

Kupní smlouva

I.

Smluvní strany

Město Nymburk, IČ: 002 39 500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk,

zastoupené Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starostou

Bankovní účet: 19-504359359/0800

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

J&T IB and Capital Markets, a.s., IČ: 24766259

se sídlem Pobřežní 297/14, 18600 Praha 8 – Karlín

zastoupená zastoupená Ing. Romanem Floriánem, členem představenstva a PhDr. Mgr. Janem

Klimešem, členem představenstva

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich dále jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany jsou dle vlastních vzájemných prohlášení plně způsobilé k právním úkonům a oprávněné jednat a podepisovat a uzavřely, na základě Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24.10.2023 a při úplném a bezvýhradném vzájemném konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět a účel převodu

2.1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků zapsaných v KN:

- 1931/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s výměrou 792 m²,
- 1671/1 ostatní plocha, silnice, s výměrou 1794 m²,
- 1671/7 ostatní plocha, silnice, s výměrou 288 m²,
- 1410/1 s výměrou 13422 m²,
- 1410/31 s výměrou 394 m²,
- 1410/62 s výměrou 415 m²,
- 1671/20 s výměrou 3417 m²,
- 1671/9 s výměrou 6 m²,
- 1410/60 s výměrou 12071 m²,
- 1671/19 s výměrou 608 m²,
- 1473/11 s výměrou 7169 m²,
- 1470 s výměrou 162 m²,
- 1507/4 s výměrou 4858 m²,
- 1507/3 s výměrou 2787 m²,

- 1507/5 s výměrou 991 m²,
- podíl ½ p.č. 1506/2 s výměrou 102 m²,
- podíl ½ p.č. 1507/2 s výměrou 3798 m²,
- podíl ½ p.č. 1507/7 s výměrou 449 m²,

vše orná půda (pokud není uvedeno jinak) v k.ú. Nymburk,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, obec Nymburk, katastrální území Nymburk, na **LV 2835 a LV 2391**.

Pozemky uvedené shora dále společně označovány jen jako „**Nemovitosti**“.

- 2.2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými jinými dluhy, zástavními právy či věcnými břemeny, než které jsou případně uvedeny v katastru nemovitostí.
- 2.3. K Nemovitostem byla uzavřena pachtovní smlouva se ZEAS Oskořínek, a.s., jež je přílohou této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 2221 Občanského zákoníku přecházejí ke dni nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího. Prodávající vypoví pacht před uzavřením této Smlouvy, což Kupujícímu doloží.
- 2.4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, není vůči němu nařízena exekuce ani vůči němu neprobíhá insolvenční řízení, uzavřením a plněním této Smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávky věřitele Kupujícího a má zajištěny finanční prostředky na uhrazení Kupní ceny dle této Smlouvy.
- 2.5. Nepravdivost výše uvedených prohlášení jedné Smluvní strany opravňuje druhou Smluvní stranu k odstoupení od této Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany konstatují, že účelem této Smlouvy je nabýt Nemovitosti pro výstavbu skladovacího / výrobního areálu pro lehkou strojírenskou výrobu, skladování, svařování a lisování bez použití chemických procesů s produkcí nebezpečných látek či odpadů (např. katarforézní lakování apod.), v souladu s územní plánem města Nymburk, a to pro výrobní závod Linde+Wiemann CZ, s.r.o., jakož i související infrastruktury, včetně dopravní infrastruktury, vše v rozsahu dle koordinační situace vypracované Ing. Josefem Brejchou, RotaGroup, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

III.

Prodej předmětu převodu

- 3.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitosti Kupujícímu a Kupující Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu jak definována v čl. IV, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

IV.

Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za Nemovitosti činí **780,- Kč/m², tj. celkem 40.051.830,- Kč**, (slovy: čtyřicet milionů padesát jedna tisíc osm set třicet korun českých), za výměru **51.348,5 m²**, k níž bude připočteno DPH v zákonné výši, pokud tak bude vyplývat ze zákona („**Kupní cena**“).

- 4.2. Smluvní strany potvrzují, že již před uzavřením této Smlouvy Kupující uhradil na Kupní cenu částku ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Zbývající část Kupní ceny ve výši 39.051.830,- Kč (slovy: třicet devět milionů padesát jedna tisíc osm set třicet korun českých) je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu ke dni uzavření této Smlouvy.

