

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6388001307 ze dne 30.04.2007
(původní č. smlouvy 0013/07)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxx, správcem pozemku

tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: **6388001307**

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

FERRUM s.r.o.

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13401

se sídlem: Chelčického 260, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 499 68 947 DIČ: CZ49968947

jednající: Stanislavem Karlíkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 6677890217/0100

datová schránka: vrk5556

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se z důvodu změny předmětu nájmu, v souvislosti se změnou parcelního čísla pozemku (nově pozemek p. č. 2022/14 - původně část pozemku p. č. 2022/1 v k. ú. Jemnice) a jeho výměry, vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva o nájmu pozemku VS 6388001307 ze dne 30.04.2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.04.2009, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 13.12.2010, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 23.05.2014 (Úplné znění smlouvy), ve znění Dodatku č. 4 ze dne 04.05.2017 a ve znění Dodatku č. 5 ze dne 20.01.2020, mění tímto Dodatkem č. 6 takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je **pozemek p. č. 2022/14 o výměře 581,00 m²** (ostatní plocha – jiná plocha), inventární číslo dle SAP IC6000430068, ZDC/63/72095 v katastrální území Jemnice (658227), v obci Jemnice, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je zapsán na LV č. 808, vedeným Katastrálním úřadem pro vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice. (dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné, odst. 1, 2. a 3. (první dva odstavce) se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 106,82 Kč/rok, tj. za 581,00 m² 62.062,40 Kč/rok + DPH v zákonné výši

Celkové roční nájemné (zaokrouhleno) 62.062,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.
(slovy: šedesát dva tisíc šedesát dva korun českých za rok)

Měsíční nájemné činí 6.257,92 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **62.062,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných **čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 14606011/0710**, pod variabilním symbolem **6388001307** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 15.515,50 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6389001307. Jistota bude splatná s první splátkou nájemného.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Nájemcem byla uhrazena jistota ve výši 11.028,24 Kč. Nájemcem bude doplacen pouze rozdíl jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného ve výši **4.487,26 Kč se splatností k 31.01.2025 na číslo účtu 14606011/710 pod variabilním symbolem 6389001307.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

3. Článek VII. Závěrečná ustanovení, odst. 4. se mění takto:

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré písemnosti budou druhé smluvní straně zasílány prostřednictvím datových zpráv, kdy 10. den od odeslání datové zprávy se považuje za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, výjimečně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. **Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6388001307 ze dne 30.04.2007, ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 zůstávají v platnosti beze změn.**

5. **Smluvní strany se dohodly, že počínaje tímto Dodatkem č. 6 budou veškerá smluvní ujednání vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

6. **Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2025. Dodatek č. 6 podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.**

7. **Dodatek č. 6 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6388001307. Dodatek č. 6 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným**

č.j. 27166/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

**elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis
nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Příloha Dodatku č. 6:

Příloha č. 2 – Situační plán

V Brně dne 27.11.2024

V Moravských Budějovicích dne 28.11.2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

FERRUM s.r.o.

Stanislav Karlík
jednatel

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne