

Dodatek č. 1

K Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2637100724 ze dne 15.2.2024

Preamble

Nájemce obchodní firma VINTAGE TRAIN s.r.o., IČO 19121857, se sídlem příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, požádal o rozšíření předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 2637100724 na pronájem prostor sloužících podnikání v budově Vranovice – remíza, v k.ú. Vranovice nad Svratkou, obcí Vranovice. Zároveň požádal o pronájem přilehlého pozemku a vlečkové koleje.

Tuto skutečnosti deklarují smluvní strany Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637100724, kterým se s účinností od 1.3.2025 upřesňuje, mění a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu, článek č. III. Výše nájemného, článek č. IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, článek č. V. Povinnosti smluvních stran, článek č. VI. Smluvní pokuta, článek č. VII. Doba nájmu a článek č. VIII. Ostatní ujednání takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci,	České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování písemností:	Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	(dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	
- prostor a pozemek:	xxxxxxxxxxxxxxxx
- kolej:	xxxxxxxxxxxx
variabilní symbol:	
- prostor a pozemek:	2637100724
- kolej:	1847100724
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	VINTAGE TRAIN s.r.o.
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 132784	
sídlo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
jednající ve věcech smluvních a technických:	xx
korespondenční adresa:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	19121857
DIČ:	CZ19121857
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky:	dzumpjh

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

1: Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění a nově zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

A) Majetek ve správě Regionální správy majetku Brno

- nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) s budovou bez č.p. nebo č.e. (objekt občanské vybavenosti) v katastrálním území Vranovice nad Svratkou, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, (č. ČSÚ 785512), obec Vranovice na listu vlastnictví č. 1801. Konkrétně se jedná o budovu Vranovice - remíza, objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č. IC5000320716, (objekt v SAP 1000/11/999),

- nájem pozemku parcelní číslo 2565/211 (ostatní plocha), o výměře 161 m², IC6100612188, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-3311,

- nájem části pozemku parcelní číslo 2565/66 (ostatní plocha), o výměře 70 m², IC5000316284, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-1815.

B) Majetek ve správě Oblastního centra údržby Východ

- nájem koleje č. 11 (IC 6100590896)) v délce 50 m v železniční stanici Vranovice a to včetně železničního spodku (dále jako „kolej“ nebo „kolejiště“). Kolejiště se nachází na pozemcích p.č. st. 288, p.č. 2565/66 a p.č. 2565/211, vše v k.ú. Vranovice nad Svratkou (ČSÚ 785512), obec Vranovice.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přejímá do nájmu:

A) Majetek ve správě Regionální správy majetku Brno

Budova Vranovice – remíza:

č. místnosti	název místnosti	výměra
0P 01	Garáž pro kolejová vozidla	134,80 m ²

Pozemek p.č. 2565/211 o výměře 161 m² a část pozemku p.č. 2565/66 o výměře 70 m².

Celkem pronajato 134,80 m² prostor sloužících podnikání a 231 m² pozemku v k.ú. Vranovice nad Svratkou.

B) Majetek ve správě Oblastního centra údržby Východ

Kolej č. 11 v délce 50 m

Celkem pronajato 50 m délky koleje, z toho ve venkovním stání 31 metrů a v krytém stání 19 metrů.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 3, specifikace předmětu nájmu s jednotným mapovým podkladem je uvedena v příloze č. 4 a specifikace předmětu nájmu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy.

4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání, který se stane součástí spisu nájemní smlouvy jako příloha č. 6.

5. Správcem předmětu nájmu, specifikovaného v článku I. odst. 2. A), jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice, (dále jen „RSM Brno“). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol.

6. Správcem předmětu nájmu, specifikovaného v článku I. odst. 2. B), jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ, Kulkova 948/1, 614 00 Brno, (dále jen OCÚ Východ). Ke dni předání vyhotoví OCÚ Východ předávací protokol.