V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Vlastnictví k Nemovitostem nabyde Kupující na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí k okamžiku, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen Návrh na vklad.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují ihned po podpisu této Smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí; návrh na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 5.3. Shledá-li příslušný katastrální úřad v návrhu na vklad vady, které brání zápisu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy a vyzve jednu nebo obě Strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se Smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny bez zbytečného odkladu. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu. Zamítnutí příslušný katastrální úřad návrh na vklad podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu identickou s touto Smlouvou s tím, že odlišnosti jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovného zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.
- 5.4. Nebezpečí na Nemovitostech přechází na Kupujícího okamžikem podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.5. Prodávající předá Kupujícímu Nemovitosti do 10 Pracovních dnů ode zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Kupující má zájem a zavazuje se na Nemovitostech realizovat výstavbu výrobně skladovacího areálu pro lehkou strojírenskou výrobu, skladování, svařování a lisování, v souladu s platným a účinným územní plánem města Nymburk, pro výrobní závod Linde+Wiemann CZ, s.r.o., a to v podstatných ohledech v termínu do 5 let od nabytí právní moci povolení pro výstavbu uvedeného areálu. V případě porušení závazku Kupujícího dle tohoto čl. 6.1. Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč.

- 6.2. Kupující se zavazuje po dobu 5 let od nabytí vlastnického práva k Nemovitostem tyto Nemovitosti nepřevést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího; uvedené se netýká případného převodu Nemovitostí na společnost ze skupiny společnosti Colorizo Investments, a.s. nebo společnosti J&T BANKA, a.s. V případě porušení závazku Kupujícího dle tohoto čl. 6.2. Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného všemi Smluvními stranami.
- 7.2. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce a Smluvní strany prohlašují, že jejímu obsahu rozumí. Smlouva se řídí českým právem.
- 7.3. Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
1. Koordinační situace vypracová Ing. Josefem Brejchou, RotoGroup
 2. Pachtovní smlouva se ZEAS Oskořínek, a.s.
- 7.4. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstvem města Nymburka č. 54 ze dne 14.6.2023. Znění kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 10.4.2024, usnesením č. 32. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 30.1.2023 do 17.2.2023.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, vážné a pravé vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.11.2024

V Praze dne 14.11.2024

Za Město Nymburk:

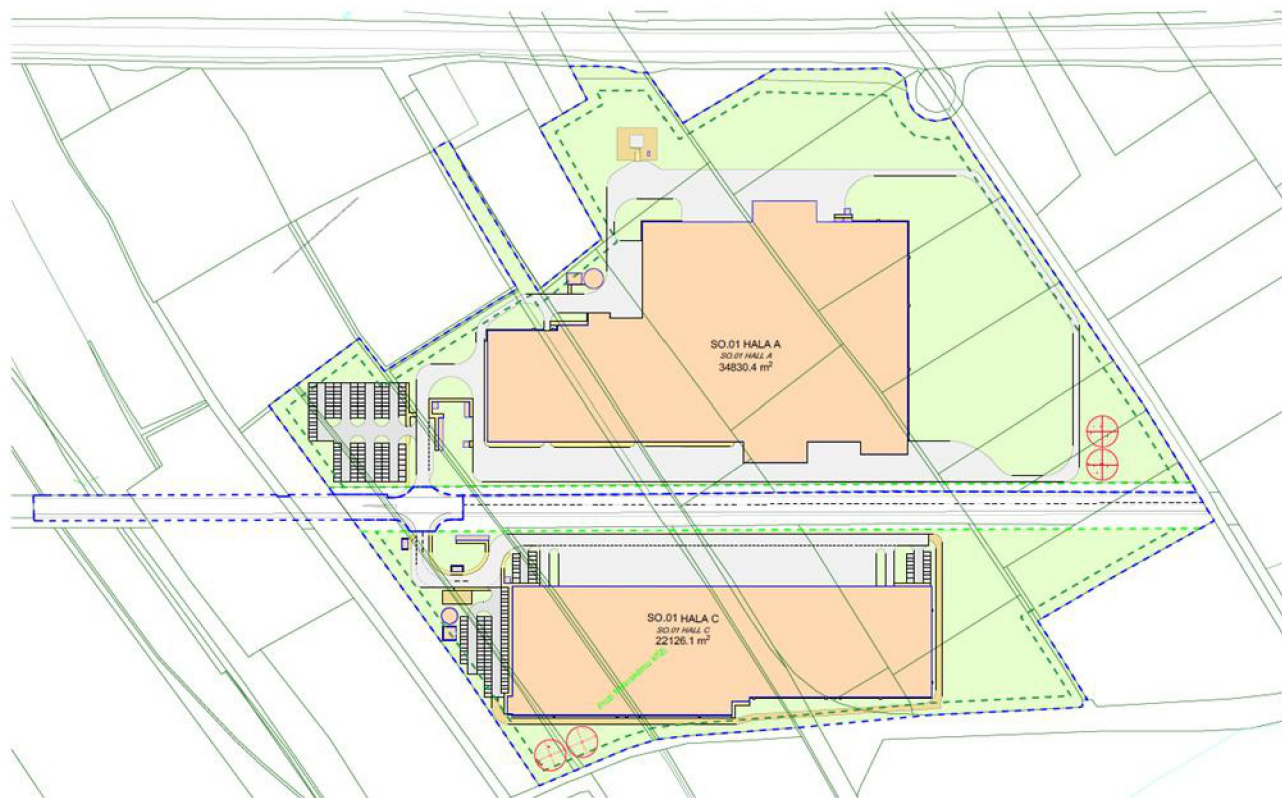
Za J&T IB and Capital Markets, a.s.:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

Ing. Roman Florián, člen představenstva

PhDr. Mgr. Jan Klimeš, člen představenstva

Příloha č. 1



Příloha č. 2



MENYP0002B89

S20090040
advis

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

DODATEK

Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,
zastoupené starostou panem Ladislavem Kutikem
IČO: 00239500

E.1. S201300402

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

ZEAS Oskořinek, a.s., se sídlem 289 32 Oskořinek 5, zastoupená předsedou
představenstva Ing. Jaroslavem Šukem, IČ 25666479,

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 663 a násl. občanského zákoníku

smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět nájmu

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel
v katastru nemovitostí označených jako orná půda v k.ú. Nymburk:

1410/1, 1410/15, 1410/16, 1410/17, 1410/19, 1410/20, 1410/21, 1410/29, 1410/35,
1410/40, 1410/45, 1410/46, 1427/2, 1449/1, 1518/10, 1548/13 a 1679/8 o celkové
výměře 10,7951 ha v lokalitě průmyslové zóny Sever.

Tyto nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u KÚ Nymburk zapsány na LV č. 2835
pro obec a k.ú. Nymburk.

II.

Účel nájmu

1. Pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy pronajímatel pronajal nájemci ke dni podpisu
této nájemní smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby. Nájemce
užíval pozemky bezesmluvně také před podpisem nájemní smlouvy a s jejich stavem
proto souhlasí.

2. K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce pozemky užívat a bez souhlasu
pronajímatele nesmí s nimi jinak nakládat, zejména přenechat do užívání třetím
osobám. Dále nesmí nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na
pronajaté parcele žádnou výsadbu dřevin, trvalých porostů a žádné stavební, zemní,
nebo terénní úpravy.

F

III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
2. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb. o rostlinolékařské péči.
3. Nájemce je povinen dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.
4. Nájemce je povinen provádět podle podmínek sběr kamene a vyžádat si předchozí souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a případném zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury.
5. Pokud jsou na pronajatých pozemcích zřízena meliorační zařízení, je nájemce povinen zajistit jejich údržbu a k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup.

IV.

Doba pronájmu

Pronájem nemovitostí uvedených v čl.I. smlouvy se sjednává od 1.4.2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíců ode dne doručení písemné výpovědi. Pokud důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele bude neplacení touto smlouvou sjednaného nájemného nájemcem, je výpovědní lhůta 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi. V případě výpovědi nájmu ze strany pronajímatele ve vegetačním období nemá nájemce nárok na žádnou náhradu škody na nesklizených plodinách. V případě, že pronajímatel převede pronajaté pozemky, nebo jejich části do vlastnictví dalších osob, bez předchozí výpovědi nájmu, bude na tyto nové vlastníky přenesena povinnost náhrady škody za nesklizené plodiny v aktuální výši závislé na vegetačním období.

V.

Výše a splatnost nájemného

1. Strany se dohodly na pronájmu pozemků za cenu 1.500,-Kč/ha/rok, tj. 16.193,-Kč ročně. Nájemné je splatné vždy do 31.12. každého roku na účet pronajímatele č. 19-8700051-198/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk, nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Nymburk. Pronajímatel nebude nájemné fakturovat. Nájemné je splatné od 1.4.2009. Poměrná část nájemného za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 ve výši 12.145,-Kč je splatná do 31.12.2009.
2. Účastníci smlouvy dohodli následující úhrady nájemného za bezesmluvní užívání pozemků za dva roky zpětně ve výši 1.500,-Kč/ha ročně takto:

- za období od 1.4.2007 do 31.3.2009 uhradí nájemce nájemné ve výši 32.386,-Kč společně s platbou nájmu za rok 2009 dle odst.1.

