č.j.: ND/8413/600300/2024



SMLOUVA O DÍLO č. THS StD 14/2024

E-tržiště – TENDERMARKET zakázka č. T004/24V/00005013.

**Název akce: Dodávka a výměna měřičů tepla pro areál Stavovského divadla.**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel : Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupené : Ing. Václav Pelouch, ředitel technicko-provozní správy ND

Bankovní spojení : ČNB

č. účtu : xxxxxxx

IČ : 000 23 337

DIČ : CZ 000 23 337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** : **INSTALACE Praha, spol. s.r.o.**

se sídlem : Truhlářská 1108/3, 112 75 Praha 1

Zastoupená : Ing. Jaroslav Štoček, jednatel společnosti

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

č. účtu : xxxxxxx

Zápis do OR : C 11753 vedená u Městského soudu v Praze

IČO : 45804371

DIČ : CZ45804371

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v dodávce a výměně 6 kusů nových měřičů tepla včetně potřebných úprav délky stávajícího ocelového potrubí a kalibrace 1 kusu měřiče tepla pro areál Stavovského divadla dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.
2. Bližší specifikace předmětu díla:

Zhotovitel dodá 6 kusů nových kalorimetrů – měřičů tepla.

Zhotovitel provede odbornou montáž 6 kusů nových měřičů tepla včetně příslušné úpravy délky stávajícího ocelového potrubí pro napojení nových měřičů.

Zhotovitel zajistí u jednoho měřiče tepla kalibraci.

Jednotlivé měřiče tepla na výměnu:

A) Plynový kotel Hoval – studená zpátečka, označení T3, jednotka GJ, typ EESA MT200DS,

 výrobní číslo 522809, umístění 6.nadzemní podlaží provozní budovy Stavovského divadla,

 číslo místnosti 1503, číslo dveří B601.

B) Plynový kotel Hoval – teplá zpátečka, označení T2, jednotka GJ, typ MICROCOMP H3,

 výrobní číslo 110134, umístění 6.nadzemní podlaží provozní budovy Stavovského divadla,

 číslo místnosti 1503, číslo dveří B601.

C) Palác Kolowrat - ÚT, označení T6, jednotka GJ, typ EESA MT200DS, výrobní číslo 523009,

 umístění 6.nadzemní podlaží provozní budovy Stavovského divadla, číslo místnosti 1503,

 číslo dveří B601.

D) Palác Kolowrat - VZT, označení T7, jednotka GJ, typ EESA MT200DS, výrobní číslo

 522909, umístění 5.nadzemní podlaží provozní budovy Stavovského divadla, číslo

 místnosti 1403, číslo dveří B501.

E) Zařízení CARRIER – teplo, označení T8, jednotka GJ, typ EESA MT200DS, výrobní číslo

 522709, umístění 2.podzemní podlaží provozní budovy Stavovského divadla, číslo

 místnosti 0208, číslo dveří B0202.

F) Ohřev TUV, označení T9, jednotka GJ, typ ENBRA, výrobní číslo 10311067, umístění

 2.podzemní podlaží provozní budovy Stavovského divadla, číslo místnosti 0208, číslo dveří

 B0202.

Rozsah dodávek a prací je požadován:

Dodávka příslušných nových kalorimetrů – měřičů tepla podle parametrů měřičů starých, včetně teplotních čidel, modulu M-Bus a jímek.

Kompletace nových měřičů tepla, demontáž stávajících starých měřičů tepla, úprava délky stávajícího ocelového potrubí , nové závitové spoje, nové příruby, montáže nových měřičů tepla včetně návarků a jímek, oprava nebo výměna poškozených izolací v okolí prováděných činností, napouštění, vypouštění a zprovoznění systému.

Měřič tepla na kalibraci:

G) MYSLBEK FITKO, označení T14, jednotka GJ, typ CALOR, výrobní číslo 21167/15,

 umístění 1.podzemní podlaží provozní budovy Stavovského divadla, číslo místnosti 0105,

 číslo dveří B0101.

Rozsah práce je požadován na demontáž měřidla, čištění průtokoměru, ověření průtokoměru, párování teploměrů, ověření KP, revize KP, baterie a zpětná montáž.

Cenová kalkulace:

