

SMLOUVA O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ

č. smlouvy ŘSD s. p.: **6090/27-1221/33210/2024**
č. smlouvy statutárního města Plzně: **2024/007262/S**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa:

oprávněn jednat:
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupené:

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností ze dne **27. 10. 2020** pod č. **5887/27-1221/33210/2020 (2020/005865/SBS)**, tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy:

č. I/27 umístěnou na pozemcích:

p. č.: 6544/1 v k. ú.: Plzeň, v obci: Plzeň, v okrese: Plzeň - město, zapsaném u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**, na LV č.: 1, který **není** v majetku České republiky s právem hospodařit pro ŘSD s. p.,

p. č.: 10397 v k. ú.: Plzeň, v obci: Plzeň, v okrese: Plzeň - město, zapsaném u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**, na LV č.: 9226, který **je** v majetku České republiky s právem hospodařit pro ŘSD s. p.,

č. I/26 umístěnou na pozemcích:

p. č.: 10566/43, 5301/3 a 5303/5, vše v k. ú.: Plzeň, v obci: Plzeň, v okrese: Plzeň - město, zapsaných u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**, na LV č.: 1, které **nejsou** v majetku České republiky s právem hospodařit pro ŘSD s. p.,

p. č.: 10563/37 v k. ú.: Plzeň, na LV č.: 9226, p. č.: 2506/2 v k. ú.: Skvrňany na LV č.: 2203, p. č.: 843/3 a 886/66 v k. ú.: Lobzy na LV č.: 1153, vše v obci: Plzeň, v okrese: Plzeň - město, zapsaných u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**, které **jsou** v majetku České republiky s právem hospodařit pro ŘSD s. p.,

(dále jen jako „**Nemovitá věc**“).

- 1.2 Oprávněný je vlastníkem, stavebníkem a provozovatelem stavby **městského kamerového systému** (dále jen „**Zařízení**“), které je umístěno v rámci akce: „**Rekonstrukce MKS Plzeň**“ v **Plzni nad Nemovitou věcí**:

Silnice I/27	v km provozního staničení silnice I. třídy
C8 Klatovská – U Trati	cca km
C28 Klatovská třída – 17. listopadu (Sukova)	cca km
Silnice I/26	
C1 Tylova – Skvrňanská (Domažlická) km (portál SSZ)	cca km
C9 U Prazdroje – Sirková	cca km
C12 Rokycanská – Masarykova	cca km
C16 Tyršova – sady 5. května (portál SSZ)	cca km
C19 U Prazdroje – Šumavská	cca km

a to v rozsahu jak vyplývá z odst. 2.1 této Smlouvy a z Územního rozhodnutí vydaného pod č.j.: , dne

Článek II. Závazek Smluvních stran

- 2.1 Povinný touto Smlouvou umožňuje omezit služebností Nemovitou věc k umístění Zařízení, v rozsahu (celkem 92 m² nad Nemovitou věcí vč. pozemků ŘSD s. p. a

celkem 145 m² nad Nemovitou věcí a pozemky „Města Plzně“) a jak vyplývá z přiložené tabulky a situačních výkresů, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohy č. 1 a 2.

- 2.2 Právo omezit služebností Nemovitou věc se zřizuje na základě dohody Smluvních stran k umístění Zařízení ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na Nemovitou věc, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Zařízení.
- 2.3 Oprávněný právo omezit Nemovitou věc služebností přijímá a Povinný se zavazuje toto právo strpět.
- 2.4 Omezení užívání Nemovité věci služebností se sjednává na dobu životnosti Zařízení.

Článek III.

Náhrada za omezení užívání Nemovité věci služebností

- 3.1 Právo omezit služebností Nemovitou věc se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání Nemovité věci služebností činí:

- umístění Zařízení příčným převěsem nad Nemovitou věcí a pozemky „ŘSD s.p.“

..... Kč/m²

- umístění Zařízení příčným převěsem nad Nemovitou věcí a pozemky „města Plzně“

..... Kč/m²

Výpočet:

Výpočet včetně DPH:

90 785,48 Kč

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

90 785,48 Kč

(devadesát tisíc sedm set osmdesát pět korun českých čtyřicet osm haléřů).

Náhrada je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě náhrady ve výši 75 029,32 Kč bez DPH** za omezení užívání Nemovité věci služebností, a to na základě faktury vystavené Povinným neprodleně po podpisu této smlouvy a jejího zveřejnění se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení Oprávněným, minimálně však do 20 dnů od jejího obdržení. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada náhrady provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

- 3.2 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za omezení užívání Nemovité věci služebností nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Oprávněný povinen věc na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-

li tak, bude věc odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění věci uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV. **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1 Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Nemovitou věc, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady Nemovitou věc po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Nemovité věci dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na Nemovitou věc je Oprávněný z omezení užívání Nemovité věci služebností povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích včetně povinnosti vypořádání majetkoprávních vztahů – úhrady nájemného dle Metodiky Povinného. Veškerá činnost na Nemovité věci Povinného musí být realizována v souladu se **standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 4.2 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 250 23 123) podmínky vstupu na Nemovitou věc, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně 14 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Nemovitou věc Silniční stavbu a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 4.3 Bude-li Povinný provádět na Nemovité věci výměnu, opravu, odstranění portálů SSZ na kterých je Zařízení umístěno, provede Oprávněný na své náklady a v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného úpravu, případně přeložení/přemístění/odstranění svého Zařízení, a to vše na své náklady a v termínu dle požadavku Povinného, aniž by byly vznášeny další nároky Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s vymístěním/vyvěšením a zpětném umístění, včetně škody vzniklé z prodlení.
- 4.4 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 4.5 Oprávněný je povinen vlastnit stavbu Zařízení po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovité věci služebností, převede (zcizí) Oprávněný před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
- tomto záměru v dostatečném předstihu 30 dnů před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) Povinného prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupujícího Oprávněného) povinnostmi plynoucími z této Smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1 - Tabulka s výměrami a místy převěsů,
 - Příloha č.2 - Situace převěsů.

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Plzni:

V Plzni:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
29.11.2024 10:59:48



Digitálně podepsal

Datum: 2024.11.21
17:21:11 +01'00'

Zpracovala:

Silnice I/27	v km provozního staničení silnice I. třídy	Výměra převěsu nad silniční stavbou a pozemkem ve vlastnictví "ŘSD"	Výměra převěsu nad silniční stavbou a pozemkem ve vlastnictví "města Plzeň"
C8 Klatovská třída - U Trati			
C28 Klatovská třída - 17. listopadu (Sukova)			
Silnice I/26			
C1 Tylova - Skvrňanská (Domažlická) portál SSZ			
C9 U Prazdroje - Ukrajinská			
C12 Rokycanská - Masarykova			
C16 Tyršova - sady 5. května portál SSZ			
C19 U Prazdroje - Šumavská			