3. Placení daně z nemovitosti dle platných předpisů je věcí nájemce.

4. Póčínaje rokem 2010 je pronajímatel oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. příslušného roku na následující období formou uzavřeného dodatku.

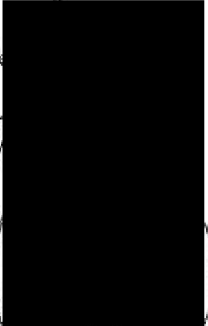
VI.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může převést pronajaté pozemky do vlastnictví třetí osoby.
2. Smlouva může být měněna, doplňována pouze písemnými dodatky, očíslovanými vzestupnou řadou po sobě jdoucích čísel, po dohodě obou stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem pokud v jednotlivých ustanoveních není sjednána odchylná úprava.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro pronajímatele a jednom stejnopise pro nájemce.
5. Nájem pozemků byl zveřejněn na úřední desce a schválen radou města dne 10.3.2009 usnesením č. 61.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

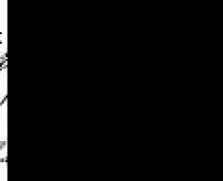
V Nymburce, dne : 25. III. 2009

Pronajímatel



NYMBURK

Nájemce:



Z... s.
200 32 OSROVIMB
IČO: 25668479

DODATEK č. 1 smlouvy o nájmu pozemků

uzavřené dne 25. 3. 2009 mezi

pronajímatelem: Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163,

zastoupené starostou Ing. Milošem Peterou

IČO: 00239500

a

nájemcem: ZEAS Oskořínek, a.s., se sídlem 289 32 Oskořínek 5,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem

IČ 25666479,

Tímto dodatkem se mění nájemní smlouva z důvodu rozšíření počtu pronajímaných parcel a z toho vyplývajících změny výměry pronajímaných pozemků a výše nájemného.

Čl. I. Předmět nájmu - se upravuje následovně:

1. Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel v katastru nemovitostí označených jako orná půda v k.ú. Nymburk: 1410/1, 1410/15, 1410/16, 1410/17, 1410/19, 1410/20, 1410/21, 1410/29, 1410/35, 1410/40, 1410/45, 1410/46, 1427/2, 1449/1, 1518/10, 1548/13 a 1679/8 o celkové výměře 10,7951 ha v lokalitě průmyslové zóny Sever. Tyto nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u KÚ Nymburk zapsány na LV č. 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.
2. Město Nymburk je dále výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel označených jako orná půda v k.ú. Nymburk, zapsaných v katastru nemovitostí u KÚ Nymburk na LV č. 2835 pro obec a k. ú. Nymburk, číslo: 1389/83, 1518/16, 1518/13, 1507/3, 1473/16, 1473/11, 1470, 1410/7, 1410/6, 1420, 1414/15, 1414/11, 1414/10, 1410/38, 1410/31, 1410/27, 1410/25, 1410/24, 1410/23, 1410/22, 1410/14, 1410/12, 1389/88, 1389/87, 1389/84, 1389/82, 1375, 1661, 1573/13, 1548/11, 1389/86, 1389/85, 1410/2, 1414/4 o celková výměře 10,4185 ha.

Čl. II. Účel nájmu, odst. 1. - se upravuje následovně:

1. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. dodatku č. 1 nájemní smlouvy pronajímatel pronajal nájemci ke dni podpisu nájemní smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby. Nájemce užíval pozemky bezesmluvně také před podpisem nájemní smlouvy a s jejich stavem proto souhlasí.

Pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. dodatku č. 1 nájemní smlouvy pronajímatel pronajal nájemci od 1. 9. 2013 za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

Nájemce užíval pozemky bezsmluvně také před podpisem dodatku č.1 nájemní smlouvy a s jejich stavem proto souhlasí.

Čl. V. Výše a splatnost nájemného - se doplňuje následovně

5. Strany se dohodly na pronájmu pozemků za cenu 1.500,-Kč/ha/rok, tj. **31.820,40Kč** ročně od roku 2014. Nájemné je splatné vždy do 30.11 každého roku na účet pronajímatele č. 19-0504359359/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk, VS ~~19-0504359359/0800~~ nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Nymburk. Pronajímatel nebude nájemné fakturovat. Nájemné za rok 2013 ve výši 21.401,90Kč je splatné do 31. 12. 2013.
6. Strany se dohodly na následující úhradě nájemného za bezsmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. dodatku č.1 nájemní smlouvy za tři roky zpětně ve výši 1.500,-Kč/ha ročně takto: za období od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2013 uhradí nájemce nájemné ve výši 46.883,25Kč společně s platbou nájmu za rok 2013.

