**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) mezi účastníky:

**1. Ústav sociální péče pro mládež Kvasiny**

IČ: 42886201

se sídlem Kvasiny 340, 517 02 Kvasiny

zapsáno Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 698

zastoupeno Jana Mašková - ředitelka

dále jen jako „**objednatel**“

**2. Michal Franc s.r.o.**

IČ: 288 60 802, DIČ: CZ 28860802

se sídlem Na Jamách 1710, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C., vložka 31695

zastoupeno Michalem Francem - jednatelem

dále jen „**zhotovitel**“

**Čl. I.**

**Předmět díla**

* Zhotovitel se ve smyslu **§ 2586 odst. 1** OZ zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele řádně a včas dílo ve sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dílo převzít a za jeho provedení zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.

Dílem podle této smlouvy je „**Oprava zatékajícího** střešního pláště – dále jen „dílo“.

* Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.7.2024 (dále jen „**rozpočet**“).
* Zhotovitel výslovně prohlašuje, že rozpočet i nabídka obsahují veškeré položky nezbytné ke zhotovení kompletního a zcela funkčního díla.

**Čl. II.**

**Doba a místo plnění**

* Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
* Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době v termínu nejpozději do 30.11.2024.
* Bylo výslovně ujednáno, že termín dokončení je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.
* Místem plnění je střecha budovy čp. 340, část SO-03 ( ÚSP KVASINY).

**Čl. III.**

**Cena díla**

* Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy činí:

za rekonstrukci střešního pláště dle rozpočtu celkem **481.866,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátjednaosmsetšedesátšest korun českých) včetně 21% DPH;

* Cena byla určena dle rozpočtu.

**Čl. IV.**

**Platební podmínky**

* Bylo výslovně ujednáno, že cena díla bude uhrazena na základě úplných daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem; zhotovitel je oprávněn vystavovat zálohovou fakturu (v souladu s odstavcem 4. tohoto článku) a realizační fakturu - po předání díla bez vad a nedodělků.
* Splatnost faktur se stanovuje na **14** dní ode dne jejího doručení.
* V případě, že by objednatel nesouhlasil s některým údajem uvedeným na daňovém dokladu, je povinen zaplatit pouze část ceny do výše, ve které souhlasí, a daňový doklad vrátit s vytknutím vad, pro které provedl částečný zákaz úhrady. Pokud objednatel obdrží daňový doklad, který nebude mít náležitosti předepsané zákonem, nebo bude zákonu odporovat, je povinen tento doklad bez zbytečného prodlení vrátit zhotoviteli k opravě
* Zhotovitel dále prohlašuje, že v případě kdy nedodrží termín zhotovení je připraven uhradit objednateli v plném rozsahu veškeré sankce, které budou vůči objednateli z důvodu nesplnění úvěrových podmínek bankou uplatněny.

**Čl. V.**

**Povinnosti smluvních stran**

* **Objednatel se zavazuje:**
* Předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla, zvláště staveniště řádně vyklizené prosté práv třetích osob, která by mohla zhotovení díla významně ztížit či znemožnit.
* Umožnit zhotoviteli bezplatné napojení na elektrický proud a vodu.
* Zabezpečit, že řádný průběh prací zhotovitele nebude nad míru přiměřenou poměrům rušen zásahy třetích osob. Objednatel je však oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla a zhotovitele upozorňovat a domáhat se na něm odstranění zjištěných nedostatků.
* Převzít dílo, pokud nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky anebo jen takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla a bude u nich dohodnut a v protokolu o odevzdání díla uveden termín jejich odstranění.
* Převzít dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
* **Zhotovitel se zavazuje:**
* Dílo zhotovovat s odbornou způsobilostí a potřebnou péčí;.
* Osobám objednatele pověřených ke kontrole provádění díla umožnit přístup do místa plnění a poskytnout jim veškeré dostupné informace, doklady a dokumenty související s prováděním díla, které jsou oprávněni podle platných předpisů požadovat.
* Na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady a riziko veškeré odpady, zbytky nespotřebovaného materiálu, obaly a nečistoty vzniklé při realizaci díla.
* Vyzvat objednatele k převzetí díla minimálně dva kalendářní dny předem, pokud se účastníci nedohodnou jinak.
* Předvést funkčnost díla a důkladné seznámení s obsluhou a provést zaškolení obsluhy díla.
* Vyklidit místo plnění a místnost poskytnutou zhotoviteli dle odstavce 1. c) tohoto článku do sedmi kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem; pokud bude k odstranění případných vad a nedodělků nezbytné použít některá z těchto zařízení nebo prostor, tak do pěti kalendářních dnů po jejich odstranění.
* Před zahájením provádění díla doložit objednateli, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na krytí podnikatelských rizik, a to na částku minimálně 10.000.000,- Kč a doložit, že dle smlouvy je ze strany zhotovitele řádně hrazeno pojistné.
* V průběhu provádění díla jednat tak, aby předešel vzniku jakékoliv škody zejména z titulu zatečení do budovy, ve které je dílo realizováno; v případě, že k takovéto škodě dojde, je povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

**Čl. VI.**

**Smluvní pokuty**

* Zhotovitel se, v souladu s **§ 2048** OZ, zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** ceny díla za každý den prodlení.
* Objednatel se, v souladu s **§ 2048** OZ, zavazuje při prodlení se zaplacením ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** ceny díla za každý den prodlení.

**Čl. VII.**

**Záruka**

* Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu **60** měsíců od data předání objednateli.
* Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě nejpozději do **10** pracovních dnů od reklamace objednatelem.
* Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla, zvláště v rozporu s jeho účelem a v jeho nedostatečné údržbě; stejně tak zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob.

**Čl. VIII.**

**Ostatní ujednání**

* Zhotovitel prohlašuje, že je odborně natolik zdatný, že byl schopen rozpočet i nabídku vyhotovit jako úplné a zcela kompletní a dílo, které podle nich bude zhotovitelem realizováno, bude zcela funkční; případné potřebné práce či materiály do rozpočtu či nabídky nezahrnuté tak jdou zcela k tíži zhotovitele.
* Bylo ujednáno, že pro účely této smlouvy se za den doručení považuje den převzetí doporučeného dopisu, případně den odmítnutí převzetí doporučeného dopisu nebo den marného uplynutí lhůty pro převzetí uloženého doporučeného dopisu.
* Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že smlouva byla uzavřena na základě jeho žádosti, že měl možnost se s obsahem smlouvy řádně seznámit a že mu bylo v souladu s ustanovením **§ 1798/1** OZ řádně umožněno obsah smlouvy a její podmínky ovlivnit.
* Veškerá ujednání obsažená v přílohách této smlouvy platí až do doby, nežli jsou změněna sjednáním nových; k platnosti a účinnosti nových ujednání musí účastníci tato ujednání stvrdit podpisy dodatku či nových znění příloh, tyto se pak stávají nedílnou součástí smlouvy.
* Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí OZ, konkrétně díl 8 – dílo, tedy § 2586 a násl.

**Čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

* Tato smlouva má čtyři strany textu a byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro potřeby banky.
* Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, jejímu znění zcela porozuměli a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 18.11.2024

**……………………………… ………….…………………**

**za objednavatele**

**Jana Mašková Michal Franc**

**ředitelka jednatel**