* Měřič tepla DN 20, včetně modulu M-Bus….2 ks…..12.193,00 Kč/ks…….24.386,00 Kč
* Měřič tepla DN 32, včetně modulu M-Bus…1 ks……20.131,00 Kč/ks…...20.131,00 Kč
* Měřič tepla DN 40 (příruba PN40), včetně modulu M-Bus..1 ks………..…29.735,00 Kč
* Měřič tepla DN 50 (příruba PN40), včetně modulu M-Bus..2 ks…………38.735,00 Kč ………………………………………..77.470,00 Kč
* Prodloužená teplotní čidla – 5 m……………….3 páry….3.248,00 Kč/ks…..9.744,00 Kč
* Demontáž stávajícího měřiče tepla DN20-32…3 ks……1.080,00 Kč/ks…..3.240,00 Kč
* Demontáž stávajícího měřiče tepla DN40-50…3 ks……1.460,00 Kč/ks…..4.380,00 Kč
* Úprava délky stávajícího ocelového potrubí, nové závitové spoje ¾“-1“………………………………………………..…3 ks…….4.800,00 Kč/ks…14.400,00 Kč
* Úprava délky stávajícího ocelového potrubí, nové příruby PN40 DN40-50………………………………………………….3 ks…….6.940,00 Kč/ks…20.820,00 Kč
* Montáž nového měřiče tepla DN20-32………..3 ks….…1.800,00 Kč/ks…..5.400,00 Kč
* Montáž nového měřiče tepla DN40-50…………..3 ks…..2.450,00 Kč/ks…..7.350,00 Kč
* Kompletace měřiče tepla……………………….…6 ks…….250,00 Kč/ks…..1.500,00 Kč
* Ověření stávajícího měřiče tepla DN40…………1 ks………………………...6.965,00 Kč
* Mezikus přirubový DN40, L=300, PN40…………1 ks………………………..5.950,00 Kč
* Demontáž, zpětná montáž stávajícího měřiče tepla…1 ks…………..………3.150,00 Kč
* Oprava izolací……………………………………………komplet…………….15.000,00 Kč
* Vypouštění, napouštění, zprovoznění systému………komplet…………..…6.400,00 Kč
* Spotřební materiál……………………………………….komplet……………..6.000,00 Kč
* Doprava…………………………………………………………………………...5.000,00 Kč
* Obchodní sleva………………………………………………………………...-20.000,00 Kč

Cena celkem bez DPH: 247.021,00 Kč

1. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:
* veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot
* související pomocné a stavební práce
* montážní práce
* zřízení zařízení staveniště
* bezpečnostní opatření
* provedení funkční zkoušky nainstalovaného zařízení
1. Další technické požadavky na předmět díla:
* **Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – za THS StD je to pan Pavel Hozák, tel.: xxxxxx.**
* Zhotovitel nesmí svojí činností (hlukem, prachem apod.) omezit, případně ohrozit provoz divadla. Zhotovitel se musí při provádění prací přizpůsobit provozu divadla bez nároku na navýšení finančního plnění.
* Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
* Zhotovitel si zajistí potřebnou dopravní a manipulační techniku.
* Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
1. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka a výměna měřičů tepla pro areál Stavovského divadla“ v uzavřené výzvě e-tržišti TENDERMARKET. Číslo zakázky: T004/24V/00005013.

**III. Místo plnění**

Historická budova Stavovského divadla, Železná 540/11, 110 00 Praha 1, Staré Město a Kolowratský palác + provozní budova, Ovocný trh, č.p.579/6, 110 00 Praha 1, Staré Město

(dále také jen „pracoviště“).

**IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvlášť ještě proškolovat pracovníky na pracovišti).
6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
9. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: https://www.narodni-divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle.
12. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
15. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor bezodkladně sdělit objednateli a doložit jej. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
16. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

**V. Doba plnění díla**

1. Termín zahájení díla: **3.12.2024**
2. Dokončení a předání díla objednateli:  **13.12.2024**

**VI. Cena za dílo**

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

 **Cena celkem bez DPH: 247.021,00 Kč**

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. , o DPH, ve znění pozdějších předpisů. DPH ve výši 21 % odvede objednatel. Uvede se dle skutečnosti.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

**VII. Záruky za jakost díla a dodávek**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo, tj. práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **24 měsíců** s podmínkou dvouleté revize požárního prostupu.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do jednoho týdne od písemného uplatnění reklamace.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, a pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak, tak nesmí překročit lhůtu dvou týdnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

**VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
4. Objednatel nepřipouští možnost plateb zálohové faktury před dokončením díla.

**IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad a nedodělků díla nebo reklamovaných vad do dvou týdnů nebo v termínu dle vzájemné dohody ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do jednoho týdne od doby nahlášení vady objednatelem.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany
na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest nejpozději k datu zahájení prací.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí parkování pro jedno vozidlo před objektem Stavovského divadla.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
5. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost přímo v objektu Stavovského divadla pro úschovu pracovního nářadí zhotovitele.
6. Objednatel dodá zhotoviteli revizní zprávu hlavního přívodu el. energie pro rozvaděče výtahové technologie

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku IV. této smlouvy.
4. Zástupcem objednatele na pracovišti, pověřený přejímáním, díla je ustanoven p. **Pavel**

 **Hozák**, vedoucí THS Stavovského divadla, tel. **xxxx.**

1. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven p. **Marek Straub**, tel. **xxxx.**
2. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

* 1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než jeden kalendářní měsíc a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než dva kalendářní týdny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
	2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
	3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání, a to nejpozději 2 pracovní dny předem. Současně smluvní strany dohodnou časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení zkoušky a revize, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:

 - atesty nebo certifikáty použitých materiálů

 - záruční listy

 - prohlášení o shodě použitých materiálů

1. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
2. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, buď listinné, nebo v elektronické podobě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana po jeho podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: V Praze dne:

…………………………………… …………………………………

 INSTALACE Praha, spol. s.r.o. Národní divadlo

 Ing. Jaroslav Štoček Ing. Václav Pelouch

 jednatel společnosti ředitel technicko – provozní správy ND