

Níže uvedení

1) **město Přestice**

IČO : 00257125

DIČ : CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107

33401 Přestice

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-829361/0100

Kontaktní osoba propachtovatele, výhradně ve věcech technických:



(na straně jedné jako „Propachtovatel“)

a

2) Obchodní společnost

B + T Přestice s.r.o.

IČO : 03808190

DIČ : CZ03808190

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 30626

zastoupená jednatelem panem Milanem Sekyrkou



(na straně druhé jako „Pachtýř“)

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ust. § 1901 an. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „Obč.Z.“) ve spojení s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. (dále jen jako „Zob“) tuto :

Dohodu o změně Pachtovní smlouvy (dodatek č. 1)

(dále též jako „Smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.4.2022 smlouvu o pachtu ve smyslu ust. § 2332 an. Obč.Z., jejímž předmětem je pacht části budovy č. p. 460, ležící na pozemku p.č. st. 1805/1 a dále budovy č. p. 458, ležící na pozemku st. 1805/2, to vše v k.ú. Přestice a to v rozsahu prostor občanské vybavenosti, které jsou podrobněji graficky a textově vymezeny v situačním plánu jako příloha pachtovní smlouvy (dále také jen jako „pachtovní smlouva“).

II.

- 1) Strany v souladu s ust. § 1901 an. Obč.Z. ujednávají změnu spočívající v doplnění stávajícího znění ujednání čl. VII. odst. 4) pachtovní smlouvy tak, že jej doplňují o následující ujednání:

„Strany ujednávají a Pachtýř se zavazuje, že nebude po Propachtovateli nárokovat jakoukoliv náhradu či úhradu v souvislosti s prováděním úklidu společných prostor (schodiště a chodby) Předmětu pachtu za kalendářní rok 2024 a to ani v následujících letech až do konce trvání této Smlouvy, neboť mu žádný takový nárok nevznikl. Strany ujednávají, že v souvislosti s náhradou za úklid společných prostor dle předchozí věty, se za rok 2023 již vyrovnaly v souladu s usnesením Rady města Přestice, č. VII/ 253/ 24 ze dne 3.4.2024, z jejího 48. zasedání a nemají z tohoto titulu vůči sobě žádné nároky.“

III.

- 1) Strany ujednávají, že projev vůle dle této dohody směřuje k následkům kumulativní novace, a tudíž ostatní práva a povinnosti vyjma těch uvedených v čl. VII. odst. 4) a to způsobem uvedeným shora, se touto dohodou nemění. Strany plně s touto změnou souhlasí.
- 2) Strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel. Strany deklarují a ujednávají, že tato Dohoda nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Strany ujednávají, že stane-li se jakékoliv právní jednání, či plnění spojené se Smlouvou či Dohodou neúčinným, odporovatelným s tím, že nastane případně povinnost pronajímatele toto odporované plnění plnit třetí osobě či jinak plnit, zavazuje se nájemce je v plné výši odškodnit a toto plnění pronajímateli zaplatit.
- 4) Tato dohoda byla schválena rozhodnutími Rady města Přestice č. 604/2024 z 16.10.2024 v celém rozsahu.
- 5) Tato dohoda je sepsána v rozsahu dvou stran o třech článcích, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přestících dne 5. 11. 2024

město Přestice
za propachtovatele
Mgr. Tomáš Chmelík – starosta

B + T Přestice s.r.o.
za pachtýře
Milan Sekyrka – jednatel