

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje -

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
k podpisu pověřen: [REDAKCE], ředitel závodu Český Krumlov
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173,
datum zápisu 1. 7. 2002

jako „budoucí povinný“ na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ 040 84 063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623,
datum zápisu 1.6.2015

zastoupená na základě plné moci (č. PŘ/4379/2024 ze dne 26.03.2024)

BOHEMIATEL projekce s.r.o.

se sídlem: Libušská 27/210, Libuš, 142 00 Praha 4
zastoupena: Ing. Janem Kratochvílem – jednatel společnosti
IČO: 210 24 766
DIČ: CZ 210 24 766
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 395785,
datum zápisu 14.12.2023

jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
podle § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- parc. č. 2539/1, ostatní plocha-silnice, o výměře 19 247 m²,
- parc. č. 2543/1, ostatní plocha-silnice, o výměře 17 993 m²,
- parc. č. 2600, ostatní plocha-silnice, o výměře 13 050 m²,
- parc. č. 2611/9, ostatní plocha-silnice, o výměře 996 m²,
- parc. č. 2611/20, ostatní plocha-silnice, o výměře 1 423 m²,

kteřá je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listě vlastnictví č. 69, pro obec a katastrální území **Horní Dvořiště**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodář se svěřeným majetkem v rozsahu Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodář se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: **11010-119407 „FTTX_Č_RD_HOCES4_Horní Dvořiště_Česk_OK“**. V souvislosti s realizací této stavby dojde k realizaci stavby *optická síť (PV, protlaky a překop)* do pozemků uvedených v čl. I, odst. 1, této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo uložení *optické sítě* (dále jen stavby), právo přístupu k nim a právo jejich oprav, údržby.

Přesná výměra části parcely, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich oprav a údržby.

2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu v souladu s aktuální Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, kterou se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouvu o zřízení služebnosti smluvní strany uzavřou nejpozději do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že bude vyžadován stavebním úřadem, v případě stavby na ohlášení, do 90 dnů od předání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, ve smyslu § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, na adresu budoucího povinného, která je vedena v záhlaví této smlouvy.

V případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu rozhodnutí ani povolení užívání stavby, je budoucí oprávněný povinen notifikovat budoucího povinného o počátku užívání stavby. Na základě této skutečnosti bude s budoucím oprávněným uzavřena smlouva o zřízení služebnosti do 12 týdnů ode dne oznámení této skutečnosti.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu § 184 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Právo služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úplatu v návaznosti na čl. II., odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje:

- **■- Kč/případ** za křížení silnice III. třídy překopem – 1x ve výše uvedeném silničním pozemku (celková cena přibližně ■,- Kč);
- **■- Kč/bm** za uložení křížení silnice protlakem, průměr chráničky do 0,15 m v délce cca 13 bm (celková cena přibližně ■ Kč);
- **■,- Kč/bm** za podélné uložení do krajnice sil. III. třídy, když šíře záboru pozemku nepřesáhne 3 m x koeficient 1,5 z důvodu délky záboru (od 100 do 500 bm), předpokládaný zábor pozemku bude cca 294 bm (celková cena přibližně ■- Kč).

Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene je 51 700,-Kč + platná DPH v době fakturace.

VI. POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti do silničního pozemků, zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. V. a VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely, v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. GDPR

Osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným jsou nezbytné pro uzavření této smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Budoucí oprávněný má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o

ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněný uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude budoucí oprávněný cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno (1) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze, dne: 08. 11. 2024

V Českém Krumlově, dne: 02. 12. 2024

[redacted]

Ing. Jan Kratochvíl
jednatel společnosti
BOHEMIATEL projekce s.r.o.

[redacted]

[redacted]

ředitel závodu Český Krumlov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

ZKONTROLOVAL