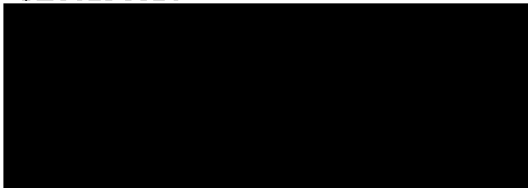


Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
o nájmu nebytových prostor a pozemku č. 1751-00/NP ze dne 04.07.2001

Smluvní strany

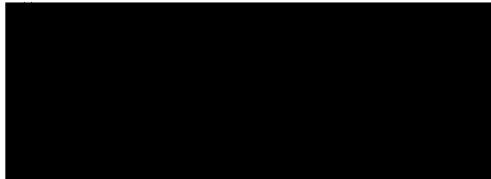
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem M.A., zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751

se sídlem: V Benátkách 1751, 149 00 Praha 4
zastoupená: Irenou Pechočovou, ředitelkou školy
IČ: 47611596
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0747/24/R/2017 ze dne 27.06.2017 dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. SM0800000073 ze dne 04.07.2001 o nájmu nebytových prostor o výměře 1454,43 m² v domě V Benátkách, čp. 1751, Praha 4, a pozemku parc. č. 394/7 vše v k.ú. Chodov,

dohodou ke dni 30.06.2017.

Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli zastoupenému správcem, tj. společností Jihoměstská majetková a.s., formou protokolu, nejpozději v den skončení nájmu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dohoda je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel čtyři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda včetně smlouvy a uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340 2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0747/24/R/2017 ze dne 27.06.2017 ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku dohodou.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš M.A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0747/24/R/2017 ze dne 27.06.2017 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

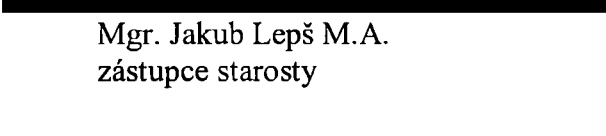
30 -06- 2017

V Praze dne:

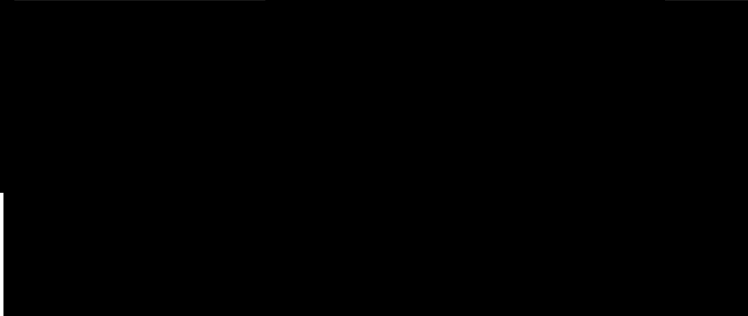
V Praze dne: 29.6.2017



NÁJEMCE

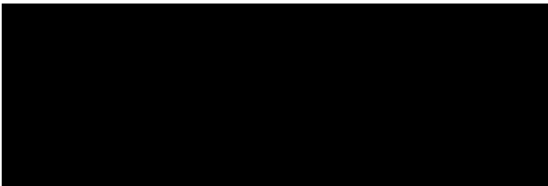



Mgr. Jakub Lepš M.A.
zástupce starosty



PROTOKOL

o předání a převzetí předmětu nájmu – součásti objektu v majetku Městské části Praha 11

Předávající: **Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751**
se sídlem: V Benátkách 1751, 149 00 Praha 4
zastoupená: Irenou Pechočovou, ředitelkou školy
IČ: 47611596
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

a

Přejímající: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
Zastoupena na základě mandátní smlouvy ve věcech smluvních a
technických společností **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4
IČ: 28199081

Zastoupený:
Provozovna:
Kontakt:



Objekt: Nebytové prostory s příslušenstvím a pozemek
Ulice: V Benátkách č. p.: 1751
Výměra: Nebytové prostory o výměře 1454,43 m² a pozemku parc.č. 394/7 v k.ú. Chodov
Účel: Dle nájemní smlouvy ze dne 4. 7. 2001 k účelu výuky, mimoškolní výchovy
a s tím souvisejících činností v rozsahu předmětu činnosti zapsaného ve zřizovací
listině a následných dodatků

Datum ukončení nájemní smlouvy: 30. 6. 2017

Měsíční nájemné: - Nebytové prostory 390,- Kč/m2/rok (bez DPH)
- Pozemky 7,50 Kč/m2/rok (bez DPH)

Vyjádření účastníků:

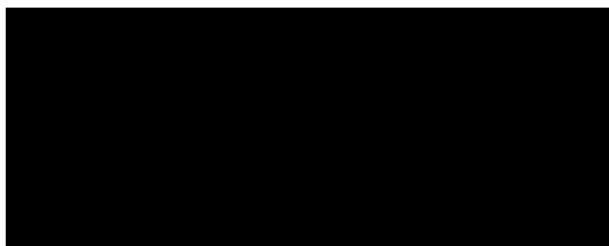
- stav konstrukčních prvků je ve stavu odpovídajícím stáří objektu
- předmět a účel nájmu je v souladu s kolaudačním rozhodnutím

Stavy patných měřidel energií ke dni 30. 6. 2017:

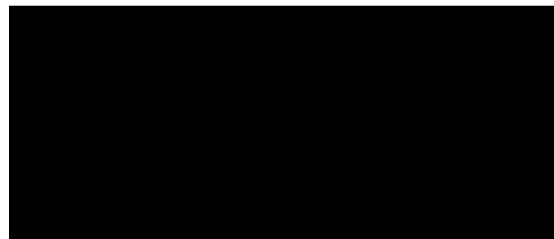
Měřidlo	Číslo odběrného místa	Číslo měřidla	Stav	Poznámka
Elektroměr	8110334928	T477055	244,145	
Elektroměr	-	-	-	
Vodoměr	302444-15	03UH047292	78321	
Plynoměr	0702707125	8473735	674,228	
Plynoměr	0703131057	16391467	106030,17	

Tento protokol byl sepsán v 5ti stejnopisech, které mají platnost originálu. Pronajímatel a vlastník, MČ Praha 11 obdrží dva stejnopisy. Předávající obdrží dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.

V Praze dne: 30. 6. 2017



za předávajícího
Irena Pechočová
ředitelka mateřské školy, Praha 4, V Benátkách 1751



za přijímajícího
P r o k e š o v á Marie
technik střediska 12 JMM a. s.