Čl. VI. Zvláštní ujednání – se doplňuje následovně

7. Pronájem pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. dodatku č.1 nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn a schválen městskou radou dne 21. 8. 2013 usnesením č. 358.

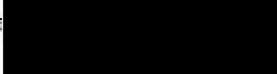
Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

V Nymburce dne: **18. 10. 2013**

Pronajímatel



Nájemce:

Ing. J. 

s.předst.

S.

289 32 Oskarmen
IČO: 25666479



MENYP002BMXG

S2022 00404
SM19

DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ (SMLOUVĚ O NÁJMU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ)

ZEAS Oskořínek, a.s.

se sídlem Družstevní 5, Oskořínek, PSČ 289 32,
IČ: 25666479,
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vl. 5348,
jejímž jménem jedná Bc. Miroslav Šimeček ředitel společnosti

- "**pachtýř**" na straně jedné

a

Město Nymburk (IČO:00239500 Podíl: 1/1)
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk

- "**propachtovatel**" na straně druhé se dohodli

takto:

I.

Propachtovatel a pachtýř mají vzájemně uzavřenou smlouvu o nájmu/pachtu zemědělských pozemků v katastrálním území **Nymburk** (dále jen **smlouva**).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že odstavec č. **III. smlouvy "Pachtovné"/Výše nájemného bod 1.** se nově stanovuje takto:

1. Výše ročního pachtovného za hospodářský rok byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

1500,- Kč/ha za 1 ha pronajaté plochy pozemků

Výměra po kulturách:

orná půda 14.3663 ha (podíl 14.3663 ha)

Celkové roční pachtovné je součinem výměry takto propachtovaných pozemků v hektarech a dohodnuté sazby pachtovného za 1 ha propachtované plochy pozemků a ke dni podpisu této smlouvy činí částku **21 549 Kč**.

2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.1.2022.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, propachtovatel obdrží jedno vyhotovení a pachtýř zbývající.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám obsah tohoto dodatku, že s ním



H

souhlasí, je projevem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, je uzavírán určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a proto jej stvrzují vlastnoručními podpisy.

v. Nymburku dne 10. 06. 2022

propachtovatel

Město Nymburk



V Oskořínku dne 26. 4. 2022

pachtýž

ZEAS Oskořínek, a.s.
Bc. Miroslav Šimeček
ředitel společnosti

Příloha:

<i>Parcela</i>	<i>Kultura</i>	<i>Výměra celková</i>	<i>Výměra podílová</i>	<i>Pachtovné sazba</i>	<i>Pacht roční</i>	<i>z toho Daň</i>
k.ú.: Nymburk, LV: 2835, celk. výměra: 14.3663 ha dle podílu: 1/1=14.3663 ha						
2- 1389/82	orná	392	/392			
2- 1389/83	orná	2067	/2067			
2- 1389/84	orná	22	/22			
2- 1389/85	orná	195	/195			
2- 1389/86	orná	2662	/2662			
2- 1389/87	orná	488	/488			
2- 1389/88	orná	704	/704			
2- 1410/1	orná	28021	/28021			
2- 1410/6	orná	8314	/8314			
2- 1410/7	orná	290	/290			
2- 1410/12	orná	498	/498			
2- 1410/14	orná	3440	/3440			
2- 1410/27	orná	3027	/3027			
2- 1410/29	orná	1704	/1704			
2- 1410/31	orná	878	/878			
2- 1410/35	orná	9120	/9120			
2- 1410/38	orná	10535	/10535			
2- 1410/40	orná	560	/560			
2- 1410/45	orná	402	/402			
2- 1410/46	orná	6575	/6575			
2- 1414/4	orná	9685	/9685			
2- 1414/10	orná	7166	/7166			
2- 1414/11	orná	386	/386			
2- 1414/15	orná	510	/510			
2- 1427/2	orná	11441	/11441			
2- 1470	orná	162	/162			
2- 1473/11	orná	7169	/7169			
2- 1473/16	orná	3013	/3013			
2- 1507/3	orná	5350	/5350			
2- 1518/10	orná	15117	/15117			
2- 1518/13	orná	644	/644			
2- 1518/16	orná	398	/398			
2- 1548/11	orná	366	/366			
2- 1573/13	orná	332	/332			
2- 1661	orná	2030	/2030			
Základní pachtovné bez daně: 21 549 Kč						
Daňová část pachtu: 0 Kč						
Celkové roční pachtovné: 21 549 Kč						