



0479/01/0577/0517/02510

## Smlouva o zajištění služeb při ostraze objektu

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 MR – 794/2000 ze dne 11.12.2000  
a v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku v platném znění

### Smluvní strany:

**Městská část Praha 4**  
se sídlem **Praha 4, Táborská 350**  
zastoupená Ing. Zdeňkem Hovorkou,  
pověřeným členem RMČ Praha 4 k zastupování starosty  
IČO: 063 584  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
na straně jedné (dále jen „zákazník“)

a

**Viterra Security Center s.r.o.**  
se sídlem **Praha 5, Pod Kotlářkou 34**  
jednající jednatelem JUDr. Jaromírem Konečným  
IČO: 25690787 DIČ: 005-25690787  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
tel: [redacted] fax: [redacted]  
na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.  
V Praze dne 20.03.2001

člen zastupitelstva  
městské části Praha 4

člen zastupitelstva  
městské části Praha 4

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je ochrana níže uvedeného objektu vybaveného EZS a závazek Viterra Security Center s.r.o. na telefonickou výzvu přímou linkou z Systému centralizované ochrany Policie ČR na Centrálu nouzové služby Viterra Security Center asistovat při zásahu policie a v případě narušení provádět fyzickou ostrahu u objektu zákazníka na adrese Jílovská 1148 v Praze 4.

## **II. Způsob reakce**

2.1. Způsob reakce Viterry Security Center (dále jen VSC) a součinnost se Systémem centralizované ochrany Policie ČR a pracovníky zákazníka je stanovena v „**Podmínkách pro výkon služby a způsob reakce**“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **III. Cena za služby**

3.1. Poplatek za uložení klíčů v zásahovém vozidle Centrály nouzové služby Viterry Security Center (dále jen CNS VSC) a za nepřetržitou pohotovost v případě telefonické výzvy reagovat byl stanoven dohodou a činí měsíčně 450,-- Kč (+5% DPH)

3.2. Cena za uskutečněný výjezd zásahového vozidla VSC k objektu zákazníka na základě telefonické výzvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 620,-- Kč (+5% DPH). Tato cena v sobě zahrnuje i první hodinu fyzické ostrahy objektu zákazníka v případě zjištění narušení objektu či v případě nezbytnosti této ostrahy z jiného důvodu.

3.3. Cena za provádění fyzické ostrahy jedním pracovníkem VSC u objektu zákazníka v případě zjištění narušení byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 250,- Kč (+5% DPH) za každou započatou hodinu střežení objektu.

## **IV. Platební podmínky**

4.1. Měsíční poplatek je účtován na základě faktury - daňového dokladu vystaveného VSC po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. V případě, že účinnost této smlouvy nastane nebo zanikne v průběhu kalendářního měsíce, bude měsíční poplatek účtován poměrnou částí.

4.2. Splatnost faktur - daňových dokladů je 10 dnů od jejich doručení zákazníkovi. Tato povinnost je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zákazníka ve prospěch účtu VSC.

3. Zákazník je oprávněn, před uplynutím lhůty splatnosti, bez uhrazení vrátit fakturu - daňový doklad, který:

- a) nemá náležitosti stanovené § 12 odst. 2 zákona č. 588/1992 Sb., ve znění novel, o DPH,
- b) jsou-li v něm uvedeny chybné skutečnosti.

4.4. Ve vrácené faktuře - daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. VSC je povinen tuto fakturu - daňový doklad opravit resp. vystavit nový. Oprávněným vrácením faktury - daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury - daňového dokladu zákazníkovi.

## **V. Úroky z prodlení**

5.1. V případě prodlení zákazníka, a to i přes písemné upozornění, s úhradou faktury - daňového dokladu ve lhůtě dle čl. IV., odst. 2., ve prospěch VSC, sjednávají se úroky z prodlení dle § 369 zákona č. 513/1991 Sb. - Obchodní zákoník.

## **VI. Mlčenlivost**

6.1. Viterra Security center se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy seznámí, a to 5 let i po ukončení platnosti této smlouvy

## **VII. Trvání smlouvy, výpověď**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2001, tj. dnem uvedení monitorovacích systémů „EZS SCO“ a „CNS“ do provozu.

7.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž ji může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **VIII. Ujednání vis maior**

8.1. V případě, že některá ze smluvních stran se opozdí nebo zdrží ve vykonání svých závazků daných touto smlouvou vis maior (ustanovení § 374 a násl., zákona č. 513/1991 Sb. - Obchodní zákoník, ve znění změn a doplňků - např. válečný stav, mobilizace, živelná pohroma atd.), časový plán pro provádění závazků vyplývajících z této smlouvy bude prodloužen o dobu odpovídající době, během které vis maior ovlivnilo plnění závazků daných touto smlouvou. V takových případech žádná ze smluvních stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku a musí být nedílnou součástí této smlouvy a vždy podepsány oběma účastníky smluvního vztahu.