7. Přístupová cesta po pozemku p.č. 2565/66 v k.ú. Vranovice nad Svratkou netvoří předmět smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn tuto přístupovou cestu spoluužívat. Úhrada za spoluužívání přístupové cesty je zahrnuta ve výši nájemného v článku III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že pro užívání této cesty se uplatní přiměřeně všechny práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

8. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

9. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

2. Článek č. II. Účel nájmu se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu: skladovací prostory, deponie a údržba kolejových vozidel, manipulační plocha, pozemek pod kolejištěm, odstavení drážních vozidel nebo jejich komponent, spoluužívání přístupové cesty, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Umístí-li v předmětu nájmu nájemce svoji provozovnu, pak předmět podnikání v provozovně musí být v souladu s předmětem podnikání nájemce uvedeném v obchodním rejstříku.

3. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu §2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Článek č. III. Výše nájemného se mění a nově zní takto:

1. **Celkové roční nájemné** za předmět nájmu specifikovaný dle článku I. bodu 2. A) a B) činí **zaokrouhleně 102.074,00 Kč**, slovy: jedno sto dva tisíce sedmdesát čtyři koruny české.

2. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu **ve správě RSM Brno** smluvní nájemné bez DPH, které činí:

prostory:

za 1 m² 502,00 Kč/rok tj. za 134,80 m² 67.669,60 Kč/rok,

pozemky:

za 1 m² 84,00 Kč/rok tj. za 231,00 m² 19-404,00 Kč/rok,

Celkem zaokrouhleně 87.074,00 Kč/rok ročně.

Celkové roční nájemné dle článku I. odst. 2. A) ve výši **87.074,00 Kč** (slovy osmdesát sedm tisíc sedmdesát čtyři koruny české) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku uhradí nájemce nájemné za měsíc březen 2025 ve výši 7.256,17 Kč v mimořádné splátce dne 5.3.2025.

3. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu **ve správě OCÚ Východ** smluvní nájemné bez DPH, které činí:

kolejiště:

300,00 Kč/bm/rok, tj. za 50 bm 15.000,00 Kč/rok.

Celkové roční nájemné dle článku I. odst. 2. B) ve výši **15.000,00 Kč** (slovy patnáct tisíc korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku uhradí nájemce nájemné za měsíc březen 2025 ve výši 1.250 Kč v mimořádné splátce dne 5.3.2025.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

5. Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.

6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle článku III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Sjedenou výši nájemného je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

9. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.

10. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

11. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde ke změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem.

12. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.

13. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice, jako je například výluková činnost, změna grafikonu a pod.

4. Článek č. IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání se mění a nově zní takto:

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.

2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu:

- **dodávku elektrické energie**, smlouvu uzavřít se Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvem Brno, odborem energetiky a služeb, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Výše úhrady dle právního předpisu (ceník ERÚ), stanovená v dohodě se Správou železnic, státní organizací, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- **likvidaci a odvoz odpadu vzniklého z činnosti nájemce** bude nájemce hradit na základě smlouvy uzavřené s autorizovanou osobou na odvoz a likvidaci odpadu, pokud se nedohodne písemně jinak s RSM Brno.

3. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje uzavřít s příslušnými osobami před započítáním plnění a nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a smlouvy uzavřené s externím poskytovatelem neprodleně předložit RSM Brno.

4. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

5. Neuzavření výše uvedených smluv (odst. 3) v termínu bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve smluveném termínu.

5. Článek č. V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nové odstavce č. 14. až 21, které zní takto:

14. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí, a to v termínu oboustranné shody (vyjma odstraňování následků železničních nehod a živelných pohrom nebo vstupu, popř. vjezdu na nezastavěnou plochu). Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby

15. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu

16. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.

17. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody. Odpovědnost za porušení, jakož i uhrazení sankcí, uvedených v tomto odstavci, neplatí, nastal-li stav, ohrožující životní prostředí, před započítáním platnosti nájemní smlouvy.

18. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu silničních vozidel, tj. jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů a parkování nepojízdných silničních vozidel.

19. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržívat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady a nebudou skladovány odpady, určené dle katalogu odpadů jako nebezpečné.

20. Pronajímatel při předání předmětu nájmu předá nájemci doklady o provozuschopnosti kolejí. Ode dne účinnosti tohoto dodatku si bude nájemce zajišťovat kontrolní a dohledací činnost na pronajatém kolejišti včetně běžné údržby na vlastní náklady. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit pronajímateli doklady o této činnosti. Provozovat drážní dopravu dle zák. 266/1994 Sb., Zákona o drahách, na pronajatém kolejišti musí zajišťovat pouze dopravce s platnou licencí k provozování drážní dopravy. Pronajímatel, jakožto provozovatel vlečky, musí s takovým dopravcem podepsat smlouvu o provozování drážní dopravy na vlečce.

21. Nájemce je oprávněn na pozemku p. č. 2565/211 v k. ú. Vranovice nad Svratkou umístit movité věci ve svém držení, a to formou ukázky relikvií staré drážní techniky a technologie.

6. Článek č. VI. Smluvní pokuta odstavce 1 se mění a nově zní takto:

1. V případě porušení jakékoli z povinností nájemce stanovených v článku IV. a V. této smlouvy (s výjimkou odst. 1. písm. c) a odst. 3.), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7. Článek č. VII. Doba nájmu odst. 2. se mění a nově zní takto:

2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodloužení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. této nájemní smlouvy nebo jeho části, či úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinností nájemce uvedené v článku III. odst. 10. této smlouvy, v článku IV. odst. 5., v článku V. odst. 1., 2., 4., 5., 6. 7., 8., 9., 14., 16., 17., 18., 19., 20. této smlouvy, si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jeden měsíc a ta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

8. Článek č. VIII. Ostatní ujednání odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou složit na účet pronajímatele čxx částku 3.750,00 Kč, prostředky (jistotu) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem, nebo úhrady nákladů na odstranění škody.

9. Ostatní články a ustanovení této nájemní smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.

10. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem 1.3.2025.

11. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

12. Přílohy a nedílné součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou:

č. 1 Splátkový kalendář č. 01 na rok 2025 – prostory a pozemky RSM

č. 2 Splátkový kalendář č. 01 na rok 2025 – kolejiště OCÚ Východ

č. 3 Půdorysný plán

č. 4 Jednotný mapový podklad pronájmu prostor a pozemku

č. 5 Situační plán kolejiště

č. 6 Předávací protokoly (neobsazeno-budou přiloženy po protokolárním předání předmětu nájmu)

V dne

V Brně dne

Za nájemce:
VINTAGE TRAIN s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD: 2637100724/2025/01**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2025 (prostory a pozemky) KE SMLOUVĚ č. 2637100724**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: VINTAGE TRAIN s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 19121857
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ19121857 (neplátce DPH)
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 132784
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637100724	

Roční sjednané nájemné: 87.074,00 Kč

Termín	Celkem k úhradě	Za období
05.01.2025	4.685,33 Kč	01.01. – 28.02.2025
05.03.2025	7.256,17 Kč	01.03. – 31.03.2025
05.04.2025	21.768,50 Kč	01.04. – 30.06.2025
05.07.2025	21.768,50 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	21.768,50 Kč	01.10. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Daňový doklad EČDD: 1847100724/2025/01**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2025 (kolejiště) KE SMLOUVĚ č. 2637100724**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: VINTAGE TRAIN s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 19121857
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ19121857 (neplátce DPH)
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 132784
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 1847100724	

Roční sjednané nájemné: 15.000,00 Kč

Termín	Celkem k úhradě	Za období
05.03.2025	1.250,00 Kč	01.03. – 31.03.2025
05.04.2025	3.750,00 Kč	01.04. – 30.06.2025
05.07.2025	3.750,00 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	3.750,00 Kč	01.10. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx