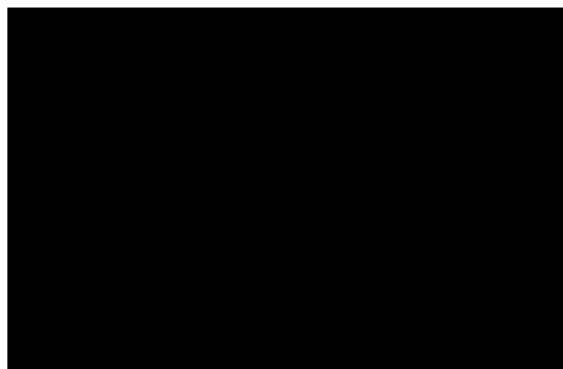


Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
pomocná místnost	ústřední	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	390,00	3 822,00
sklad lehátek	ústřední	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	390,00	1 778,40
sklad hraček	ústřední	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	390,00	1 333,80
umývárna děti	ústřední	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77	390,00	7 320,30
we děti	ústřední	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	390,00	2 889,90
šatna děti	ústřední	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	390,00	6 918,60
Chodba	ústřední	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	390,00	1 571,70
úklidová místnost	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
we učitelky	ústřední	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	390,00	491,40
šatna zaměstnanců	ústřední	7,29	7,29	7,29	9,48	7,29	390,00	2 843,10
sprcha	ústřední	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	390,00	850,20
Chodba	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	390,00	5 241,60
Schodiště	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	390,00	5 241,60
kancelář konferenční místnost	ústřední	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	390,00	7 012,20
Chodba	ústřední	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	390,00	1 638,00
WC	ústřední	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	390,00	429,00
předsíň	ústřední	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	390,00	429,00
izolace	ústřední	10,66	10,66	10,66	12,79	10,66	390,00	4 157,40
<b>Celkem</b>		<b>4 813,43</b>	<b>4 799,98</b>	<b>1 406,29</b>	<b>1 415,57</b>	<b>4 813,43</b>		<b>592 420,20</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....  
Nájemce

Praha 11 dne 12.09.2012







**Informace o předpisu (evidence 01.07.2012-30.09.2012)**

<b>Vlastník nemovitosti</b>	OŠK MČ PRAHA 11	<b>IČ</b>	00231126
<b>Adresa</b>	Ocelíkova 672/1 14900 PRAHA 4	<b>IČP</b>	
<b>Stát</b>		<b>DIČ</b>	CZ00231126
<b>Správce</b>	Jihoměstská majetková a.s.	<b>Plátce DPH</b>	Ne
<b>Adresa</b>	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4	<b>IČ</b>	28199081
<b>Variabilní symbol</b>	175100200	<b>IČP</b>	
<b>Typ prostoru</b>	Mateřská škola	<b>DIČ</b>	CZ28199081
<b>Číslo prostoru</b>	200	<b>Adresa prostoru</b>	V BENÁTKÁCH 1751 PRAHA 4 149 00
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	na dobu neurčitou
<b>Nájemce</b>	Mateřská škola,Praha 4	<b>IČ</b>	47611596
<b>Kontaktní adresa</b>	V BENÁTKÁCH 1751 149 00 PRAHA 4	<b>IČP</b>	
<b>Druh předpisu</b>	Předpis úhrad	<b>DIČ</b>	
<b>Doba placení</b>	Čtvrtletní	<b>Typ předpisu</b>	Dodatečný
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Penalizace</b>	Poplatek z prodlení
<b>Počet osob</b>	1	<b>Způsob placení</b>	Složenka
		<b>Splatno</b>	05.08.2012

<b>Měsíc závěrky</b>	01.09.2012	<b>Datum závěrky</b>	12.09.2012
<b>Za období</b>	2012/07-09	<b>Datum tvorby</b>	12.09.2012
	<b>Předepáno</b>	<b>Zaplaceno</b>	<b>Rozdíl</b>
<b>Celkem</b>	164 244,39	164 244,39	0,00
<b>Výnos</b>	164 244,39	0,00	0,00
<b>Služby</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Účetní jednotka</b>		<b>Účetní doklad</b>	
<b>Počet plateb</b>	1	<b>Poslední datum zaplacení</b>	03.07.2012

**Jednotlivé položky předpisu**

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	164 244,39	164 244,39 Kč	V Dohoda za prostor	Složenka
	164 244,39	164 244,39		

**Jednotlivé platby**

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
B 12 133	03.07.2012	12.09.2012	172 053,75	164 244,39	Kč	Platební příkaz
				164 244,39		

