

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Požadavky na zpracování projektové dokumentace

Fáze II – Projektová dokumentace

A. Projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy přízemí BD Komenského – Česká Lípa“ – SO 01 Stavební úpravy obvodového pláště

a) projektová dokumentace

- projektová dokumentace bude zahrnovat všechny práce a konstrukce související se snížením energetické náročnosti objektu BD Komenského
- projektová dokumentace pro stavební povolení (změnu stavby před dokončením) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb
- Dokumentace bude zpracována včetně zpracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení.
- Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf potvrzená elektronickým podpisem zpracovatele a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

b) aktualizace průkazu energetické náročnosti

- úpravy obvodového pláště budou navrženy tak, aby nedošlo ke zhoršení navržených tepelně technických parametrů objektu

c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf..
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

B. Projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy přízemí BD Komenského – Česká Lípa“ – SO 01 Stavební úpravy vnitřních prostorů

a) projektová dokumentace

- projektová dokumentace bude zahrnovat všechny práce a konstrukce nesouvisející se snížením energetické náročnosti objektu BD Komenského
- projektová dokumentace pro stavební povolení (změnu stavby před dokončením) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb
- Dokumentace bude zpracována včetně zpracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení.
- Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf potvrzená elektronickým podpisem zpracovatele a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

b) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf..
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Fáze III. Inženýrská činnost

Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména:

- a) projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby
- b) projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu (HZS LK, KHS LK, MěÚ Č. Lípa - OŽP) a zajištění jejich stanovisek a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace a zajištění souhlasu vlastníků sousedních pozemků pro vydání územního souhlasu

- c) zajištění vyjádření k existenci inženýrských sítí dle požadavku stavebního úřadu
- d) podání žádosti o stavební povolení
- e) předání stavebního povolení s potvrzeným nabytím právní moci a územního souhlasu objednateli

Fáze IV. Autorský dozor

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.