

SMLOUVA O DÍLO č. CES - 707/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

GTBC CZ s.r.o.,

se sídlem: Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188968

zastoupená: Miroslavem Urbánkem

IČO:

DÍČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: s4r9a26

2. Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje,

se sídlem: Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň 20

zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

IČO: 70883378

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: p36ab6k

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající ve změně systému vytápění ubytovny ŠSaL Třemošná, Ku Staré cihelně 1111, Třemošná, tj. odpojení stávajícího teplovodu z kotelny administrativní budovy a v novém rozvodu plynu napojeném na vnitřní rozvod v kotelně uloženém ve výkopu a částečně ve stávajícím topném kanálu, ukončeném objektovým uzávěrem v typové skříni v obvodové zdi ubytovny. Dále v instalaci vedené prostupem do objektu, kde bude osazen kondenzační kotel 35 kW vybaven mj. čerpadlem, pojistným ventilem a expanzní nádobou. Odkouření kotle a sání spalovacího vzduchu v koaxiálním provedení bude vedené přes fasádu do komínku a dále nad střechu budovy. Kotel bude na straně topného media připojen na stávající rozvody. S ohledem na vodní objem systému bude pod kotlem instalována přídatná expanzní nádoba. Základní regulace teploty vytápěných prostor je navržena ekvitermní. Sekundární regulace je stávající pomocí stávajících radiátorových ventilů na topných tělesech.

Vše dle části „Nový zdroj tepla v objektu ubytovny“ projektové dokumentace
„**REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY**“, Vytápění zpracované projektantem Ing

Petrem Burianem v 05/2024 a **Rozvod plynu** zpracované projektantem Martinem Kastlem v 05/2024.

Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil v plném rozsahu a předmět smlouvy provede dle této projektové dokumentace.

Součástí předmětu smlouvy je také zaškolení pracovníků objednatele v obsluze a údržbě předmětu smlouvy v rozsahu nutném pro zvládnutí ovládání a údržby zařízení.

2. Rozsah předmětu smlouvy a objem prostředků je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – oceněného soupisu prací (výkazu výměr).
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, v rozsahu a kvalitě touto smlouvou požadovaném a objednatel se zavazuje řádně dle této smlouvy dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla je: **Školící středisko a laboratoř Třemošná, Ku Staré cihelně 1111, 330 11 Třemošná.**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **6.12.2024.**
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **20. 12. 2024.**
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích, vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze, vše v českém jazyce.
5. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přijímacího řízení stavební a montážní deník v originálu, v čitelné, srozumitelné formě.
6. Dílo, prosté všech vad a nedodělků, bude předáno na základě předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla podle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	299 830,00 Kč
-------------------	---------------

DPH ve výši 21 %	62 964,30 Kč
------------------	--------------

Celkem s DPH	362 794,30 Kč
---------------------	----------------------

(slovy: třistašedesátdvatisícsemsetdevadesátčtyřikorunčeských 30/100)

2. Sjednaná celková cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

3. Dojde-li v průběhu realizace této smlouvy ke změně výše DPH, bude tato účtována podle platných předpisů.

V.

Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem dle skutečného věcného plnění. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě písemného odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem. Kontrolu soupisu provede objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.
2. Faktura bude doručena objednateli nejdéle třetí pracovní den po jejím vystavení.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, zřízeného na území České republiky a uvedeného v čl. I této smlouvy. Přílohou závěrečné faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla.
4. Faktura doručená v prosinci daného kalendářního roku musí být doručena objednateli nejpozději do 20. prosince daného kalendářního roku do 15:00 hodin. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost takové faktury se stanoví na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
5. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží od počátku dnem doručení nové faktury.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Objednatel prohlašuje, že neposkytne zhotoviteli zálohu.

VI.

Záruka a vady díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Tato skutečnost bude písemně sdělena zhotoviteli.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedený předmět smlouvy v délce **60 měsíců na montážní a stavební práce a 24 měsíců na zařízení kotelny** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň s ním dohodne termín a způsob odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dní od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

VII.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové řádně fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech, popřípadě ve lhůtě uvedené v čl. VI odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).

IX.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:



X. Ostatní ujednání

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží po celou dobu realizace díla objednateli.
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob a k nadměrnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
5. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
6. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými části díla, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole díla před provedením těchto prací. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, aniž by mu v tom bránila důležitá překážka, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit staveniště do doby předání díla. V této lhůtě zhotovitel odstraní a na své náklady odborným způsobem zlikviduje odpady pocházející z jeho činnosti a provede úklid staveniště a dotčených okolních ploch.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným dodatkem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (výkaz výměr).
11. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
V případě uzavření v listinné podobě bude kupní smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V případě uzavření v elektronické podobě bude kupní smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

V Plzni dne viz. elektr. podpis



za objednatele
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

V Praze dne viz. elektr. podpis



.....

za zhotovitele
Miroslav Urbánek
jednatel