

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Amande Hustopeče s.r.o.

se sídlem Husova 8/8, 693 01 Hustopeče

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 3058

IČ 25572920

DIČ CZ 25572920

zastoupená jednatelem Ing. Karlem Losenickým

dále jen **pronajímatel**

a

Nájemce:

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

IČ 00283193

DIČ 00283193

jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

organizací akce pověřena: organizační složka Marketing a kultura města Hustopeče,

zast. vedoucí [REDACTED]

dále jen **nájemce**.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez č. p. – stavby ubytovacího zařízení (Amande Hotel), nacházející se na pozemku parc. č. 18/1 – zast. plocha a nádvoří, zapsané na LV 3291 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Budova Amande Hotelu se nachází na adrese Hustopeče, Husova 8.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – konferenční a společenské, Amande Hotelu včetně inventáře.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem **pořádání Světového duelu vín 2024** na dobu určitou a to dne 21.11.2024 od 08:00 hod do 25.11.2024 do 12:00 hod a nájemce je za těchto podmínek do nájmu přijímá a zavazuje se je užívat jen ke sjednanému účelu nájmu. Nájemce nemá právo provozovat v pronajatém prostoru jinou činnost než tak, jak vyplývá z účelu nájmu.

III.

Nájemné

Nájemné bylo stanoveno na základě dohody smluvních stran. V nájemném je zahrnuta i úhrada za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což zahrnuje vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné, periodický odvoz běžného odpadu, úklid, a revize el. zařízení, el. spotřebičů, plyn. zařízení, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů. Nájemné zahrnuje také možnost

uschování některého vybavení (chladicí boxy, bedny s víny) nájemce do doby, než bude mít kapacitu pro jejich odvoz, nejpozději však do 25. listopadu 2024.

Stanovení nájemného:

Nájemné bez DPH 120 000 Kč

DPH 21% 25 200 Kč

Nájemné včetně DPH **145 200 Kč**

slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě sta korun českých.

Nájemné bude uhrazeno bezprostředně po skončení nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury se stanoví na 15 dnů od jejího doručení nájemci. Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

IV.

Skončení nájmu

Nájem skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 25.11.2024 ve 12:00 hod vyklizením pronajatých nebytových prostor a jejich předání pronajímateli.

Pokud nájemce ve stanovené lhůtě pronajaté prostory nevyklidí, prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel pronajaté prostory vyklidil na náklady nájemce, nebo může být na základě dohody obou stran dodatečně dopláceno nájemné. V případě, že pronajímatel bude nucen vyklidit prostory na náklady nájemce, je pronajímatel povinen pořídit soupis vyklizených věcí (který podepíše nezúčastněná osoba).

V.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce po podpisu této smlouvy přebírá odpovědnost za pronajaté prostory včetně osob, které se jeho akce zúčastní až do předání pronajatých prostor (do ukončení akce). Nájemce a jeho odpovědný zástupce bere na vědomí, že platí zákaz kouření uvnitř celého prostoru.

Nájemce je povinen zajistit požadavky požární bezpečnosti plynoucí z vyhlášky o požární ochraně č. 246/2001 Sb., v platném znění. Při obhlídce předmětu nájmu byl nájemce ze strany pověřené osoby pronajímatele seznámen zejména s únikovými východy, místem umístění věcných prostředků požární ochrany (hasicí přístroje) a s dalšími instalovanými požární bezpečnostními zařízeními. Současně byl seznámen, že v objektu je zákaz kouření a místo ke kouření je vymezeno mimo objekt nebo na určeném místě. Současně byl pro případ havárie seznámen s umístěním uzávěrů vody, elektro apod. Nájemce byl seznámen, že pro případ úrazu je povinen si zajistit prostředky k poskytnutí první pomoci nebo, že v případě úrazu může využít prostředky první pomoci, které jsou součástí předávacího protokolu a jsou umístěny.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory dalším osobám.

Nájemce není oprávněn manipulovat s el. instalací, světelnou technikou, vybavením v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje, že pronajatý prostor (i venkovní prostor) bude navrácen ve stavu, v jakém jej převzal před samotným pronájmem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku nevhodného chování v objektu nebo užíváním věcí v rozporu s platnými předpisy.

Pokud nájemce a jeho odpovědný zástupce svým jednáním způsobí jakoukoliv škodu v předmětu pronájmu, jeho příslušenství je povinen ji bezodkladně odstranit uvedením v předešlý stav, popř. poskytnout přiměřenou finanční náhradu v plné výši.

Součástí smlouvy je předávací protokol, který je vyhotoven ve dvou provedeních a bude podepsán oběma stranami. Nájemce se tímto podpisem zavazuje, že věci uvedené v předávacím protokolu zůstanou ve stavu, v jakém byly před započítáním nájmu.

Nájemce je oprávněn instalovat výzdobu či jiné drobné úpravy v pronajatých prostorách pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem.

Venkovní prostor lze využívat pouze při splnění těchto základních požadavků:

Je zakázáno:

- znečišťovat okolí odpadky, cigaretovými nedopalky a ostatním materiálem určeným k likvidaci
- rozdělavat oheň na volném prostranství a bez vědomí pronajímatele
- poškozovat veškerý majetek, nacházející se ve venkovních prostorách
- rušit okolí a sousedy nepřiměřeným hlukem a hudbou.

Pokud budou porušeny tyto základní požadavky, lze od nájemce požadovat nápravu věci, popř. nebude nájemci vrácena kauce. Při zvláště závažném porušení těchto požadavků může být pronajímatelem smlouva zrušena.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel (nebo jím pověřené osoby) je oprávněn vstupovat do předmětného prostoru nájmu kdykoliv za účelem hájení vlastnických práv, zejména např. při haváriích nebo požáru.

Pronajímatel je povinen zajistit v předmětu pronájmu dostatek toaletního papíru, papírových ručníků, odpadkových košů, na základě dohody s nájemcem.

Pronajímatel může určit osobu, která bude osobně dohlížet na průběh pořádání akce.

Pronajímatel na základě vzájemného ujednání může zajistit po ukončení akce úklid, případně odvoz odpadu a další služby. Tyto jsou hrazeny mimo určené nájemné na základě předběžné objednávky.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma stranami a její podmínky lze změnit pouze dohodou obou stran v písemné formě. Je vyhotovena ve dvou paré, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Bude-li akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné události ležící mimo smluvní strany (přírodní katastrofa, epidemie, válečný konflikt, úřední zákaz), mají obě strany právo od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv nároků na finanční úhradu škody, avšak po předchozím průkazném vyrozumění.

Mimo tyto vyjmenované příčiny nelze smlouvu jednostranně vypovědět ani od ní odstoupit, aniž by strana, která nekonání či odřeknutí akce způsobila, neuhradila škodu vzniklou straně druhé.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu nájemce. Zveřejněním této dohody nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující

oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 12.11.2024

.....
Pronajítelem
.....
[Redacted Signature]
[Redacted Stamp: Město Hustopeče, IČ: 00 23 31 93]

.....
Nájemce
.....
[Redacted Signature]
[Redacted Stamp: Město Hustopeče, IČ: 00 23 31 93]

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 12.11.2024

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka
[Redacted Signature]
[Redacted Stamp: Město Hustopeče, IČ: 00 23 31 93]