9.2. Obě smluvní strany se zavazují, že případné vzájemné nesrovnalosti, týkající se smluvních vztahů, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.

9.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, zánik nebo změna práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

9.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují své podpisy.

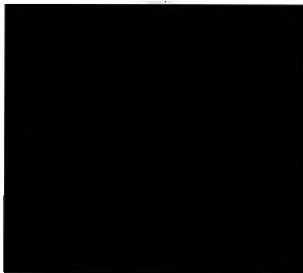
9.5. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. - Obchodní zákoník, v platném znění.

9.6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž zákazník obdrží pět a poskytovatel jeden stejnopis.

V Praze dne: 20-03-2001



Ing. Zdeněk Hovorka  
pověřený člen R MČ Praha 4  
k zastupování starosty  
(zákazník)



JUDr. Jaromír Konečný  
jednatel společnosti VSC  
(poskytovatel)



# PODMÍNKY PRO VÝKON SLUŽBY A ZPŮSOB REAKCE

Příloha ke „Smlouvě o zajištění služeb při ostraze objektu“ ze dne 20.3.2001

## 1. Dokumentace

- Městská část Praha 4 („zákazník“) předá Viterra Security Center s.r.o. („poskytovatel“):
- seznam odpovědných osob s tel.čísly
  - schéma objektu

## 2. Klíče a klíčový režim

- Zákazník předá poskytovateli sadu klíčů s označením objektu.  
Poskytovatel zajistí - uložení sady klíčů od objektu v pohotovostním zásahovém vozidle.

## 3. Součinnost mezi poskytovatelem, Policií ČR a zákazníkem při narušení objektu

- po obdržení poplachu, že je narušena ochrana objektu zákazníka, Systém centralizované ochrany Policie ČR o tomto informuje prostřednictvím přímé telefonní linky Centrálu nouzové služby poskytovatele
- poskytovatel po této informaci vyšle k objektu své zásahové vozidlo
- policie a poskytovatel se sejdou u objektu a provedou společně obhlídku pláště střeženého objektu a poskytovatel vyčká příchodu pracovníka zákazníka
- po příchodu odpovědného pracovníka zákazníka provedou společně prohlídku vnitřních prostor objektu

## 4. Ostatní opatření

### A) Falešný poplach

- odpovědný pracovník zákazníka přezkouší funkčnost elektronického zabezpečovacího systému a uzavře objekt

### B) Mechanické porušení ochranného pláště

Při tomto narušení tj.např. rozbitá výloha, poškození dveří a zámků atp. zajistí poskytovatel fyzickou ostrahu na dobu nutnou k odstranění závady a zajištění bezpečného provozu objektu. Počet pracovníků nutných při vykonávání fyzické ostrahy do příjezdu pracovníka zákazníka bude posouzen pracovníky policie a taktéž operačním pracovníkem Centrální nouzové služby poskytovatele. Fyzická ostraha bude vykonávána vždy pouze nezbytným počtem pracovníků poskytovatele.

- pracovník zákazníka zajistí v co nejkratší možné době opravu porušeného pláště objektu
- při zjištění, že se jedná o trestný čin, případně, že by mohlo k trestnému činu dojít, poskytovatel zajistí fyzickou ostrahu po dobu nutnou k prošetření události

- Policie**
- podává informaci o narušení objektu zákazníka na poskytovatele
  - vyšle zásahové vozidlo k objektu
  - vyzoomí pracovníka zákazníka
  - u objektu vyčká příjezdu zásahového vozidla poskytovatele popř. pracovníka zákazníka
  - provede obhlídku objektu
- Poskytovatel**
- vyšle zásahové vozidlo s klíči k objektu
  - za přítomnosti policie provede obhlídku pláště objektu
  - vždy vyčká příchodu pracovníka zákazníka a po poradě s ním rozhodnou o střežení objektu a nutném počtu pracovníků ostrahy
- Zákazník**
- pracovník zákazníka se dostaví na výzvu policie k objektu
  - ve spolupráci s poskytovatelem a policií provede vnitřní prohlídku objektu
  - přezkouší funkčnost elektronického zabezpečovacího systému
  - spolurozhoduje o střežení objektu (fyzická ostraha)

V Praze dne 20.3.2001

Poskytovatel

JUDr. Jaromír Konečný, jednatel společnosti VSC

Na vědomí: Systém centralizované ochrany Policie ČR: .....

Zákazník

Ing. Zdeněk Hovorka  
pověřený člen R MČ Praha 4  
k zastupování starosty