

ČR - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 8915999

(dále jen "prodávající")

a

Obec Vojtanov, IČ 00572721

se sídlem Horní Vojtanov 40, 351 34 Vojtanov

zast. starostou obce Jiřím Maříkem

(dále jen "kupující")

SMLOUVU O PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU č. 89/15

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. §17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převádí níže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku
Vojtanov	Vojtanov	10/2	vodní plocha
zapsaný na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen <i>nemovité věci</i>).			

II.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, v platném znění, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 26.5.2015 č.j. MF-23576/2015/62, aktualizovaného privatizačního projektu č. 85076 a na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku konané dne 15.8.2016.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího/kupující podle ust. §

19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku podepíší obě smluvní strany.
2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky a datum předání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí majetku", je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.
3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

V.

1. Hodnota majetku podle rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 26.5.2015 č.j. MF-23576/2015/62 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 85076 činí částku 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých).
2. K u p n í c e n a majetku (dále jen „kupní cena“) činí na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku částku ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) a nebude již upravena podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy. Účetní závěrku je prodávající povinen zaslat kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.
3. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.
4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápise o předání a převzetí majetku“, poskytnout slevu kupní ceny.

VI.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: smlouvou č. 10N11/02 uzavřenou s Českým rybářským svazem, místní organizace Cheb, Jiráskova 2, 35002 Cheb. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že nájemní smlouva bude předána nabyvateli při podpisu této smlouvy.
2. Na předmětný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a doporučení Ministerstva životního prostředí, které s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů organismů v těsném sousedství, doporučuje obhospodařovat rybník pouze extenzivním způsobem s tím, že v případě budoucího zjištění výskytu zvláště chráněných druhů organismů bude nezbytné konzultovat způsob hospodaření s příslušnými orgány ochrany přírody. Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí, vyplývajících z tohoto zákona, zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

VII.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti prvním dnem následujícího měsíce.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce, za předpokladu, že do této lhůty došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16.9.2016

V Karlových Varech dne 16.9.2016

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková
prodávající

.....
Obec Vojtanov
zast. starostou obce Jiřím Maříkem

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu
Olga Hartová

.....
podpis

Za správnost: Olga Hartová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl
Olga Hartová

V Karlových Varech

dne

Doložka platnosti právního úkonu obce

Obec Vojtanov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí, byly splněny.

V Karlových Varech dne 16.9.2016

Obec Vojtanov
starosta: Jiří Mařík