

Smlouva o zřízení věcného břemene **(pozemkové služebnosti)**

číslo D994240210

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Povinná z věcného břemene:

Obec Dolní Beřkovice

se sídlem: Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
zastoupená: Miroslavem Hrdým, starostou obce
IČO: 00236799
DIČ: CZ00236799

dále jen „povinná“

Oprávněný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „oprávněný“

„povinná“ a „oprávněný“ také společně jako „smluvní strany“.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující nemovitosti

1. Nemovité věci, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 55/17, č. 744/1, č. 743/1 a č. 726/1 v katastrálním území a obci Dolní Beřkovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví povinné (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s **pozemkem označeným jako stavební parcela č. 604 druhu zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Dolní Beřkovice**, zapsaným na LV č. 728 a pozemkem označeným jako stavební parcela č. 423 druhu zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Křivenice a obci Horní Počaply, zapsaným na LV č. 605, oba u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále jen „**pozemky**“).

Oprávněný má dále právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to se stavbou, typ stavby: vodní dílo, způsob využití: stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, v katastrálním území Křivenice, stojící na pozemcích, zapsanou na LV č. 605 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále jen „**stavba – vodní dílo**“). Jedná se o stavbu – vodní dílo – Zdymadlo Dolní Beřkovice na vodním toku Labe v ř.km 830,576.

Pozemky a stavba – vodní dílo společně dále jen „**panující nemovitosti**“.

Článek 2

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Při investiční výstavbě oprávněného budou v rámci stavební akce Modernizace rejdu plavební komory Dolní Beřkovice, číslo akce: 239170014, jejíž realizaci připravuje oprávněný (dále jen „stavební akce“) provedeny stavební objekty SO 01 – Čekací stání návrhových plavidel v horní vodě, SO 03 – Čekací stání malých plavidel v horní vodě a SO 04 – Čekací stání malých plavidel v dolní vodě, které spočívají v provedení štetovnicové stěny s železobetonovou převázkou (dále jen „**štetovnicová stěna**“). Štetovnicová stěna, jejíž koruna tvoří přístavní hranu, je na částech služebných pozemků skrze zpevněnou převázkou kotvena pomocí trvalých lanových kotev, navržených z oceli třídy 1670/1860 MPa složených ze tří pramenců, každý průřezové plochy 150 mm² (dále jen „**trvalé lanové kotvy čekacího stání v horní a dolní vodě**“). Umístěná štetovnicová stěna včetně trvalých lanových kotev čekacího stání v horní a dolní vodě zůstává po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má oprávněný. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Na stavební akci bylo vydáno Rozhodnutí – Územní rozhodnutí Městským úřadem Mělník, odborem výstavby a rozvoje, nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník, a to dne 25.1.2018 pod čj.: 520/VYS/18/HETE, které nabylo právní moci dne 1.3.2018. Následně bylo stejným správním úřadem vydáno Rozhodnutí o prodloužení platnosti Územního rozhodnutí, a to dne 7.5.2020 pod čj.: 3348/VYS/20/HETE, které nabylo právní moci dne 8.7.2020.
3. Jelikož je štetovnicová stěna včetně trvalých lanových kotev čekacího stání v horní a dolní vodě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících nemovitostí** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene (pozemkové služebnosti):

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích umístění trvalých lanových kotev čekacího stání v horní a dolní vodě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > na ploše vymezené věcným břemenem se zdrží činností vedoucích k ohrožení stability trvalých lanových kotev čekacího stání v horní a dolní vodě, tj. především odkopávání zeminy do hloubky větší než 0,5 m; případný výkop zeminy na ploše vymezené věcným břemenem, který může ohrozit stabilitu trvalých lanových kotev čekacího stání v horní a dolní vodě, se zavazuje projednat s oprávněným,

b) Oprávněný

- > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen na své náklady štetovnicovou stěnu včetně trvalých lanových kotev čekacího stání v horní a dolní vodě provozovat a udržovat v řádném stavu.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1.b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících nemovitostí příp. každého dalšího oprávněného k hospodaření s panujícími nemovitostmi.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Služebný pozemek p.č. 55/17 v katastrálním území a obci Dolní Beřkovice je dotčen věcným břemenem – pozemkovou služebností v rozsahu dle článku 2 a 3 této smlouvy, v celé výměře, tj. 18 m².
2. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků p.č. 744/1, č. 743/1 a č. 726/1 v katastrálním území a obci Dolní Beřkovice, které jsou dotčeny věcným břemenem – pozemkovou služebností v rozsahu dle článku 2 a 3 této smlouvy, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 992-387d/2024 ze dne 1. 9. 2024, který vyhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a souhlas s očíslováním parcel vydal pod číslem PGP-1451/2024-206 dne 6. 9. 2024 Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník. Plocha věcného břemene služebných pozemků dle geometrického plánu má výměru 202,50 m².
3. Celková plocha věcného břemene služebných pozemků, jež jsou specifikovány v bodech 1. a 2. tohoto článku, má výměru **220,50 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku číslo položky 077569/2024 ze dne 1.10.2024, který vypracoval soudní znalec XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle platných oceňovacích předpisů a činí **53.710 Kč (slovy: padesát tři tisíce sedm set deset korun českých)**.
3. Zřízení věcného břemene podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena neobsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
4. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný zaplatí povinnému na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví povinný dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zašle oprávněnému, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy, na adresu povinného, uvedenou v hlavičce této smlouvy.

Článek 6

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 53.710,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinná vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy nabývá zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Oprávněný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinné náleží jedno vyhotovení smlouvy, oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Povinný potvrzuje podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby oprávněný uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prostá omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Zřízení věcného břemene dle článků 2, 3 a 4 této smlouvy bylo schváleno Radou obce Dolní Beřkovice na jednání konaném dne 11. listopadu 2024, usnesením č. 06/23/24.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 992-387d/2024 ze dne 1. 9. 2024

V Dolních Beřkovicích dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za povinného
Miroslav Hrdý,
starosta obce

.....
za oprávněného
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel